

# Prof. Dr. Tobias Just, FRICS

IREBS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach, 65346 Eltville  
IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, 93040 Regensburg  
Telefon: 06723 9950-40, E-Mail: [tobias.just@irebs.de](mailto:tobias.just@irebs.de), <https://www.irebs-immobilienakademie.de>

## VERÖFFENTLICHUNGEN

### BÜCHER

---

- Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) (2022) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden.
- Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) (2021) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden.
- Wang, B. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.) (2021) *Understanding China's Real Estate Markets: Development, Finance, and Investment*. 2. Aufl., Springer: Cham.
- Wang, B. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.) (2021) *Understanding China's Real Estate Markets: Development, Finance, and Investment*. Springer: Cham.
- Just, T., Uttich, S. (2018) *Es sind nicht nur Gebäude: Was Anleger über Immobilienmärkte wissen müssen*. 2. Aufl., Frankfurter Allgemeine Buch: Frankfurt am Main.
- Just, T. (Hrsg.), Lu, X. (Hrsg.) (2018) *Commercial Real Estate Development in China: Framework and Case Studies*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T. (Hrsg.), Stapenhorst, H. (Hrsg.) (2018) *Real Estate Due Diligence: A Guideline for Practitioners*. Springer: Cham.
- Birkner, S. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.), Löwentraut, F. (Hrsg.) (2018) *Immobilien für eine alternde Gesellschaft*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) (2017) *Understanding German Real Estate Markets*. 2. Aufl., Springer: Cham.
- Just, T., Uttich, S. (2015) *Es sind nicht nur Gebäude: Was Anleger über Immobilienmärkte wissen müssen*. Frankfurter Societäts-Medien: Frankfurt am Main.
- Just, T. (2013) *Demografie und Immobilien*. 2. Aufl., Oldenbourg: München.
- Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) (2012) *Understanding German Real Estate Markets*. Springer: Berlin.
- Just, T. (2009) *Demografie und Immobilien*. Oldenbourg: München.
- Just, T. (2001) *Globalisierung und Ideologie: eine Analyse der Existenz und Persistenz von Partisanefekten bei zunehmender Internationalisierung der Märkte*. Lang: Frankfurt am Main.
- Just, T. (1996) *Internalisierung der externen Umweltkosten im Rohstoffhandel der Entwicklungsländer*. Institut für Außenwirtschaft: Bochum.

### ARTIKEL IN REFERIERTEN FACHZEITSCHRIFTEN

---

- Ploessl, F., Just, T. (2024) News coverage vs sentiment: evaluating German residential real estate markets. *International Journal of Housing Markets and Analysis* 17 (2), 395-417, <https://doi.org/10.1108/IJHMA-07-2022-0102>.
- Just, T. (2024) Herausforderungen für die Stadt der Zukunft aus immobilienökonomischer Perspektive. *Infrastrukturrecht* 21 (2), 27-31.
- Ploessl, F., Paulus, N. M., Just, T. (2023) Trade vs. daily press: the role of news coverage and sentiment in real estate market analysis. *Journal of Property Research* 40 (4), 333-364, <https://doi.org/10.1080/09599916.2023.2199764>.
- Wiersma, S., Just, T., Heinrich, M. (2022) Segmenting German housing markets using principal component and cluster analyses. *International Journal of Housing Markets and Analysis* 15 (3), 548-578, <https://doi.org/10.1108/IJHMA-01-2021-0006>.

## **VERÖFFENTLICHUNGEN**

- Ploessl, F., Just, T., Wehrheim, L. (2021) Cyclicity of real estate-related trends: topic modelling and sentiment analysis on German real estate news. *Journal of European Real Estate Research* 14 (3), 381-400, <https://doi.org/10.1108/JERER-12-2020-0059>.
- Just, T., Plössl, F. (2020) Regulierung des Pflegemarktes: Räumliche Fehlentwicklungen werden verstärkt. *List-Forum für Wirtschafts- und Finanzpolitik* 46 (2), 245-258, <https://doi.org/10.1007/s41025-020-00196-y>.
- Just, T., Heinrich, M., Maurin, M., Schreck, T. (2019) Foreclosure discounts for German housing markets. *International Journal of Housing Markets and Analysis* 13 (2), 143-163, <https://doi.org/10.1108/IJHMA-12-2018-0106>.
- Schrand, L., Just, T. (2019) Diversity and group performance in a real estate project. *Journal of European Real Estate Research* 12 (1), 62-78, <https://doi.org/10.1108/JERER-04-2018-0018>.
- Schäfer, P., Just, T. (2018) Does urban tourism attractiveness affect young adult migration in Germany? *Journal of Property Investment & Finance* 36 (1), 68-90, <https://doi.org/10.1108/JPIF-01-2017-0008>.
- Gleißner, W., Just, T., Kamarás, E. (2017) Simulationsbasierter Ertragswert als Ergänzung zum Verkehrswert. *Zeitschrift für Immobilienökonomie* 3 (1), 21-48, <https://doi.org/10.1365/s41056-017-0018-5>.
- Just, T. (2014) Asymmetrien in der Wohnungspolitik reduzieren. *Zeitschrift für Wirtschaftspolitik*, 63 (1), 63-73, <https://doi.org/10.1515/zfwp-2014-0107>.
- Haucap, J., Just, T. (2010) Not guilty? Another look at the nature and nurture of economics students. *European Journal of Law and Economics* 29 (2), 239-254, <https://doi.org/10.1007/s10657-009-9119-5>.
- Just, T. (2008) Langfristige Trends für deutsche Büromärkte: Wie schwer wiegen die demografischen Entwicklungen? *Zeitschrift für Immobilienökonomie* Sonderausgabe, 39-43.
- Just, T. (2007) Wie viel Infrastruktur benötigt die alternde und schrumpfende Bevölkerung in Deutschland? *List-Forum für Wirtschafts- und Finanzpolitik* 33 (1), 37-55.
- Just, T., Spars, G. (2006) Berlin Property Market: Shining Only in the Long Run. *Real Estate Review* 34 (4), 5-26.
- Zimmermann, K. W., Just, T. (2001) The Euro and Political Credibility in Germany. *Challenge* 44 (5), 102-120, <https://doi.org/10.1080/05775132.2001.11034115>.
- Zimmermann, K. W., Just, T. (2000) Interest Groups, Referenda, and the Political Process: On the Efficiency of Direct Democracy. *Constitutional Political Economy* 11 (2), 147-163, <https://doi.org/10.1023/A:1009081600350>.

## **REFeree REPORTS**

---

Urban Studies; Habitat International; Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG); Zeitschrift für Umweltpolitik & Umweltrecht (ZfU); Journal of Business Economics (JBE); International Journal of Housing Markets and Analysis; Journal of Engineering, Design and Technology; International Journal of Innovation and Sustainable Development (IJISD); disP – the Planning Review; Zeitschrift für Immobilienökonomie (ZIÖ); Raumforschung und Raumordnung; International Journal of Sustainable Real Estate and Construction Economics (IJSRECE); Open Education Studies; Studienstiftung des deutschen Volkes; gif Forschungspreis; DTZ Research Institute; Norges Bank Investment Management; Werner-Lehmann-Preis; Junior Management Science; Ministerium für Arbeit und Soziales; Sozialgericht Dresden; Hessischer Landtag; Zeitschrift des Wirtschafts- und Sozialwissenschaftliches Institut der Hans-Böckler-Stiftung (WSI Mitteilungen).

## **GUTACHTERLICHE TÄTIGKEIT (AUSWAHL)**

---

Just, T., Wiersma, S. (2023) *IREBS German Debt Project 2023: Navigating stormy waters*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg; Eltville.

- Just, T., Wiersma, S. (2022) *IREBS German Debt Project 2022: End of cycle*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Plößl, F. (2022) Was wissen wir über Assetklassen – Zwischen den Zeilen: Textanalyse als Instrument der Konjunkturanalyse. *Studie im Auftrag von KPMG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Eisfeld, R., Heinemann, A.-K., Just, T., Quitzau, J. (2022) *Büroimmobilien nach Corona: Eine Szenarienanalyse*. *Studie im Auftrag von BERENBERG Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Wiersma, S. (2021) *IREBS German Debt Project 2021: Corona edition 2: Back to business*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Eisfeld, R. K., Just, T. (2021) *Die Auswirkungen der COVID-19-Pandemie auf die deutschen Wohnungsmärkte. Eine Studie im Auftrag der Hans-Böckler-Stiftung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Plößl, F., Just, T. (2020) *Megatrends in der Immobilienwirtschaft: Textbasierte Trend- und Stimmungsanalyse*. *Studie im Auftrag von KPMG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Wiersma, S. (2020) *IREBS German Debt Project 2020: Corona edition: Shock, but no crisis yet*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Plößl, F., Just, T. (2020) *Pflegemarkt 2030: Wie lässt sich die Pflegekapazität nachfragegerecht ausbauen? Studie im Auftrag des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.* IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Wiersma, S. (2019) *IREBS German Debt Project 2019: Margins finally rising – but by far not everywhere*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Wiersma, S., Heinrich, M., Just, T. (2019) *Segmentierung deutscher Wohnungsmärkte*. Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung: Wiesbaden.
- Hesse, M., Just, T. (2018) *IREBS German Debt Project 2018: Banks rationally taking on more risks*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Hesse, M., Just, T. (2017) *IREBS German Debt Project: Analyse des deutschen Marktes für gewerbliche Immobilienfinanzierung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Voigtländer, M., Eisfeld, R., Henger, R., Hesse, M., Toschka, A. (2017) *Wirtschaftsfaktor Immobilien 2017: Studie im Auftrag von Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e. V., Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V., Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland und Haus & Grund Deutschland – Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V.* IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Hesse, M., Just, T. (2016) *IREBS German Debt Project: Analyse des deutschen Marktes für gewerbliche Immobilienfinanzierung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Pfnür, A., Braun, C. (2016) *Wie Corporates die Märkte und das Management für produktionsnahe Immobilien einschätzen: Studie im Auftrag der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Heinrich, M. (2016) *Wie heterogen sind deutsche Städte? Zur Segmentierung deutscher Wohnimmobilienmärkte: Studie im Auftrag von FPS*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Hesse, M., Just, T. (2015) *IREBS German Debt Project: Analyse des deutschen Marktes für gewerbliche Immobilienfinanzierung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.

- Just, T., Orszulok, C. (2015) *Altersgerechte Immobilienkonzepte – eine Analyse der Region Frankfurt/Rhein-Main: Studie im Auftrag von FPS*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Heinrich, M., Just, T., Schreck, T. (2015) *Auswirkungen von Solvency II auf die Immobilienanlagen europäischer Versicherer*. Corestate Capital Group: Zug.
- Franz, M., Just, T., Maurin, M. A., Müller, M., Wörner, H. C. (2015) *IREBS Innovation Monitor 2.0: Innovationsmanagement in der Immobilienwirtschaft – eine empirische Untersuchung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Möbert, J., Heinrich, M., Orszulok, C. (2015) *Wohnimmobilien 2015: Marktausblick und Implikationen der demografischen Entwicklungen für Immobilienerbschaften: Studie der Universität Regensburg (IREBS) im Auftrag der Deutschen Bank*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Müller, M., Orszulok, C., Maurin, M. A., Hesse, M., Ramin, P. (2014) *Innovationen in der Immobilienwirtschaft*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Hesse, M., Just, T. (2014) *IREBS German Debt Project: Analyse des deutschen Marktes für gewerbliche Immobilienfinanzierung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Möbert, J., Heinrich, M. (2014) *Deutsche Wohnimmobilien als Kapitalanlage: Gutachten im Auftrag der Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Voigtländer, M., Henger, R., Haas, H., Schier, M., Just, T., Bienert, S., Geiger, P., Hesse, M., Braun, N., Schäfer, P., Jaroszek, L., Kröncke, T.-A., Steininger B. I. (2013) *Wirtschaftsfaktor Immobilien 2013 – Gesamtwirtschaftliche Bedeutung der Immobilienwirtschaft: Studie im Auftrag von Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V. und Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.* Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung: Wiesbaden.
- Hesse, M., Just, T. (2013) *IREBS German Debt Project: Analysis of the German commercial real estate lending market*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Sebastian, S. (2013) *Volkswirtschaftliche Bedeutung von indirekten Immobilienanlagen: Gutachten im Auftrag des Auftraggeberkonsortiums BIIS Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen e. V., BVI Bundesverband Investment und Asset Management e. V., VGF Verband Geschlossener Fonds e. V., ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.* IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Berube, A., Friefhoff, A., Nadeau, C., Rode, P., Paccoud, A., Kandt, J., Just, T., Schemm-Gregory, R. (2010) *Global metro monitor: the path to economic recovery: a preliminary overview of 150 global metropolitan economies in the wake of the great recession*. The Metropolitan Policy Program, The Brookings Institution and LSE Cities, London School of Economics and Political Science.

#### **BEITRÄGE IN SAMMELBÄNDEN**

---

- Just, T., Matzen, F. J. (2023) Digitale Geschäftsmodelle in der Immobilienwirtschaft. In: Gündling, H. (Hrsg.), Rock, V. (Hrsg.), Schulz-Wulkow, C. (Hrsg.) *Next Generation Real Estate: Innovationen, digitale Transformation und ESG*. 2. Aufl. Frankfurt School: Frankfurt am Main, 43-92.
- Just, T. (2022) Grundlagen der Immobilienökonomie. In: Meyer, G. (Hrsg.) *Handbuch Immobilienwirtschaftsrecht*. Beck: München, 30-52.
- Just, T., Plößl, F. (2022) Final Remarks: Ten Key Messages. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 241-246.

- Just, T., Plößl, F. (2022) Consumer Cities under Pressure to Change. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 215-226.
- Plößl, F., Just, T. (2022) The Flexible Office Space. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 169-177.
- Just, T., Plößl, F. (2022) Living in the City: Or Rather Nearby? In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 129-140.
- Plößl, F., Just, T. (2022) Lessons from the Cholera in Paris and Hamburg. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 49-54.
- Just, T., Plößl, F. (2022) Challenges for European Cities After the COVID-19 Pandemic. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 3-20.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Schlußbemerkungen: Zehn Kernbotschaften. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 285-291.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Versorgung der Städte unter Veränderungsdruck. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 257-270.
- Plößl, F., Just, T. (2021) Die flexible Bürofläche. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 203-213.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Wohnen in der Stadt – oder kurz davor? In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 151-164.
- Plößl, F., Just, T. (2021) Erfahrungen mit der Cholera in Paris und Hamburg. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 57-63.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Herausforderungen für europäische Städte nach der Corona-Pandemie. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 3-24.
- Just, T., Levinger, H. (2021) China's Housing Markets. In: Wang, B. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.) *Understanding China's Real Estate Markets: Development, Finance, and Investment*. 2. Aufl., Springer: Cham, 281-288, [https://doi.org/10.1007/978-3-030-71748-3\\_20](https://doi.org/10.1007/978-3-030-71748-3_20).
- Wang, B., Just, T. (2021) Understanding China's Real Estate Markets: A Brief Introduction. In: Wang, B. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.) *Understanding China's Real Estate Markets: Development, Finance, and Investment*. 2. Aufl., Springer: Cham, 1-6, [https://doi.org/10.1007/978-3-030-71748-3\\_1](https://doi.org/10.1007/978-3-030-71748-3_1).
- Just, T. (2020) Analytische Stringenz, Offenheit und Verlässlichkeit. In: Immobilienverband Deutschland (Hrsg.) *Persönliche Gesichtspunkte: Festschrift zum 50. Geburtstag von Jürgen Michael Schick*. Immobilienverband Deutschland: Berlin, 58-61.
- Plößl, F., Just, T. (2019) Pflegemarkt 2030: Herausforderungen für die Immobilienwirtschaft. In: Zentraler Immobilien Ausschuss (Hrsg.) *Immobilienwirtschaft 2019*. Zentraler Immobilien Ausschuss: Berlin, 75-76.
- Just, T. (2019) Werden Immobilien künftig nur noch durch Algorithmen bewertet? In: EIPOS (Hrsg.) *Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage Immobilienbewertung und Sachverstand am Bau 2019: Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung*. Fraunhofer IRB: Stuttgart, 25-32.

- Just, T. (2019) Volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilien-Projektentwicklung. In: Schäfer, J. (Hrsg.), Conzen, G. (Hrsg.) *Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung*. 4. Aufl., Beck: München, 34-41.
- Birkner, S., Just, T., Löwentraut, F. (2018) Alternde Gesellschaft – eine Herausforderung auch für die Immobilienwirtschaft. In: Birkner, S. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.), Löwentraut, F. (Hrsg.) *Immobilien für eine alternde Gesellschaft*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville, 6-12.
- Just, T., Xia, C. (2018) No one-way street. In: Just, T. (Hrsg.), Lu, X. (Hrsg.) *Commercial Real Estate Development in China: Framework and Case Studies*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg, 65-73.
- Just, T., Matzen, F. J. (2018) Digitale Geschäftsmodelle in der Immobilienwirtschaft. In: Gündling, H. (Hrsg.), Schulz-Wulkow, C. (Hrsg.) *Next Generation Real Estate: Innovationen und digitale Trends*. Frankfurt School: Frankfurt am Main, 21-56.
- Just, T., Stapenhorst, H. (2018) Real Estate Transactions. In: Just, T. (Hrsg.), Stapenhorst, H. (Hrsg.) *Real Estate Due Diligence: A Guideline for Practitioners*. Springer: Berlin, 1-20.
- Just, T. (2017) Die gesamtwirtschaftliche Bedeutung der Immobilienwirtschaft: Mehr als nur Gebäude – und mehr als nur Cashflow. In: Zentraler Immobilien Ausschuss (Hrsg.) *Immobilienwirtschaft 2017*. Zentraler Immobilien Ausschuss: Berlin, 39-41.
- Just, T., Sebastian, S. (2017) Offene Fondsbeteiligungen – Ökonomische Grundsätze. In: Derleder, P. (Hrsg.), Knops, K.-O. (Hrsg.), Bamberger, H. G. (Hrsg.) *Deutsches und europäisches Bank- und Kapitalmarktrecht, Band 2*. 3. Aufl., Springer: Berlin, 847-862.
- Just, T. (2017) Demographic Outlook and the Implications for Real Estate Markets. In: Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) *Understanding German Real Estate Markets*. 2. Aufl., Springer: Berlin, 25-40.
- Just, T., Schäfer, P. (2017) Germany's Regional Structure. In: Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) (2017) *Understanding German Real Estate Markets*. 2. Aufl., Springer: Berlin, 41-57.
- Just, T. (2017) Immobilienmarktprognosen für Einzelmärkte. In: Rottke, N. (Hrsg.), Voigtländer, M. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaftslehre, Band 2 Ökonomie*. Nachdr., Springer-Gabler: Wiesbaden, 903-937.
- Just, T. (2017) Demografische Trends als Bestimmungsfaktor für die Immobiliennachfrage. In: Rottke, N. (Hrsg.), Voigtländer, M. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaftslehre, Band 2 Ökonomie*. Nachdr., Springer-Gabler: Wiesbaden, 871-901.
- Just, T. (2015) Demografischer Wandel und attraktive Innenstädte – eine ökonomische Betrachtung. In: Kühling, J. (Hrsg.) *Die l(i)ebenswerte (Innen-)Stadt – Baurechtsnovelle 2013 und Impulse der Großen Koalition, Tagungsband des 8. Regensburger Immobilienrechtstags am 18. Juli 2014*. Universität Regensburg: Regensburg, 7-22.
- Just, T. (2014) Vor irrationalem Verhalten sei dringend gewarnt. In: Tichy, R. (Hrsg.), Canibol, H.-P. (Hrsg.), Zinnöcker, T. (Hrsg.) *Guide 2014 Wohnungswirtschaft*. Wirtschaftswoche: Düsseldorf, 139-143.
- Just, T., Orszulok, C. (2014) Ökonomische Bestimmungsfaktoren für Shopping-Center. In: Falk, B. (Hrsg.), Falk, M. T. (Hrsg.) *Shopping-Center Future*. Institut für Gewerbezentren: Starnberg, 34-48.
- Just, T. (2014) Demografischer Wandel und die Zukunft des Wohneigentums. In: Voigtländer, M. (Hrsg.), Depenheuer, O. (Hrsg.): *Wohneigentum: Herausforderungen und Perspektiven*. Springer: Heidelberg, 215-236.
- Just, T. (2014) Es gibt keine Alternative zur stetigen Personalqualifizierung. In: *Karrierperspektive Bauwirtschaft*. Werner: Köln, 23-27.
- Just, T. (2013) Mittelstädte bieten mehr als nur mittelmäßige Chancen. In: Wüest & Partner (Hrsg.) *Secondary Cities schlagen Top 7: Studie zu den Risiko-Rendite Profilen aus Sicht von strategischen Investoren und Bestandshaltern Wohnimmobilien*. W & P Immobilienberatung: Berlin, 9.

- Just, T. (2013) Volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilien-Projektentwicklung. In: Schäfer, J. (Hrsg.), Conzen, G. (Hrsg.) *Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung*. 3. Aufl., Beck: München, 42-48.
- Just, T. (2013) Wohnen in einer schrumpfenden und alternden Gesellschaft. In: Bleser, R. M. von (Hrsg.) *Immobilien, Megatrends, Jahrbuch 2012*. Immobilienmanager: Köln, 68-82.
- Just, T. (2012) Leben in Megacitys: Mehr Chancen als Risiken. In: Entsorga (Hrsg.) *Trendbook Umwelttechnologie 2012/2013*. Deutscher Fachverlag: Frankfurt am Main, 36-39.
- Just, T., Braun, N. (2012) Auswirkungen der demografischen Trends in Deutschland für den Einzelhandel. In: Kühling, J. (Hrsg.), Sebastian, S. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaft zwischen Ökonomie und Recht, Festschrift zum 80. Geburtstag von Dr. Dr. h.c. Dr. h.c. Johann Vielberth*. Immobilienmanager: Köln, 67-79.
- Just, T. (2012) Immobilienmarktprognosen für Einzelmärkte. In: Rottke, N. (Hrsg.), Voigtländer, M. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaftslehre, Band 2 Ökonomie*. Immobilienmanager: Köln, 903-937.
- Just, T. (2012) Demografische Trends als Bestimmungsfaktor für die Immobiliennachfrage. In: Rottke, N. (Hrsg.), Voigtländer, M. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaftslehre, Band 2 Ökonomie*. Immobilienmanager: Köln, 871-901.
- Just, T. (2012) Ausblick für die deutschen Immobilienmärkte 2012 und 2013 bleibt gespalten. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2012: Analysen, Trends, Perspektiven*. IVD-Service: Berlin, 40-45.
- Just, T. (2012) Investitionen in die Innenstädte: Reurbanisierung aus Eigeninteresse der Investoren. In: Brake, K. (Hrsg.), Herfert, G. (Hrsg.) *Reurbanisierung: Materialität und Diskurs in Deutschland*. Springer: München, 166-179.
- Just, T. (2012) Demographics and real estate. In: Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) *Understanding German Real Estate Markets*. Springer: München, 27-42.
- Just, T. (2012) Die demografische Entwicklung in Europa und ihre Implikationen für Immobilienmärkte. In: Francke, H.-H. (Hrsg.), Rehkugler, H. (Hrsg.) *Immobilienmärkte und Immobilienbewertung*. 2. Aufl., Vahlen: München, 127-158.
- Just, T. (2011) Deutsche Immobilienanlagen profitieren vom Aufschwung. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2011: Analysen, Trends, Perspektiven*. IVD-Service: Berlin, 74-78.
- Just, T. (2010) Die Zukunft des Wohnens in der Stadt. In: Gans, P. (Hrsg.), Nachtkamp, H. H. (Hrsg.) *Wohnimmobilien*. Lehrstuhl für Wirtschaftsgeographie der Universität Mannheim: Mannheim, 39-66.
- Just, T. (2010) Der schwere Weg zur Normalität. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2010: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 24-31.
- Just, T. (2009) Die demografische Entwicklung als Risikofaktor für Immobilienanlagen. In: Junius, K. (Hrsg.), Piazzolo, D. (Hrsg.) *Praxishandbuch Immobilienmarktrisiken*. Immobilienmanager: Köln, 95-120.
- Just, T., Stephan, P. (2009) Die seltsam stabile Größenstruktur deutscher Städte – Das Zipfsche Gesetz und seine Implikationen für urbane Regionen. In: Schäfer, W. (Hrsg.), Schneider, A. (Hrsg.), Thomas, T. (Hrsg.) *Märkte und Politik – Einsichten aus Perspektive der Politischen Ökonomie*. Metropolis: Marburg, 221-247.
- Just, T. (2009) Kurz- und langfristige ökonomische Perspektiven von Einkaufszentren. In: Falk, B. (Hrsg.), Bays, W. R. (Hrsg.) *Shopping Center Handbuch – Development, Management, Marketing*. Institut für Gewerbezentren: Starnberg, 52-63.
- Walter, N., Just, T. (2009) Eine schwere Rezession und viele Prognoseunsicherheiten. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2009: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 14-20.
- Just, T. (2009) Deutschland baut sich ein besseres Klima – Die volkswirtschaftliche Bedeutung klimapolitisch gebotener Bautätigkeit. In: Stiftung Bauwesen (Hrsg.): *Brennpunkt CO<sub>2</sub>-Reduktion – Chancen für das Bauwesen*. Stiftung Bauwesen: Stuttgart, 45-59.

- Zimmermann, K. W., Just, T. (2008) On the Relative Efficiency of Democratic Institutions. In: Bayer, S. (Hrsg.), Zimmermann, K. W. (Hrsg.) *Die Ordnung von Reformen und die Reform von Ordnungen: Facetten politischer Ökonomie*. Metropolis: Marburg, 277-299.
- Just, T. (2008) Wohnimmobilien. In: Schulte, K.-W. (Hrsg.): *Immobilienökonomie, Band IV Volkswirtschaftliche Grundlagen*. Oldenbourg: München, 472-495.
- Just, T. (2008) Einzelhandelsimmobilienmärkte. In: Schulte, K.-W. (Hrsg.): *Immobilienökonomie, Band IV Volkswirtschaftliche Grundlagen*. Oldenbourg: München, 254-272.
- Walter, N., Just, T. (2008) Immobilienkonjunktur 2008 und 2009: Abkühlung, kein Absturz nach all den Rekorden. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2008: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 14-23.
- Becker, S., Just, T. (2008) Implikationen der Subprime-Krise für deutsche Immobilienmärkte. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2008: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 98-108.
- Just, T. (2007) Die Immobilie als Anlageform im internationalen Vergleich. In: Mayrzedt, H. (Hrsg.), Geiger, N. (Hrsg.), Klett, E. (Hrsg.), Beyerle, T. (Hrsg.), Götz, G. (Hrsg.) *Internationales Immobilienmanagement – Handbuch für Praxis, Aus- und Weiterbildung*. Vahlen: München, 55-70.
- Just, T. (2007) Langfristige Erfolgsfaktoren von REITs: Was lehrt die Entwicklung in den USA? In: Schäfer, J. (Hrsg.) *REITs Real Estate Investment Trusts: Marktüberblick, Aufbau und Management von REITs sowie Investitionen in REITs, Praxisleitfaden*. Beck: München, 189-199.
- Walter, N., Just, T. (2007) Volkswirtschaftliche Bedeutung von Projektentwicklungen. In: Schäfer, J. (Hrsg.), Conzen, G. (Hrsg.) *Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung*. 2. Aufl., Beck: München, 44-49.
- Just, T. (2007) Strong prospects for German REITs. In: International Finance Review (Hrsg.) *European Real Estate Capital Markets: A new class comes of age*. JAI: Oxford, 147-153.
- Walter, N., Just, T. (2007) Aufschwung auf den deutschen Immobilienmärkten setzt sich fort. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2007: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 15-21.
- Just, T. (2006) Wohnungsportfolios: Warum internationale Investoren jetzt nach Deutschland kommen. In: Spars, G. (Hrsg.) *Wohnungsmarktentwicklung Deutschland: Trends, Segmente, Instrumente*. Universitätsverlag der Technischen Universität Berlin: Berlin, 43-60.
- Walter, N., Just, T. (2006) Die deutschen Immobilienmärkte erholen sich 2006 und 2007 langsam. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Jahrbuch Immobilien, Praxis und Recht 2006*. Immo Ideen: Berlin, 44-49.
- Just, T. (2006) Pflegeimmobilien: Eine interessante und wachsende Nische. In: Schoeller, F. (Hrsg.), Witt, M. (Hrsg.) *Jahrbuch Geschlossene Fonds 2005/2006*. Scope Media: Berlin, 201-207.
- Just, T., Korb, M. (2006) International Migration: Who, where and why? In: Messina, A. M. (Hrsg.), Lahav, G. (Hrsg.) *The Migration Reader: Exploring Politics and Policies*. Rienner: Boulder, 15-23.
- Just, T. (2005) Konjunkturelle und strukturelle Probleme belasten die deutsche Bauwirtschaft. In: Gesellschaft Bautechnik (Hrsg.) *Jahrbuch 2005 Bautechnik*. VDI: Düsseldorf, 328-335.
- Walter, N., Just, T. (2005) Immobilienmärkte 2005 und 2006: Moderate Belebung – aber nicht überall. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Jahrbuch der Immobilienwirtschaft: Immobilien Praxis & Recht 2005*. Immo Ideen: Berlin, 12-19.
- Just, T. (2004) Aussichten der deutschen Bauwirtschaft im Hinblick auf die Osterweiterung der Europäischen Union. In: Bauakademie Biberach (Hrsg.) *12. Wirtschaftstage 2003: Kreative Impulse der Bauunternehmen – Erfolgsfaktoren*. Fachhochschule Biberach: Biberach, 61-95.
- Walter, N., Just, T. (2002) Die deutsche Bauwirtschaft im Zuge der EU-Osterweiterung. In: Verband der Bauindustrie für Niedersachsen (Hrsg.) *Strukturwandel*. Verband der Bauindustrie für Niedersachsen: Hannover, 77-152.



- Zimmermann, K. W., Just, T. (2001) Politische Glaubwürdigkeit und der Euro: Eine verfassungsökonomische Perspektive. In: Söllner, F. (Hrsg.), Wilfert, A. (Hrsg.) *Die Zukunft des Sozial- und Steuerstaates: Festschrift zum 65. Geburtstag von Dieter Fricke*. Physica: Heidelberg, 373-397.
- Just, T. (1999) Telearbeit: Mitarbeiter allein zu Haus. In: Haus Rissen, Institut für Politik und Wirtschaft (Hrsg.) *Risser Jahrbuch 1999/2000: Beiträge zu Politik, Wirtschaft und Sicherheit*. Haus Rissen: Hamburg, 112-124.
- Just, T. (1998) Die Dienstleistungsgesellschaft: (k)ein Garant für Vollbeschäftigung. In: Haus Rissen, Institut für Politik und Wirtschaft (Hrsg.) *Risser Jahrbuch 1998/1999: Beiträge zu Politik, Wirtschaft und Sicherheit*. Haus Rissen: Hamburg, 73-82.

#### ARTIKEL IN PRAXISNAHEN FACHZEITSCHRIFTEN

---

- Just, T. (2024) Nachhaltigkeit in Städten ist auch eine Frage der richtigen Mischung. *Portfolio institutionell* 19. März 2024, <https://www.portfolio-institutionell.de/nachhaltigkeit-in-staedten-ist-auch-eine-frage-der-richtigen-mischung> [Zugriff am 19. März 2024].
- Just, T. (2024) Gerechtfertigte und ungerechtfertigte Sorgen: Die US-amerikanischen Büroimmobilienmärkte. *Wirtschaftliche Freiheit* 29.02.2024, <https://wirtschaftlichefreiheit.de/wordpress/?p=36079> [Zugriff am 29.02.2024].
- Just, T., Plößl, F. (2024) Wohnungsmärkte mit Hilfe der Textanalyse besser verstehen. *Wirtschaftswissenschaftliches Studium* 53 (1), 26-32.
- Just, T. (2024) Stadtgröße und Wohnungspreise in Deutschland. *Wirtschaftliche Freiheit* 26.01.2024, <https://wirtschaftlichefreiheit.de/wordpress/?p=35752> [Zugriff am 26.01.2024].
- Just, T. (2024) Immobilienkonjunktur: Gesamtwirtschaftliche Belastungsfaktoren verschieben sich. *Immobilien & Finanzierung* 75 (1), 8-10.
- Just, T. (2023) Das spricht aktuell für Immobilien-Investments. *Das Investment* 28.09.2023, <https://www.dasinvestment.com/das-spricht-aktuell-fuer-immobilien-investments> [Zugriff am 28.09.2023].
- Just, T. (2023) Inflation in Deutschland überwiegend im Griff. *Shopping Places Magazine* 27 (3), 96-97.
- Jain, V., Just, T. (2023) Lebenswerte Städte sind resiliente Städte. *Immozeit* 33 (2), 24-26.
- Just, T. (2023) Europäische Wohnungsmärkte mit uneinheitlichen Risiken. *Wirtschaftliche Freiheit* 03.07.2023, <https://wirtschaftlichefreiheit.de/wordpress/?p=33938> [Zugriff am 03.07.2023].
- Just, T. (2023) Dicke Bretter lassen sich nur gemeinsam bohren – das gilt auch für den Klimaschutz. *Immozeit* 33 (1), 18-21.
- Rieger, J., Just, T., Dönch, D. (2023) Fallen die Preise für Wohnimmobilien? *Wirtschaftswissenschaftliches Studium* 52 (4), 42-43.
- Just, T., Dietzel, M. (2023) A faint glimmer of hope for German residential construction? *The Property Chronicle* 26.04.2023, <https://www.propertychronicle.com/a-faint-glimmer-of-hope-for-german-residential-construction> [Zugriff am 27.04.2023].
- Dietzel, M., Just, T. (2023) Ein schwacher Hoffnungsschimmer für den deutschen Wohnungsbau? *Wirtschaftliche Freiheit* 11.04.2023, <https://wirtschaftlichefreiheit.de/wordpress/?p=33417> [Zugriff am 13.04.2023].
- Brodeßer, M., Ferrante, S., Just, T., van Oostrom, C., Zagórski, J. (2023) Orientierung in unsicheren Zeiten. *SPH-Newsletter* 2023 (91), 13-16, <https://schillerpublishing.de/news.html> [Zugriff am 06.02.2023].
- Brodeßer, M., Ferrante, S., Just, T., van Oostrom, C., Zagórski, J. (2023) Orientation in Uncertain Times. *SPH-Newsletter* 2023 (91), 13-16, <https://schillerpublishing.de/news.html> [Zugriff am 06.02.2023].
- Schmidt, C., Wiemann, B., Just, T., Beyerle, T., Henger, R., Schudrowitz, J., Braun, R., Gornig, M., Pagenhardt, L., Dorffmeister, L. (2023) Bauwirtschaft: Droht ein Absturz in der Baubranche? *Ifo-Schnelldienst* 76 (1), 3-33.

- Just, T. (2023) Aufschwung vorbei – Zinsen belasten Wohnungsbau schwer. *Wirtschaftsdienst* 103 (1), 20-23.
- Just, T., Wiersma, S. (2022) The End of a Long Recovery: Commercial Real Estate Finance in Germany 2022. *Réflexions Immobilières* 2022 (101), 24-28.
- Just, T. (2022) Die Preise müssen auf ein gesünderes Niveau sinken, Interview von Sarah Steiner mit Immobilienexperte Tobias Just. *Das Investment* 18.10.2022, <https://www.dasinvestment.com/zins-anhebungen-immobilienmarkt-immobilienblase-rezession-tobias-just-irebs> [Zugriff am 19.10.2022].
- Just, T. (2022) Internationale Wohnungsmärkte entwickeln sich synchron: Keine gute Nachricht für 2022. *Wirtschaftliche Freiheit* 02.09.2022, <http://wirtschaftlichefreiheit.de/wordpress/?p=31540> [Zugriff am 02.09.2022].
- Just, T. (2022) Immobilienpreise in Deutschland: Wachsende Abwärtsrisiken. *Wirtschaftliche Freiheit* 10.06.2022, <http://wirtschaftlichefreiheit.de/wordpress/?p=31126> [Zugriff am 10.06.2022].
- Just, T. (2022) Wohneigentum und Vermögensaufbau. *Wirtschaftliche Freiheit* 08.04.2022, <http://wirtschaftlichefreiheit.de/wordpress/?p=30768> [Zugriff am 08.04.2022].
- Just, T., Quitzau, J. (2022) Strukturelle und konjunkturelle Entwicklungen des Büroimmobilienmarktes. *Absolut Private* 2 (1), 40-45.
- Just, T., Wiersma, S. (2021) Rückkehr zur Normalität: Vorstellung der Ergebnisse des German Debt Project 2021. *Vdp-Quarterly* 2021 (4), 18-19, [https://www.pfandbrief.de/site/de/vdp/Presse/Verffentlichungen/vdp\\_quarterly.html](https://www.pfandbrief.de/site/de/vdp/Presse/Verffentlichungen/vdp_quarterly.html) [Zugriff am 09.12.2021].
- Just, T., Wiegelmann, T. (2021) Aufsichts- und Beiräte von Immobiliengesellschaften: Spiegel wachsender Komplexität. *Immobilien & Finanzierung* 72 (10), 522-524.
- Just, T. (2021) Ökosystem: Immobilienwirtschaftliche Forschung (und Lehre). *Gif im Fokus* 2021 (2), 18-21.
- Just, T. (2021) Städte im 21. Jahrhundert: grün, kompakt, ein bisschen mittelalterlich. *Future Forward* 2021, 38-41.
- Just, T. (2021) Warum man Chinas Immobilienmärkte beachten sollte! *Absolut Private* 1 (3), 13.
- Just, T., Wang, B. (2021) China's real estate markets: why real estate professionals should learn more about these markets. *The Property Chronicle* 10.05.2021, <https://www.propertychronicle.com/chinas-real-estate-markets-why-real-estate-professionals-should-learn-more-about-these-markets> [Zugriff am 10.05.2021].
- Just, T. (2021) Folgen der Corona-Pandemie: Die Innenstädte werden nicht sterben. *Handelsimmobilien-Report* 2021 (341), 10-12, [https://www.rohmert-medien.de/handelsimmobilien-report/handelsimmobilien-report-nr-341\\_281442.html](https://www.rohmert-medien.de/handelsimmobilien-report/handelsimmobilien-report-nr-341_281442.html) [Zugriff am 12.03.2021].
- Just, T. (2020) Corona überlagert alles – das ist gefährlich. *GCM* 24 (4), 59-60, [https://www.gcsc.de/files/gcsc/gcmagazin/epaper-GCM\\_4-2020](https://www.gcsc.de/files/gcsc/gcmagazin/epaper-GCM_4-2020) [Zugriff am 07.12.2020].
- Just, T., Wiersma, S. (2020) Finanzierungen von Gewerbeimmobilien: Schock, Anpassung und große Unsicherheit. *Immobilien & Finanzierung* 71 (12), 566-568.
- Just, T. (2020) Diversity made by Schland. *Immobilien-Manager* 2020 (10), 66-67.
- Just, T. (2020) Logistik wird zum Liebling der Investoren – hält die Begeisterung? *Haufe* 29.09.2020, [https://www.haufe.de/immobilien/investment/expo-real-logistik-wird-zum-liebling-der-investoren\\_256\\_526276.html](https://www.haufe.de/immobilien/investment/expo-real-logistik-wird-zum-liebling-der-investoren_256_526276.html) [Zugriff am 29.09.2020].
- Just, T. (2020) Working from home – the German experience. *The Property Chronicle* 02.09.2020, <https://www.propertychronicle.com/working-from-home-the-german-experience> [Zugriff am 02.09.2020].
- Just, T. (2020) 19 von 70 Jahren begleitet: Zyklen, Strukturen und Trends. *Immobilien & Finanzierung* 71 (7), 292-294.

- Wang, B., Just, T. (2020) June 2021: Plodding Ahead, with Optimistic Vigilance. *The Property Chronicle* 17.06.2020, <https://www.propertychronicle.com/june-2021-plodding-ahead-with-optimistic-vigilance> [Zugriff am 23.06.2020].
- Just, T. (2020) Auch gute Gründe wiegen nicht immer gleich schwer. *Immobilien-Manager* 2020 (6), 64-65.
- Just, T. (2020) Seeing beyond the product. *The Property Chronicle* 28.05.2020, <https://www.property-chronicle.com/seeing-beyond-the-product> [Zugriff am 25.08.2020].
- Wang, B., Just, T. (2020) Bing Wang on COVID-19's impact on the real estate sector: „Will the pandemic force us to recognize that our built environment is ill-prepared for emergencies?“ *Harvard Graduate School of Design News* 19.05.2020, <https://www.gsd.harvard.edu/2020/05/bing-wang-on-covid-19-and-the-real-estate-sector-will-the-pandemic-force-us-to-recognize-that-our-built-environment-is-ill-prepared-for-emergencies> [Zugriff am 25.05.2020].
- Just, T. (2020) Qualifikation für die Immobilienwirtschaft nach Corona. *Immobilien & Finanzierung* 71 (5), 212-214.
- Just, T. (2020) Kurz- und mittelfristige Auswirkungen der Corona-Krise für die Immobilienmärkte. *Immobilien-Fonds-News* 2020 (4), 11, <http://www.immobilien-fondsnews.de> [Zugriff am 28.04.2020].
- Just, T. (2020) Runter mit der Produktbrille. *Immobilien-Manager* 2020 (3), 74-75.
- Just, T. (2020) Wohnimmobilien lohnen sich häufig für die Altersvorsorge – aber nicht immer. *Haus & Grund* 23 (2), 9.
- Just, T., Wiersma, S. (2020) Margen steigen – aber wahrlich nicht überall. *Grundstücksmarkt und Grundstückswert* 31 (1), 38-40.
- Just, T. (2019) Versagt der Wohnungsmarkt? *Immozeit* 29 (2), 8-13.
- Just, T. (2019) Jammern oder handeln. *Immobilien-Manager* 2019 (11), 64-65.
- Just, T. (2019) Innenentwicklung kann funktionieren. *Gif im Fokus* 2019 (2), 26-29.
- Schrand, L., Just, T. (2019) Wie heterogen sollen Projektteams in der Immobilienbranche sein? *Real Corporate Governance* 2019 (1), 4-7, [http://www.icg-institut.de/epaper-01-2019\\_270719/#0](http://www.icg-institut.de/epaper-01-2019_270719/#0) [Zugriff am 30.07.2019].
- Just, T. (2019) Airbnb: Individualisierungen mit Nebenwirkungen. *Immozeit* 28 (1), S. 30-33.
- Just, T., Scholz, B. (2019) Nachfragerisiken höher gewichten. *Immobilien & Finanzierung* 70 (4), 178-181.
- Just, T. (2019): Handel im 21. Jahrhundert: Alles online, oder was? *Handelsimmobilien-Report* 2019 (292), 10-12, <https://www.rohmert-medien.de/handelsimmobilien-report/der-handelsimmobilien-report-nr-292,277586.html> [Zugriff am 15.03.2019].
- Just, T. (2019) Die Zukunft der Immobilienwirtschaft. *German-Council-Magazin* 23 (1), 56-58.
- Just, T. (2019) Branchenausblick 2019 – So wird das Jahr aus Sicht der Experten: Der Winter naht noch nicht, aber bitte ziehen Sie sich etwas Wärmeres an. *Immobilien & Finanzierung* 70 (2), 58-59.
- Just, T. (2019) Thesen zur Zukunft der Immobilienwirtschaft. *Immobilienwirtschaft* 2019 (1), 6-7.
- Just, T., Hesse, M. (2018) Gewerbliche Immobilienfinanzierung: Rational mehr Risiko zu teilweise „Mikromargen“. *Immobilien & Finanzierung* 69 (10), 442-443.
- Just, T. (2018) Implikationen der Digitalisierung für Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung. *Gif im Fokus* 2018 (2), 6-9.
- Gleißner, W., Just, T., Kamarás, E. (2018) Simulationsbasierter Ertragswert als Ergänzung zum Verkehrswert: Teil 2. *Der Immobilienbewerter* 2018 (4), 13-19.
- Gleißner, W., Just, T., Kamarás, E. (2018) Simulationsbasierter Ertragswert als Ergänzung zum Verkehrswert: Teil 1. *Der Immobilienbewerter* 2018 (3), 11-17.
- Just, T. (2018) Immobilienberufe sind... *The Property Post* 06.06.2018, <https://www.the-property-post.de/meinungen/kommentare/immobilienberufe-sind> [Zugriff am 26.06.2018].

- Just, T. (2018) Entscheidend sind die Anleihekäufe der EZB, Interview der Redaktion mit Prof. Tobias Just, Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie der Uni Regensburg. *Handelsimmobilien-Report* 2018 (265), 7.
- Just, T. (2018) Immobilienmärkte starten stark ins neue Jahr – doch es warten neue Unsicherheiten. *Absolutreport* 2018 (1), 19.
- Just, T. (2017) Hat der gesunde Menschenverstand im digitalen Zeitalter noch einen Platz in der Immobilienbewertung? *Immobilien & Finanzierung* 68 (23), 833.
- Just, T. (2017) Städte zwischen wirtschaftlichem Erfolg und sozialen Herausforderungen. *Privates Eigentum* 58 (10), 28-29.
- Just, T., Lausberg, C. (2017) Menschenorientiertes Immobilien-Risikomanagement. *Gif im Fokus* 2017 (2), 5-9.
- Just, T., Voigtländer, M. (2017) Immobilienwirtschaft bleibt Stabilitätsanker. *Immobilien & Finanzierung* 68 (13), 435.
- Just, T. (2017) Nachfrage weiterhin hoch. *Finanzwelt-Special* 2017 (3), 48-49.
- Just, T. (2017) Zum Datenmanager, nicht Datensklaven werden. *SPH-Newsletter* 2017 (51), 24, <http://www.schillerpublishing.eu/news.html> [Zugriff am 24.05.2017].
- Just, T. (2017) To Become a Manager, not a Slave of Data. *SPH-Newsletter* 2017 (51), 24, <http://www.schillerpublishing.eu/news.html> [Zugriff am 24.05.2017].
- Just, T. (2017) Digitalisierung – neue Branchen und das Ende alter Jobs. *Immobilien & Finanzierung* 68 (10), 326-328.
- Just, T. (2017) Wie dicht sind wir dran? *AIZ* 2017 (1-2), 18-19.
- Just, T. (2017) Global Economic Uncertainties – The Domestic Economy is Fortunately Intact. *Immobilienwirtschaft-Extra*, 2017 (3), 14-16.
- Just, T. (2017) Ist Disruption das neue Dotcom? *Immobilienwirtschaft* 2017 (3), 66-67.
- Just, T. (2017) Nicht die Zukunft verbauen. *Immobilienwirtschaft* 2017 (2), 51-53.
- Just, T. (2017) Branchenausblick 2017 – So wird das Jahr aus Sicht der Experten: Echte Problemfelder in einem überwiegend positiven Umfeld. *Immobilien & Finanzierung* 68 (2), 52.
- Just, T. (2016) Ausblick für die deutschen Immobilienmärkte 2017: Die Unsicherheit wächst. *Finanzwelt-Special* 2016 (6), 18-20.
- Just, T. (2016) Risikoprämie einkalkulieren. *Immobilien-Manager* 2016 (8), 47.
- Braun, N., Just, T. (2016) Lassen sich mit Google Immobilienzyklen prognostizieren? *Immobilien & Finanzierung* 67 (14), 474-476.
- Just, T. (2016) Der sichere Hafen läuft allmählich voll. *Immobilien-Manager-Special* 2016 (6/7), 6-7.
- Just, T. (2016) Das Porträt, Interview von der Redaktion mit Professor Dr. Tobias Just, Geschäftsführer und wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie. *Die Immobilie* 2016 (1), 16-17.
- Just, T. (2016) Zukunft des Bauens: Wohnungspolitik besser abstimmen. *Hessische Wirtschaft* 71 (3), 15-16.
- Just, T. (2016) Steigende Zahl von Lagen könnte überbewertet sein, Interview der Redaktion mit Prof. Dr. Tobias Just, Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie sowie Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. *Handelsimmobilien-Report* 2016 (214), 9-10.
- Just, T. (2016) Internationale Immobilienforschung in Wissenschaft und Praxis. *Gif im Fokus* 2016 (1), 5-7.
- Just, T. (2016) Mehr Tiefgang, ohne das Tempo der Arbeitswelt zu bremsen, Interview von Thorsten Müller mit IREBS-Geschäftsführer und GIF-Präsident Prof. Dr. Tobias Just. *German-Council-Magazin* 20 (1), 32-34.

- Just, T. (2015) Innovationsmanagement in der Immobilienwirtschaft. *CORESIS-Newsletter* 2015 (2), 1-2, <http://www.coresis.de/publikationen/#newsletter> [Zugriff am 01.12.2015].
- Just, T. (2015) Aktion „Neu-Bau“: Innovationsmanagement muss künftig für Immobilienunternehmen wichtiger werden. *Immozeit* 24 (2), 8-11.
- Just, T. (2015) Immobilienprofessionals müssen sich in vielen Disziplinen auskennen. *Forum Wohnen und Stadtentwicklung* 7 (2), 77-80.
- Just, T., Müller, M., Maurin, M. (2015) Viel Potenzial für Innovationen. *Immobilien-Manager* 2015 (1-2), 62-64.
- Just, T. (2014) Eingespieltes muss neu formuliert werden, Interview von Thorsten Müller mit Matthias Leube, Head of AXA Real Estate Germany, Annette Kröger, Head of Acquisitions of Allianz Real Estate Germany, Stephan Austrup, Head of Retail TH Real Estate Germany, sowie Professor Tobias Just, Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie. *German-Council-Magazin* 18 (4), 66-69.
- Just, T., Hesse, M. (2014) IREBS German Debt Project 2014 – Bekenntnis zu mehr Markttransparenz. *Immobilien & Finanzierung* 65 (19), 680-683.
- Just, T., Heinrich, M. (2014) It's the economy, stupid! – Das gilt auch für Wohnungsmarktentwicklungen. *Grundstücksmarkt und Grundstückswert* 25 (3), 149-156.
- Just, T. (2014) Mietpreisbremse: Droht ein Kobra-Effekt? *Immobilien & Finanzierung* 65 (8), 236.
- Just, T. (2013) Die Mär stetig steigender Bürobeschäftigtenquoten. *Immobilienwirtschaft* 2013 (2), 28-30.
- Ebeling, P.-C., Just, T. (2013) Corporate Governance: Warum dieses Thema gerade in der Immobilienwirtschaft so wichtig ist. *Corporate-Governance-Newsletter* 2013 (1), 5-7, [http://www.immo-initiative.de/epaper-2013-07-08\\_202443/index.html](http://www.immo-initiative.de/epaper-2013-07-08_202443/index.html) [Zugriff am 09.07.2013].
- Just, T. (2013) Herausforderungen im Blick. *Immobilien-Manager* 2013 (11), 46-47.
- Just, T. (2013) Von Apfelbäumen, Aktien und Immobilienanlagen. *Immobilien-Manager* 2013 (7-8), 18-19.
- Just, T. (2013) Risiken und Nebenwirkungen. *Immobilien & Finanzierung* 64 (15), 504.
- Just, T. (2013) Werden auf den deutschen Wohnungsmärkten die Erwartungen für morgen gehandelt? – Prognosen und schwarze Schwäne auf dem Immobilienmarkt. *Forum Wohnen und Stadtentwicklung* 5 (3), 119-122.
- Just, T. (2013) Sind die besten Jahre bald vorbei? *Immobilienwirtschaft* 2013 (3), 48.
- Just, T. (2012) Einzelhändler müssen die Konkurrenz im Netz sehr ernst nehmen. *German-Council-Magazin* 16 (4), 58-59.
- Just, T. (2012) Immobilienmarktakteure sollten auch an über-übermorgen denken. *EUROPACE-Report* 2012 (10), 3-5.
- Just, T. (2012) Last und Lust des Immobilienjahres 2012. *Trade Talk* 2012 (1), 44.
- Just, T. (2012) Immobilienbewerter müssen auf demografische Trends achten. *Immobilien & Bewerten* 18 (2), 71-72.
- Just, T. (2012) Gereimtes und Ungereimtes. *Immobilien & Finanzierung* 63 (14), 460.
- Just, T. (2012) Begeisterung fürs Experiment. *Wohnen in Deutschland* 2012 (1), 6-7.
- Just, T., Clemens, U., Dyck, S. (2011) Chinas Wohnungsmärkte: Regulatorische Maßnahmen mindern das Risiko eines heftigen Einbruchs. *Der Immobilienbewerter* 2011 (5), 34-38.
- Just, T. (2011) Vorsicht vor Trends. *Immobilien & Finanzierung* 62 (21), 758.
- Just, T. (2011) Kein Sack Reis. *Immobilien & Finanzierung* 62 (12), 382.
- Just, T. (2011) Die langsame Rückkehr zum Risiko. *Immobilien & Finanzierung* 62 (4), 104.

- Just, T., Voigtländer, M. (2011) Zur Rolle der öffentlichen Hand auf dem deutschen Wohnungsmarkt. *Informationen zur Raumentwicklung* 2011 (12), 661-673.
- Henger, R., Just, T., Voigtländer, M. (2011) Tobins q und die Bautätigkeit im deutschen Immobiliensektor. *IW-Trends* 38 (3), 31-44.
- Just, T. (2010) Wohnimmobilien: Zu Recht wieder geschätzt? *Der Immobilienbewerter* 2010 (5), 21-24.
- Ahlswede, S., Just, T. (2010) Steigende Refinanzierungsrisiken bei Gewerbeimmobiliendarlehen. *Immobilien & Finanzierung* 61 (13), 440-443.
- Just, T. (2010) Internationalisierung des deutschen Büroimmobilienmarkts. *Informationen zur Raumentwicklung* 2010 (5/6), 341-350.
- Just, T. (2010) Immobilien können manchmal vor Inflation schützen. *Immoebis-Newsletter* 19 (1), 14-17.
- Just, T. (2008) Energetische Gebäudesanierung: Bis 2030 könnten knapp 300 Milliarden Euro investiert werden. *FWW* 62 (5), 207-209.
- Just, T. (2008) Bauen wir uns ein besseres Klima? *Immobilien & Finanzierung* 59 (22), 838-840.
- Just, T. (2008) Megastädte – Megachancen und Megaprobleme. *Immobilien & Finanzierung* 59 (12), 431-433.
- Just, T. (2008) Messproblem Stadttrendite. *Der Neue Kämmerer* 2008 (4), 9.
- Just, T., Ehmer, P. (2008) Vom opportunistischen zum strategischen Investment – Veränderte Rahmenbedingungen und ihre Folgen für Investitionen am deutschen Wohnungsmarkt. *VHW-Forum Wohneigentum* 9 (2), 71-75.
- Feil, J., Just, T. (2007) Immobilienderivate – bereit für eine neue Wachstumsgeschichte? *Immobilien & Finanzierung* 58 (18), 636-637.
- Just, T., Ebner, S. (2007) Der deutsche Wohnungsmarkt stabil und daher REIT-fähig. *Immobilien & Finanzierung* 58 (12), 414-417.
- Just, T. (2007) Bevölkerungstrends belasten deutsche Immobilienwerte uneinheitlich. *AIZ* 2007 (9), 28-32.
- Just, T. (2007) German Real Estate: the international attraction. *CEO Today* 2007 (7), 166-167.
- Just, T., Stahl, R. (2006) Chancen trotz Überangebot. *Der Immobilienbewerter* 2006 (6), 3-8.
- Just, T. (2006) Why Germany Should Introduce Real Estate Investment Trusts Now. *AICGS Issue Brief* 11, <https://www.aicgs.org/site/wp-content/uploads/2011/10/issuebrief11.pdf> [Zugriff am 16.11.2006].
- Just, T. (2006) Wohnungsportfolios. *Der Immobilienbewerter* 2006 (5), 3-5.
- Just, T., Väh, M. (2006) Wachstumsmarkt Indien. *Immobilienwirtschaft* 2006 (7-8), 46-47.
- Just, T. (2006) Wohnungsmarkt Indien: langfristig hoher Baubedarf. *Immobilien & Finanzierung* 57 (13), 434-437.
- Just, T. (2006) Deutsche Wohnungen: Warum sie bei internationalen Investoren so begehrt sind. *VHW-Forum Wohneigentum* 7 (2), 126-133.
- Just, T. (2006) Es geht langsam bergauf. *Immobilien-Manager* 2006 (1-2), 9-14.
- Just, T. (2005) Berlin Calling: Foreign Investors Eye German Housing Portfolios. *The Institutional Real Estate Letter Global Quarterly* 3 (4), 6-9.
- Just, T. (2005) Rallye mit Verfallsdatum. *Immobilien-Manager* 2005 (6), 18-20.
- Just, T., Spars, G. (2005) Langfristige Determinanten der Berliner Wirtschaftsentwicklung – Enge Spielräume sinnvoll nutzen. *Rissener Einblicke* 2005 (2-5), 69-82.
- Haucap, J., Just, T. (2004) Der Preis ist heiß. Aber warum? *Wirtschaftswissenschaftliches Studium* 33 (9), 520-524.
- Just, T. (2004) Immobilienwerte ins Portfolio. *Immobilien-Manager* 2004 (12), 56.

## VERÖFFENTLICHUNGEN

- Just, T. (2004) Abwärtsspirale. *Der Gemeinderat* 2004 (11), 24-25.
- Just, T. (2004) Anpassung der kommunalen Netze im Stadtumbau. *Immobilien & Finanzierung* 55 (18), 609-611.
- Just, T. (2004) Braucht die alternde Gesellschaft weniger Verkehrsinfrastruktur? *Rissener Einblicke* 2004 (6/7), 27-39.
- Just, T. (2004) Kommt der Aufschwung 2004? *Immobilien-Manager* 2004 (1-2), 10-12.
- Just, T. (2003) Geringerer Wohnraumbedarf als Folge des Bevölkerungsrückgangs. *Immobilien & Finanzierung* 54 (21), 768-771.
- Just, T. (2003) Verstärkter demographischer Druck auf deutschen Büromärkten. *Immobilien & Finanzierung* 54 (20), 731-733.
- Just, T. (2003) Sinkende Nachfrage trifft auf steigendes Angebot. *Die freie Wohnungswirtschaft* 57 (5), 126-127.
- Just, T., Korb, M. (2003) Globale Migrationstrends: Nicht alles wie gehabt. *Rissener Einblicke* 2003 (6/7), 25-37.
- Just, T. (2003) Wie gefährlich ist die Preisdynamik an den europäischen Wohnungsmärkten? *Rissener Einblicke* 2003 (4/5), 63-72.
- Just, T. (2003) Bedroht eine Immobilienblase in den USA die Weltwirtschaft? *Immobilien & Finanzierung* 54 (7), 226-228.
- Just, T., Sattler, F. (2002) Konjunkturschwäche trifft Immobilienwirtschaft uneinheitlich. *Immobilien & Finanzierung* 53 (16), 506-509.
- Just, T., Sattler, F. (2002) Büromarkt Frankfurt am Main: Kurz vor dem Wendepunkt. *Immobilien & Finanzierung* 53 (4), 107-109.
- Just, T., Weltermann, K. (2001) Hotels in Deutschland – heute und morgen. *Rissener Rundbrief* 2001 (8/9), 107-120.
- Just, T., Weltermann, K. (2001) Hotelimmobilien in Deutschland und Europa. *Der langfristige Kredit* 52 (14), 508-510.

## ZEITUNGSARTIKEL

---

- Just, T. (2024) Immobilienkrise in den USA: Wie gefährlich wird sie für deutsche Banken? *Tagesspiegel* 80 (39), 32.
- Just, T. (2024) Hohe Belastungen ja, neue Finanzkrise nein. *Tagesspiegel* 14.02.2024, <https://www.tagesspiegel.de/wirtschaft/immobilienkrise-in-den-usa-wie-gefaehrlich-wird-sie-fur-deutsche-banken-11209432.html> [Zugriff am 14.02.2024].
- Just, T. (2024) Evergrande wird aufgelöst: Was heißt das für den internationalen Immobilienmarkt? *Tagesspiegel* 80 (25), 32.
- Just, T. (2024) Chinas Wirtschaft wird anhaltend geschwächt. *Tagesspiegel* 29.01.2024, <https://www.tagesspiegel.de/wirtschaft/chinas-immobilienriese-evergrande-wird-aufgelost-was-heisst-das-fur-den-internationalen-immobilienmarkt-11127880.html> [Zugriff am 29.01.2024].
- Just, T. (2023) Die Entwicklung von Innenstädten könnte sich über Jahre verschlechtern: Die schweren Turbulenzen des Benko-Imperiums haben Auswirkungen auf den gesamten deutschen Immobilienmarkt, Interview von Henning Jauernig mit Ökonom Tobias Just. *Der Spiegel* 29.11.2023, <https://www.spiegel.de/wirtschaft/unternehmen/rene-benko-signa-krise-die-entwicklung-von-innenstaedten-koennte-sich-ueber-jahre-verschlechtern-a-eafc2313-54eb-40f4-89c5-8d509e658f26> [Zugriff am 29.11.2023].

- Just, T. (2023) Ambitioniert bleibt der Eigentumserwerb immer noch, Interview von Michael Höfling mit Immobilienexperte Tobias Just. *Die Welt* 26.09.2023, <https://www.welt.de/finanzen/immobilien/plus247663802/Immobilien-Mehr-Foerderung-fuer-Familien-Der-Erwerb-bleibt-ambitioniert.html> [Zugriff am 26.09.2023].
- Just, T. (2023) Fatale politische Schocks gerade dort, wo Menschen Sicherheit suchen, Interview von Michael Höfling mit Tobias Just, Lehrstuhl-Inhaber am Institut für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. *Die Welt* 19.04.2023, <https://www.welt.de/finanzen/immobilien/plus244847398/Waermepumpe-Die-meisten-Haushalte-haben-keine-Ruecklagen-gebildet.html> [Zugriff am 28.04.2023].
- Just, T. (2023) Günstig mieten: Wie werde ich Genosse und für wen lohnt sich das?, Interview von Corinna Clara Röttker mit Tobias Just von der Irebs Immobilienakademie der Uni Regensburg. *Neue Osnabrücker Zeitung* 11.04.2023, <https://www.noz.de/deutschland-welt/wirtschaft/artikel/guenstig-mieten-wie-erde-ich-genosse-und-lohnt-das-ueberhaupt-44511393> [Zugriff am 28.04.2023].
- Just, T., Volckens, H., Plößl, F. (2022) Was zwischen den Zeilen steht. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 17.06.2022, 31.
- Just, T. (2021) Es ist eine Koalition für die Stadt – nicht fürs Land, Interview von Michael Höfling mit Tobias Just. *Die Welt* 02.12.2021, 10.
- Just, T. (2021) An Evergrande wird gerade ein Exempel statuiert, Interview von Carsten Herz mit Tobias Just. *Handelsblatt* 29.09.2021, 32.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Die Pandemie beschleunigt die Stadterneuerung. *Shopping Places* 25 (3), 29.
- Just, T. (2020) Hauskauf auf Pump: Das Risiko bei Vollfinanzierungen ist erheblich, Interview von Philipp Frohn mit Tobias Just, Professor für Immobilienökonomie an der Universität Regensburg. *Wirtschaftswoche* 12.08.2020, <https://www.wiwo.de/finanzen/immobilien/hauskauf-auf-pump-das-risiko-bei-vollfinanzierungen-ist-erheblich-/26062348.html> [Zugriff am 12.08.2020].
- Just, T. (2020) Das Schlimmste kommt für viele erst noch, Interview von Nicolas Katzung mit Volkswirt und Irebs-Geschäftsführer Tobias Just. *Immobilien-Zeitung* 2020 (28), 5.
- Just, T. (2020) Es wird keinen Crash geben, Interview von Andreas Seidl mit Tobias Just, Professor für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. *Donau Post* 10.04.2020, 9.
- Just, T. (2020) Immobilien in Corona-Zeiten, Interview von Andreas Seidl mit Tobias Just, Professor für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. *Idowa*, 07.04.2020 <https://www.idowa.de/inhalt.interview-immobilien-in-corona-zeiten-glaube-nicht-dass-es-einen-massiven-crash-gibt.859149de-76b5-4988-a9e8-7cf166914fcb.html> [Zugriff am 07.04.2020].
- Just, T. (2020) Preisübertreibung, aber noch keine Blasengefahr, Interview von Stephanie Burger mit Prof. Dr. Tobias Just. *Wirtschaftszeitung* 2020 (3), 16.
- Just, T. (2020) Noch keine Blasengefahr, Interview von Stephanie Burger mit Prof. Dr. Tobias Just. *Mittelbayerische* 28.02.2020, <https://www.mittelbayerische.de/wirtschaft-nachrichten/noch-keine-blasengefahr-21840-art1886079.html> [Zugriff am 28.02.2020].
- Just, T. (2019) Mietendeckel sind ein heftiger Kurswechsel, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 25.10.2019, 11.
- Just, T. (2019) Fallen jetzt die Häuserpreise? Interview von Robin Wille mit Tobias Just, Professor an der Universität Regensburg. *Spiegel-Online* 08.10.2019, <https://www.spiegel.de/wirtschaft/immobilien-experte-ueber-immobilienblase-fallen-jetzt-die-haeuserpreise-a-38d78e01-3b55-4d97-8d7b-fc6fb034ba0d> [Zugriff am 08.10.2019].
- Just, T. (2019) Unterschiedliche Welten prallen zusammen, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 28.06.2019, 11.
- Just, T. (2019) Enteignungen sind nutzlos, Interview von Magdalena Hechtel mit Tobias Just, Professor für Immobilienwirtschaft an der Uni Regensburg. *Mittelbayerische Zeitung* 23.04.2019, 3.



- Just, T. (2019) In welchen Städten Wohnen kaum noch bezahlbar ist. Interview von Marc Oliver Rühle mit Experte Prof. Dr. Tobias Just von der Immobilien-Akademie der Uni Regensburg. *Bild* 25.03.2019, <https://www.bild.de/geld/mein-geld/eigenheim-und-miete/77-grossstaedte-im-miet-preis-check-so-akut-ist-die-wohnungsnot-60861414.bild.html> [Zugriff am 25.03.2019].
- Just, T. (2018) Alle wollen neue Wohnungen, aber nicht vor der eigenen Tür, Interview von Nadine Oberhuber mit Immobilienökonom Tobias Just. *Zeit-Online* 27.12.2018, <https://www.zeit.de/wirtschaft/2018-12/wohnungskrise-bauland-grossstaedte-eingemeindung-immobilienmarkt-tobias-just/komplettansicht> [Zugriff am 27.12.2018].
- Just, T. (2018) Neue Stadtteile sind sinnvoll, Interview von Andreas Thieme mit Prof. Tobias Just, Immobilien-Forscher an der International Real Estate Business School Regensburg. *Tz* 12.12.2018, 6.
- Just, T. (2018) Wachstum ohne Grenzen? +3 2018 (49), 16.
- Just, T. (2018) Wie lange sich der Immobilienkauf noch lohnt. Interview von Marc Oliver Rühle mit Experte Prof. Dr. Tobias Just von der Immobilien-Akademie der Uni Regensburg. *Bild* 06.11.2018, <https://www.bild.de/bild-plus/geld/mein-geld/eigenheim-und-miete/der-bauzins-im-experten-check-so-lange-lohnt-sich-noch-ein-haeuserkauf-58187534> [Zugriff am 06.11.2018].
- Just, T. (2018) Wie politisches Verschiebegedöns, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 23.02.2018, 11.
- Just, T. (2017) Besser wird es am Immobilienmarkt nicht, Interview von Matthias Streit mit Immobilienökonom Tobias Just. *Handelsblatt* 07.09.2017, 33.
- Just, T. (2017) Die Irrationalität auf den Immobilienmärkten. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 09.06.2017, 13.
- Just, T. (2017) Früher Hamburg-Altona, morgen Frankfurt-Offenbach. *Immobilien-Zeitung* 2017 (21), 2.
- Just, T. (2017) Berlin ist erschwinglich wie New York. *Immobilien-Zeitung* 2017 (5), 3.
- Just, T. (2016) Rationaler Überschwang auf Immobilienmärkten. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 11.11.2016, 13.
- Just, T., Dückers, T. (2016) Die Debatte: Ist Gentrifizierung gut für unsere Städte? Ein Pro von Tobias Just. Ein Contra von Tanja Dückers. *Focus* 2016 (36), 48.
- Just, T. (2016) Unsicherheit treibt Anleger nach Deutschland, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 01.07.2016, 11.
- Just, T. (2016) Flüchtende als Ankommende erkennen, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 18.03.2016, 11.
- Just, T. (2016) Als Senior in die Stadt. *Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung* 13.03.2016, V2.
- Just, T. (2015) Viele Versicherer hatten es bisher nicht nötig, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. In: *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 20.11.2015, 11.
- Just, T. (2015) Fünf Jahre kräftig steigende Wohnungspreise – ab jetzt wird es spannend. *Handelsblatt-Journal* 2015 (11), 8.
- Just, T. (2015) Riskant wären dauerhaft niedrige Zinsen, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 12.06.2015, 11.
- Just, T. (2015) Leben mit dem Boom. *Handelsblatt* 12.06.2015, 44-47.
- Just, T. (2015) Knappheit ist das Problem. *Bayernkurier* 66 (16), 13.
- Just, T. (2014) Über Immobilienpreisblasen in Deutschland und Europa. *Cash Online* 29.08.2014, <https://www.cash-online.de/immobilien/2014/immobilienreport-dossier/203261> [Zugriff am 29.08.2014].
- Just, T. (2014) Gefährlicher Cocktail. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 17.01.2014, 41.
- Just, T. (2013) Es braucht die Demographiewende. *Immobilien-Zeitung* 2013 (5), 2.

- Just, T. (2013) Nicht Spekulation ist das Problem, sondern Knappheit. *Berliner Republik* 2013 (1), 36-38.
- Just, T. (2012) Immobilienblase in Deutschland? *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 23.11.2012, 37.
- Just, T., Pieper, D. (2012) Berliner Luft. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 18.05.2012, 35.
- Just, T. (2011) Nicht immer der sichere Hafen. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 9.12.2011, 39.
- Just, T. (2011) Was Demografie für Investoren wirklich bedeutet, Interview von Monika Leykam mit Tobias Just, Leiter Branchen- und Immobilienresearch bei der Deutschen Bank. *Immobilien-Zeitung* 2011 (39/40), 4.
- Just, T. (2010) Die neuen Bilanzierungsstandards. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 31.12.2010, 43.
- Just, T. (2010) Eine Milliarde neuer Wohnungen. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 15.01.2010, 41.
- Just, T. (2009) Botanik für Optimisten. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 19.06.2009, 39.
- Droste, K. D., Just, T. (2004) ImmobilienInvestment-AGs wären eine gute Idee. *Börsenzeitung* 08.07.2004, B6.
- Just, T. (2003) Anlagetipp: Risiko streuen. *Hamburger Abendblatt* 04.10.2003, 41.

#### IREBS-STANDPUNKT (WWW.IREBS-IMMOBILIENAKADEMIE.DE)

---

- Just, T. (2024) Gerechtfertigte und ungerechtfertigte Sorgen um die US-amerikanischen Büroimmobilienmärkte. *IREBS Standpunkt* 130, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-130> [Zugriff am 19.02.2024].
- Just, T. (2024) Zum Zusammenhang zwischen der Stadtgröße und den Wohnungspreisen in Deutschland. *IREBS Standpunkt* 129, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-129> [Zugriff am 29.01.2024].
- Just, T. (2024) Immobilienkonjunktur: Gesamtwirtschaftliche Belastungsfaktoren verschieben sich. *IREBS Standpunkt* 128, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-128> [Zugriff am 11.01.2024].
- Just, T. (2023) Energiemix im Wohnungsneubau: Gas geben. *IREBS Standpunkt* 127, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-127> [Zugriff am 20.12.2023].
- Just, T. (2023) Immobilienmärkte in Deutschland: Langsam zurück zur Normalität? *IREBS Standpunkt* 126, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-126> [Zugriff am 12.10.2023].
- Just, T. (2023) Demografie und Immobilien: 20 Jahre stetes Dazulernen. *IREBS Standpunkt* 125, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-125> [Zugriff am 21.09.2023].
- Just, T. (2023) Europäische Wohnungsmärkte mit uneinheitlichen Risiken. *IREBS Standpunkt* 122, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-122> [Zugriff am 04.07.2023].
- Şengül Güneş, G., Just, T. (2023) Große Herausforderungen auf den Wohnimmobilienmärkten der Türkei. *IREBS Standpunkt* 121, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-121> [Zugriff am 23.05.2023].
- Dietzel, M., Just, T. (2023) Ein schwacher Hoffnungsschimmer für den deutschen Wohnungsbau? *IREBS Standpunkt* 120, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-120> [Zugriff am 13.04.2023].
- Just, T. (2023) Daten zu Immobilienmärkten: Vorsicht mit der Goldwaage. *IREBS Standpunkt* 119, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-119> [Zugriff am 08.03.2023].

- Just, T. (2022) Mehr oder weniger Büroflächen in der Zukunft? Eine Unterhaltung mit einer KI. *IREBS Standpunkt* 118, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-118> [Zugriff am 20.12.2022].
- Just, T. (2022) Büromarktkonjunktur: Dieses Mal verläuft sie anders, doch inwiefern? *IREBS Standpunkt* 117, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-117> [Zugriff am 07.12.2022].
- Just, T., Wiersma, S. (2022) Das Ende eines langen Aufschwungs: Einblicke in die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland. *IREBS Standpunkt* 116, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-116> [Zugriff am 20.10.2022].
- Just, T. (2022) Internationale Wohnungsmärkte entwickeln sich synchron: keine gute Nachricht für 2022. *IREBS Standpunkt* 115, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-115> [Zugriff am 05.09.2022].
- Just, T., Plößl, F. (2022) Mit automatisierter Textanalyse zur Immobilienmarktprognose: Studie im Auftrag der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. *IREBS Standpunkt* 113, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-113> [Zugriff am 22.06.2022].
- Just, T. (2022) Immobilienpreise in Deutschland: Wachsende Abwärtsrisiken. *IREBS Standpunkt* 112, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-112> [Zugriff am 15.06.2022].
- Just, T. (2022) Wohneigentum und Vermögensaufbau. *IREBS Standpunkt* 111, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-111> [Zugriff am 12.04.2022].
- Eisfeld, R., Heinemann, A.-K., Just, T. (2022) Sieben Szenarien für die Büromärkte in deutschen A-Städten. *IREBS Standpunkt* 109, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-109> [Zugriff am 25.01.2022].
- Just, T., Wiersma, S. (2021) German Debt Project 2021: Back to business. *IREBS Standpunkt* 107, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-107> [Zugriff am 14.12.2021].
- Just, T., Eisfeld, R. K. (2021) Das eigene Zuhause gewinnt im Zuge der Pandemie an Bedeutung. *IREBS Standpunkt* 105, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-105> [Zugriff am 16.09.2021].
- Just, T., Wang, B. (2021) Warum Immobilienprofessionals mehr über Chinas Märkte lernen sollten. *IREBS Standpunkt* 104, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-104> [Zugriff am 19.05.2021].
- Just, T. (2021) Mietendeckel und die Rote Königin. *IREBS Standpunkt* 102, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-102> [Zugriff am 19.04.2021].
- Just, T. (2021) Die Innenstädte werden nicht sterben. *IREBS-Standpunkt* 101, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-101> [Zugriff am 01.04.2021].
- Just, T., Plößl, F. (2021) 100 Standpunkte: Was bisher geschah ... *IREBS-Standpunkt* 100, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-100> [Zugriff am 18.03.2021].
- Just, T. (2021) Wohneigentumsquote in Deutschland: Wanderungseffekte beachten. *IREBS-Standpunkt* 99, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-99> [Zugriff am 04.02.2021].
- Just, T., Wiersma, S. (2020) Finanzierungen von Gewerbeimmobilien: Schock, Anpassung und große Unsicherheit. *IREBS-Standpunkt* 98, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-98> [Zugriff am 14.12.2020].

- Just, T. (2020) Diversity made by Schland. *IREBS-Standpunkt* 97, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-97> [Zugriff am 10.11.2020].
- Just, T. (2020) Logistik wird zum Liebling der Investoren – hält die Begeisterung? *IREBS-Standpunkt* 95, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-95> [Zugriff am 07.10.2020].
- Just, T. (2020) Home Office: Vorsicht mit Antworten von der Stange. *IREBS-Standpunkt* 93, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-93> [Zugriff am 18.08.2020].
- Just, T. (2020) Mögliche Implikationen für die Immobilienwirtschaft im Zuge der Corona-Pandemie. *IREBS-Standpunkt* 88, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-88> [Zugriff am 16.03.2020].
- Just, T. (2020) Pandemien und Immobilienmärkte – was lehrt die SARS-Pandemie von 2003, und was nicht? *IREBS-Standpunkt* 89, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-89> [Zugriff am 08.04.2020].
- Just, T. (2020) Qualifikation für die Immobilienwirtschaft nach Corona. *IREBS-Standpunkt* 90, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-90> [Zugriff am 04.05.2020].
- Just, T. (2020) Runter mit der Produktbrille. *IREBS-Standpunkt* 87, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-87> [Zugriff am 11.03.2020].
- Just, T. (2020) Was bringt 2020 für die Immobilienwirtschaft? Eine Antwort in sechs Teilen. *IREBS-Standpunkt* 84, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-84> [Zugriff am 07.01.2020].
- Birkner, S., Just, T. (2019) Immobilienwirtschaftliche Konferenzen: eine Männerdomäne. *IREBS-Standpunkt* 78, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-78> [Zugriff am 17.07.2019].
- Just, T. (2019) Aller guten Dinge sind keineswegs immer drei. *IREBS-Standpunkt* 83, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-83> [Zugriff am 05.12.2019].
- Just, T. (2019) Am Puls der Zeit: Verschiebungen in der politischen Diskussion über Wohnungsmärkte. *IREBS-Standpunkt* 81, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-81> [Zugriff am 12.09.2019].
- Just, T. (2019) Handel im 21. Jahrhundert: Alles online, oder was? *IREBS-Standpunkt* 76, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-76> [Zugriff am 03.04.2019].
- Just, T. (2019) Jammern oder handeln. *IREBS-Standpunkt* 82, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-82> [Zugriff am 26.11.2019].
- Just, T. (2019) Thesen zur Zukunft der Immobilienwirtschaft. *IREBS-Standpunkt* 75, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-75> [Zugriff am 20.03.2019].
- Just, T. (2018) Anker lichten! *IREBS-Standpunkt* 70, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-70> [Zugriff am 31.07.2018].
- Just, T. (2018) Berufe in der Immobilienwirtschaft sind ... *IREBS-Standpunkt* 67, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-67> [Zugriff am 28.05.2018].
- Just, T. (2018) Erwartungen an 2019: etwas getrübt, aber bisher keine Krise in Sicht. *IREBS-Standpunkt* 72, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-72> [Zugriff am 20.12.2018].
- Just, T. (2018) Pythia, Schwäne und der stille Erfolg der Füchse. *IREBS-Standpunkt* 65, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-65> [Zugriff am 12.01.2018].

- Just, T. (2017) Dichte allein wird die Wohnungspreise nicht stabilisieren – Eigenheimförderung auch nicht, *IREBS-Standpunkt* 63, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-63> [Zugriff am 28.09.2017].
- Just, T. (2017) Hat der gesunde Menschenverstand infolge steigender Relevanz von digitalen Hilfsmitteln noch einen Platz in der Immobilienbewertung? *IREBS-Standpunkt* 64, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-64> [Zugriff am 05.12.2017].
- Just, T. (2017) Sonnenseiten der Innovation und Schattenseiten des Strukturwandels, *IREBS-Standpunkt* 58, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-58> [Zugriff am 21.02.2017].
- Just, T. (2017) Warum manchmal ein kleines bisschen Schizophrenie hilfreich ist, *IREBS-Standpunkt* 59, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-59> [Zugriff am 22.03.2017].
- Just, T. (2017) Wohnungsmärkte in OECD-Ländern: Deutsche Verhältnisse. *IREBS-Standpunkt* 57, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-57> [Zugriff am 01.02.2017].
- Just, T. (2017) Zum Datenmanager, nicht zum Datensklaven werden. *IREBS-Standpunkt* 60, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-60> [Zugriff am 08.06.2017].
- Hesse, M., Just, T. (2016) IREBS German Debt Project 2016: Die absoluten Risiken in der gewerblichen Immobilienfinanzierung steigen – aber noch mehr Risiken liegen woanders. *IREBS-Standpunkt* 53, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-53> [Zugriff am 30.09.2016].
- Just, T. (2016) Amerika hat gewählt: Was bedeutet dies für die Immobilienwirtschaft? *IREBS-Standpunkt* 55, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-55> [Zugriff am 09.11.2016].
- Just, T. (2016) Ausblick für die deutschen Immobilienmärkte 2017: Die Unsicherheit wächst. *IREBS-Standpunkt* 56, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-56> [Zugriff am 12.12.2016].
- Just, T. (2016) Der Brexit ist überhaupt kein Segen für die deutsche Immobilienwirtschaft. *IREBS-Standpunkt* 49, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-49> [Zugriff am 24.06.2016].
- Just, T. (2016) Die Metropolregion FRM wächst – dann muss auch angemessen gebaut werden. *IREBS-Standpunkt* 47, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-47> [Zugriff am 06.06.2016].
- Just, T. (2016) Digitale Revolution prallt auf stille Revolution: Geht das für die Immobilienwirtschaft gut? *IREBS-Standpunkt* 46, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-46> [Zugriff am 17.03.2016].
- Just, T. (2016) Ist Disruption das neue Dot-Com? Wenn nein, was bedeutet dies für die Immobilienwirtschaft? *IREBS-Standpunkt* 54, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-54> [Zugriff am 19.10.2016].
- Just, T. (2016) Zyklen, relative Preise und das dritte Grundprinzip der Ökonomie. *IREBS-Standpunkt* 45, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-45> [Zugriff am 02.02.2016].
- Just, T., Pfnür, A. (2016) Produktionsnahe Immobilien müssen flexibler werden. *IREBS-Standpunkt* 52, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-52> [Zugriff am 10.08.2016].
- Hesse, M., Just, T. (2015) Lieber Stockholm als Rostock finanzieren? *IREBS-Standpunkt* 41, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-41> [Zugriff am 02.10.2015].

- Just, T. (2015) Gute Wirtschaftsdaten verdecken anschwellende Probleme. *IREBS-Standpunkt* 39, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-39> [Zugriff am 13.05.2015].
- Just, T. (2015) Über Kriege und Schönheitswettbewerbe. *IREBS-Standpunkt* 38, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-38> [Zugriff am 25.03.2015].
- Just, T. (2015) Von drauß' vom Kloster. *IREBS-Standpunkt* 44, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-44> [Zugriff am 21.12.2015].
- Just, T. (2015) Wie wichtig sind Shopping Center für Wirtschaft und Gesellschaft? *IREBS-Standpunkt* 43, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-43> [Zugriff am 04.12.2015].
- Just, T., Müller, M., Maurin, M. (2015) Innovationen in der Immobilienwirtschaft – Es gibt noch erhebliches Potenzial. *IREBS-Standpunkt* 37, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-37> [Zugriff am 17.02.2015].
- Hesse, M., Just, T. (2014) IREBS German Debt Project 2014. *IREBS-Standpunkt* 31, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-31> [Zugriff am 14.10.2014].
- Just, T. (2014) Drei Fragen an Prof. Dr. Tobias Just zur Entwicklung auf den Handelsimmobilienmärkten, *IREBS-Standpunkt* 33, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-33> [Zugriff am 05.12.2014].
- Just, T. (2014) Keine Blase, das Problem sitzt tiefer! *IREBS-Standpunkt* 25, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-25> [Zugriff am 23.01.2014].
- Just, T. (2014) Liebling, ich habe unsere Studenten „geframed“. *IREBS-Standpunkt* 26, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-26> [Zugriff am 27.03.2014].
- Just, T. (2014) Mietpreisbremse: Droht den Mietern ein neuer Kobra-Effekt? *IREBS-Standpunkt* 28, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-28> [Zugriff am 07.05.2014].
- Just, T. (2014) Über Immobilienpreisblasen und die Sorge vor Velociraptoren. *IREBS-Standpunkt* 29, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-29> [Zugriff am 14.08.2014].
- Just, T. (2014) Verständnis für Immobilienmärkte stärken. *IREBS-Standpunkt* 32, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-32> [Zugriff am 13.11.2014].
- Hesse, M., Just, T. (2013) Steuern wir in Deutschland auf eine Dreiklassengesellschaft der gewerblichen Immobilienfinanzierung zu? *IREBS-Standpunkt* 21, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-21> [Zugriff am 01.11.2013].
- Just, T. (2013) Bezahlbarkeit von Wohnraum ist in Deutschland die Herausforderung – nicht die wenigen spekulativen Übertreibungen. *IREBS-Standpunkt* 14, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-14> [Zugriff am 20.02.2013].
- Just, T. (2013) Die gesamtwirtschaftliche Bedeutung der Immobilienwirtschaft erfordert politisches Augenmaß. *IREBS-Standpunkt* 23, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-23> [Zugriff am 09.12.2013].
- Just, T. (2013) Die Mär stetig steigender Bürobeschäftigtenquoten. *IREBS-Standpunkt* 18, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-18> [Zugriff am 24.05.2013].
- Just, T., Ebeling, P.-C. (2013) Corporate Governance: Warum dieses Thema gerade in der Immobilienwirtschaft so wichtig ist. *IREBS-Standpunkt* 19, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-19> [Zugriff am 24.07.2013].

## **VERÖFFENTLICHUNGEN**

- Just, T. (2012) Einzelhändler müssen die Konkurrenz im Netz sehr ernst nehmen. *IREBS-Standpunkt* 12, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-12> [Zugriff am 20.12.2012].
- Just, T. (2012) Gereimtes und Ungereimtes: Risikomanagement 2012. *IREBS-Standpunkt* 9, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-9> [Zugriff am 31.07.2012].
- Just, T., Pieper, D. A. (2012) *Berliner Wohnungsmarkt: Viel Luft nach oben oder einfach nur viel heiße Luft?* *IREBS-Standpunkt* 6, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-6> [Zugriff am 18.05.2012].
- Just, T., Schulten, A. (2012) Aufschwung am deutschen Wohnungsmarkt: Nicht nur die üblichen Verdächtigen. *IREBS-Standpunkt* 4, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-4> [Zugriff am 08.02.2012].
- Just, T. (2011) Immobilien sind nicht immer der sichere Anlagehafen. *IREBS-Standpunkt* 2, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-2> [Zugriff am 13.12.2011].
- Just, T. (2011) Die Macht langfristiger Trends führt nicht zu Ohnmacht der Immobilienanleger. *IREBS-Standpunkt* 1, <https://www.irebs-immobilienakademie.de/die-akademie/irebs-standpunkt/detail/irebs-standpunkt-nr-1> [Zugriff am 06.12.2011].

## **REZENSIONEN**

---

- Just, T. (2001) Rezension von Rodrik, D. (2000) Grenzen der Globalisierung: ökonomische Integration und soziale Desintegration. Campus: Frankfurt. *Zeitschrift für Politikwissenschaft* 11 (1), [https://www.pw-portal.de/rezension/11916-grenzen-der-globalisierung\\_14218](https://www.pw-portal.de/rezension/11916-grenzen-der-globalisierung_14218) [Zugriff am 28.09.2020].
- Just, T. (2000) Rezension von Kirchgässner, G., Feld, L. P., Savioz, M. R. (1999) Die direkte Demokratie: modern, erfolgreich, entwicklungs- und exportfähig. Vahlen: München. *Zeitschrift für Politikwissenschaft* 10 (4), 1610-1611.
- Just, T. (1999) Rezension von Biermann, F. (Hrsg.), Büttner, S. (Hrsg.), Helm, C. (Hrsg.) (1997) Zukunftsfähige Entwicklung: Herausforderungen an Wissenschaft und Politik, Festschrift für Udo E. Simonis zum 60. Geburtstag. Sigma: Berlin. *Zeitschrift für Umweltpolitik & Umweltrecht* 22 (4), 611-614.

## **STUDIEN FÜR DIE DEUTSCHE BANK (AUSWAHL)**

---

- Clemens, U., Dyck, S., Just, T. (2011) Chinas Wohnungsmärkte: Regulatorische Maßnahmen mindern das Risiko eines heftigen Einbruchs. *Aktuelle Themen* 516, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 30.05.2011].
- Clemens, U., Dyck, S., Just, T. (2011) China's housing markets: Regulatory interventions mitigate risk of severe bust. *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 21.04.2011].
- Just, T., Morawski, J. (2011) Europas Büromärkte: Mietzyklen werden schwächer. *Research Briefing* 24.03.2011, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 24.03.2011].
- Just, T. (2011) Regionale Bevölkerungsprognosen: Unsicher, instabil, dennoch wertvoll. *Aktuelle Themen* 509, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 28.02.2011].
- Just, T. (2010) Neue IFRS-Standards verändern Immobilieninvestmentmärkte. *Aktuelle Themen* 500, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 24.11.2010].
- Just, T. (2010) Deutsche Wohnimmobilien: Zu Recht wieder geschätzt? *Aktuelle Themen* 491, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 03.09.2010].
- Dyck, S., Just, T., Huelser, S. (2010) Immobilienmärkte in Asien: Keine erschreckenden Blasen – bisher! *Aktuelle Themen* 488, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 05.07.2010].

- Dyck, S., Just, T., Huelser, S. (2010) Asian property markets: No significant bubbles – yet! *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 23.06.2010].
- Ahlswede, S., Just, T. (2010) Commercial real estate loans facing refinancing risks: CMBS only part of a growing problem. *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 06.07.2010].
- Ahlswede, S., Just, T. (2010) Refinanzierungsrisiken bei Gewerbeimmobiliendarlehen: CMBS sind nur ein Teil eines wachsenden Problems. *Aktuelle Themen* 479, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 23.04.2010].
- Just, T., Mayer, T. (2010) Wohnimmobilien in OECD-Ländern: Weiterhin Risiken für Europa. *Aktuelle Themen* 478, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 11.03.2010].
- Just, T., Mayer, T. (2010) Housing markets in OECD countries: Risks remain in Europe. *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 03.03.2010].
- Just, T., Stephan, P. (2009) Die seltsam stabile Größenstruktur deutscher Städte: Das Zipfsche Gesetz und seine Implikationen für urbane Regionen. *Research Notes* 31, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 03.06.2009].
- Kudatgobilik, Z., Ruppert, E., Topintzi, E., Just, T. (2008) Immobilieninvestitionen in der Türkei: Mehr als nur Istanbul. *Aktuelle Themen* 434, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 10.10.2008].
- Kudatgobilik, Z., Ruppert, E., Topintzi, E., Just, T. (2008) Real estate investment in Turkey: Look beyond Istanbul. *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 26.08.2008].
- Auer, J., Heymann, E., Just, T. (2008) Bauen als Klimaschutz: Warum die Bauwirtschaft vom Klimawandel profitiert. *Aktuelle Themen* 433, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 09.10.2008].
- Just, T., Maennig, W., Schwalbach, J., Voigtländer, M. (2008) Stadttrendite: Wirklich von Nutzen? Ein Streitgespräch. *Aktuelle Themen* 418, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 23.04.2008].
- Just, T., Thater, C. (2008) Megacities: Boundless growth? *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 12.03.2008].
- Just, T., Thater, C. (2008) Megacities: Wachstum ohne Grenzen? *Aktuelle Themen* 412, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 21.02.2008].
- Heymann, E., Just, T., Löwik, L., Väh, M. (2008) Infrastruktur Indien: 450 Mrd. Gründe, jetzt zu investieren. *Aktuelle Themen* 410, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 12.02.2008].
- Walter, N., Just, T., Bergheim, S. (2007) Immobilienpreise und Geldpolitik: Beiträge zur europäischen Integration. *EU-Monitor* 51, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 20.12.2007].
- Just, T., Feil, J. (2007) Immobilienderivate erobern Europa. *Aktuelle Themen* 384, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 04.05.2007].
- Just, T. (2006) Was Europa von US-REITs lernen kann: Lehren aus den Elfenbeintürmen. *Aktuelle Themen* 372, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 08.11.2006].
- Just, T., Ebner, S. (2006) Fallende Wohnungspreise in den USA: Wird Europa folgen? *Aktuelle Themen* 370, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 30.10.2006].
- Just, T., Ebner, S. (2006) US house prices declining: Is Europe next? *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 11.10.2006].
- Just, T., Väh, M., Chin, H. (2006) Building up India: Outlook for India's real estate markets. *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 08.05.2006].
- Just, T., Väh, M., Chin, H. (2006) Baustelle Indien: Perspektiven für die indischen Immobilienmärkte. *Aktuelle Themen* 351, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 08.05.2006].
- Stobbe, A., Just, T. (2006) IT, telecoms & New Media: The dawn of technological convergence. *Economics* 56, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 03.05.2006].
- Stobbe, A., Just, T. (2006) IT, Telekom & Neue Medien: Am Beginn der technologischen Konvergenz. *Economics* 56, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 30.03.2006].



- Just, T., O’Roarty, B. (2005) European retail warehousing prospects: Interpreting diversity and drivers. *Current Issues*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 06.10.2005].
- Just, T. (2005) Mehr Pflegeimmobilien für eine alternde Gesellschaft. *Aktuelle Themen* 334, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 04.10.2005].
- Just, T., Reuther, S. (2005) Wohnungsportfolios in Deutschland: Weitere Verkäufe programmiert. *Aktuelle Themen* 321, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 03.05.2005].
- Just, T., Hunter, S. (2004) Ende der Hauspreis-Rallye in UK in Sicht. *Aktuelle Themen* 304, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 14.10.2004].
- Just, T. (2004) Demografische Entwicklung verschont öffentliche Infrastruktur nicht. *Aktuelle Themen* 294, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 28.04.2004].
- Just, T. (2003) Demografie lässt Immobilien wackeln. *Aktuelle Themen* 283, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 18.09.2003].
- Just, T., Korb, M. (2003) Internationale Migration: Wer, wohin und warum? *Aktuelle Themen* 265, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 08.05.2003].
- Eekhoff, J., Voigtländer, M., Zimmermann, A., Just, T. (2003) Verschlechterte Bedingungen für die Wohnungswirtschaft. *Aktuelle Themen* 259, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 11.03.2003].
- Just, T. (2003) Bubble trouble in the housing market? *Economics*, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 21.02.2003].
- Just, T. (2003) Bubble Trouble am Wohnungsmarkt? *Aktuelle Themen* 257, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 20.02.2003].
- Just, T., Quitzau, J. (2003) Ostdeutsche Bundesländer: Reindustrialisierung macht Fortschritte. *Aktuelle Themen* 251, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 06.01.2003].
- Just, T. (2002) Mietrechtsreform investitionsdämpfend? *Aktuelle Themen* 225, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 10.01.2002].

#### **AKTUELLE KOMMENTARE FÜR DEUTSCHE BANK RESEARCH**

---

- Just, T. (2011) *Die europäischen Wohnungsmärkte: Drei unterschiedliche Dynamiken* 01.08.2011, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 01.08.2011].
- Just, T., Clemens, U. (2011) *Toplagen bedeuten nicht immer auch Toprenditen* 26.04.2011, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 26.04.2011].
- Just, T. (2011) *Regionales Wirtschaftswachstums: Aufholprozesse gehen weiter, aber sehr langsam* 25.03.2011, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 25.03.2011].
- Just, T. (2011) *Die langsame Rückkehr zum Risiko bei Immobilieninvestitionen* 16.02.2011, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 16.02.2011].
- Just, T. (2010) *Deutsche Wohnimmobilien: Investitionschancen trotz demografischer Risiken* 17.12.2010, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 17.12.2010].
- Just, T., Schemm-Gregory, R. (2010) *Deutschlands Aufschwung zieht Einzelhandel mit nach oben* 11.10.2010, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 11.10.2010].
- Ehmer, P., Just, T. (2010) *Steigender Auslastungsgrad zieht Erzeugerpreise in die Höhe* 17.08.2010, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 17.08.2010].
- Just, T. (2010) *Wohnungsfertigstellungen in Deutschland: Regionale Unterschiede prägen den Baubedarf* 03.03.2010, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 03.03.2010].
- Just, T., Walter, N. (2009) *Der Geist von Kopenhagen blieb in der Flasche* 19.12.2009, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 19.12.2009].
- Just, T. (2009) *Welche Wohnungsmärkte trotzen der Krise? Auf Unistädte achten* 05.06.2009, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 05.06.2009].

# Prof. Dr. Tobias Just, FRICS

## VERÖFFENTLICHUNGEN

Just, T. (2008) *Die Finanzkrise lässt die Immobilien noch nicht los* 10.12.2008, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 10.12.2008].

Just, T. (2008) *Bis 2030 müssen Chinas Städte für mindestens 350 Mio. neue Einwohner fit werden* 25.08.2008, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 25.08.2008].

Deutsch, K., Just, T. (2008) *Mikado in Hokkaido: kleine, vorsichtige Schritte nach vorn* 09.07.2008, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 09.07.2008].

Just, T. (2007) *Die Zukunft der Welt liegt in den Städten* 16.05.2007, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 16.05.2007].

Just, T. (2004) *Ostdeutsche Verhältnisse auf dem Frankfurter Büromarkt?* 25.08.2004, [www.dbresearch.de](http://www.dbresearch.de) [Zugriff am 25.08.2004].

Stand: 25.03.2024