

# IRE|BS

## 11. IMMOBILIEN-SYMPIOSIUM INNOVATION UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT



03. Oktober 2015 · Vielberth-Gebäude · Universität Regensburg



## **IRE|BS INTERNATIONAL REAL ESTATE BUSINESS SCHOOL**

Die **IRE|BS** International Real Estate Business School ist Teil der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Regensburg und besteht aus dem **IRE|BS** Institut für Immobilienwirtschaft und der **IRE|BS** Immobilienakademie. Das **IRE|BS** Institut für Immobilienwirtschaft umfasst zehn wirtschafts- und rechtswissenschaftliche Lehrstühle und Professuren sowie 15 Honorar- und Gastprofessuren. Die **IRE|BS** Immobilienakademie widmet sich an den Standorten Rhein-Main (Eltville), Berlin, München und Essen der Weiterbildung von Führungs- und Fachkräften der Immobilienwirtschaft. Mit ihrem breiten Leistungsangebot gehört die **IRE|BS** International Real Estate Business School zur internationalen Spitze im universitären Bereich der Immobilienwirtschaft.

Weitere Informationen unter: [www.irebs.de](http://www.irebs.de)

## **INNOVATION UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

Die Innovationsfähigkeit gilt als Schlüssel für die Wachstumsprozesse von Unternehmen, die Zukunftsfähigkeit der Gesellschaft und für die Entwicklung ganzer Volkswirtschaften. Dies gilt auch für eher tradierte Branchen wie der Immobilienwirtschaft mit ihren langen Lebenszyklen, hohen Investitionsvolumina und der Standortgebundenheit. Trotz der hohen gesamtwirtschaftlichen Bedeutung ist das Thema Innovation als Erfolgsfaktor für die Immobilienwirtschaft und dessen konkrete Umsetzungspotenziale national und international bis dato noch wenig beleuchtet. Hier setzt das 11. Immobilien-Symposium an, indem einzelne Innovationsfelder in Bezug auf ihre Relevanz für die Immobilienwirtschaft betrachtet werden sollen.

Vor diesem Hintergrund laden wir Sie am 3. Oktober 2015 im Vorfeld der EXPO REAL (5. bis 7. Oktober 2015 in München) zum 11. Immobilien-Symposium des **IRE|BS** Institut für Immobilienwirtschaft der Universität Regensburg mit dem Thema „Innovation und Immobilienwirtschaft“ ein. Im Mittelpunkt steht dabei der fruchtbare Austausch von Wissenschaft und Praxis, der insbesondere durch die Wahl der Referenten und Themen zum Ausdruck kommen soll. Wie bereits in den Vorjahren wird auch im Rahmen des diesjährigen Immobilien-Symposiums wieder die Verleihung der Forschungspreise durch die gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung stattfinden.

# UNSER PROGRAMM FÜR SIE

## VORMITTAGS

### Innovation und Immobilienwirtschaft

10.00 Uhr	<b>Begrüßung</b> Joachim Wolbergs, Oberbürgermeister, Stadt Regensburg Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg <b>Moderation</b> Steffen Uttich, Vorsitzender Ausschuss „Marketing und Öffentlichkeitsarbeit“, ZIA
10.15 Uhr	<b>Immobilienwirtschaft &amp; Innovation: Mythos oder Wirklichkeit?</b> Michael Müller, Partner und Leiter Real Estate, Deloitte
10.45 Uhr	<b>Vorstellung der IRE BS / Deloitte Studie „Innovationen in der Immobilienwirtschaft“</b> Prof. Dr. Tobias Just, IRE BS Institut für Immobilienwirt- schaft, Universität Regensburg

11.15 Uhr Kaffeepause

### Digital Real Estate

11.30 Uhr	<b>Immobilienwirtschaft der Zukunft: Die Digitalisierung der Wertschöpfungskette in der Bau- und Immobilienwirtschaft als Herausforderung</b> Prof. Dr.-Ing. Manfred Helmus, Zukunft Bauen, Bergische Universität Wuppertal
12.00 Uhr	<b>Immobilienwirtschaft der Zukunft: Von analogen zu digitalen Gebäuden</b> Dr. Thomas Harlfinger, Geschäftsführer, Drees & Sommer

12.30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

## NACHMITTAGS

### Verleihung des gif Immobilien-Forschungspreises

14.00 Uhr	<b>Verleihung des Immobilien-Forschungspreises 2015 durch die gif Gesellschaft für Immobilien- wirtschaftliche Forschung e.V. (gif e.V.)</b>  Prof. Dr. Tobias Just, Präsident, gif e.V. Dr. Georg Allendorf, Head of Real Estate Germany, Deutsche Asset & Wealth Management, Deutsche Bank Dr. Andreas Mattner, Präsident, Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA e.V.)
-----------	---

### Innovative Finanz- und Investmentformen

14.30 Uhr	<b>Crowdfunding in der Immobilienwirtschaft – Mehr als nur ein Nischenphänomen?</b> Michael Ullmann, CEO, Kapitalfreunde
15.00 Uhr	<b>Wie innovativ ist die Immobilienfinanzierung?</b> Gero Bergmann, Mitglied des Vorstands, Berlin Hyp

15.30 Uhr Kaffeepause

### Sharing Economy und Immobilienwirtschaft

15.45 Uhr	<b>Wie wirkt die Sharing Economy auf die Immobilien- wirtschaft?</b> Dr. André Scharmanski, Leiter Research, Quantum Immobilien AG
16.15 Uhr	<b>Immobilienwirtschaft und Google &amp; Co. 1.0: Wie kann man den Markt damit besser vorhersagen?</b> Prof. Dr. Tobias Just, IRE BS Institut für Immobilien- wirtschaft, Universität Regensburg
16.45 Uhr	<b>Immobilienwirtschaft und Google &amp; Co. 2.0: Wie kann man damit Renditen im REIT-Markt erzielen?</b> Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg
17.15 Uhr	<b>Zusammenfassung und Ausblick</b> Prof. Dr. Wolfgang Schäfers, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

### Ausklang

17.30 Uhr Sektumtrunk

## IHRE ANMELDUNG

Die Anmeldung erfolgt unter  
[www.innovation.immobilien-symposium.de](http://www.innovation.immobilien-symposium.de)

Bitte beachten Sie, dass die Registrierung der Teilnehmer angesichts begrenzter Raumkapazitäten ausschließlich nach Eingang der Anmeldung erfolgt.

Wir bitten um Ihre baldige Rückantwort.

Anmeldeschluss ist der 21. September 2015.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der folgenden Telefonnummer zur Verfügung:

Tel.: +49 (0)941 / 943 - 5039

Fax: +49 (0)941 / 943 - 815039

## ORT DER VERANSTALTUNG

Universität Regensburg  
Vielberth-Gebäude  
Universitätsstraße 31  
D-93053 Regensburg

## TEILNAHMEGEBÜHR

Es wird keine Teilnahmegebühr erhoben.

[www.innovation.immobilien-symposium.de](http://www.innovation.immobilien-symposium.de)

## UNSERE FÖRDERER

Das IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft wird von folgenden Unternehmen und Organisationen unterstützt und gefördert:

AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Alstria office REIT-AG

Berlin Hyp

BGAG-Stiftung Walter Hesselsbach

BNP Paribas Real Estate

Business Campus Management GmbH

CA Immobilien Anlagen AG

CMS Hasche Sigle

Cushman & Wakefield LLP

Deka Bank

Deloitte & Touche GmbH

Deutsche Asset & Wealth Management

Dr. Vielberth Verwaltungsgesellschaft mbH

Euro Rastpark-Gruppe

EY (Ernst & Young)

Freiberger Holding GmbH

GBW AG

German Council of Shopping Centers e.V.

Hines Immobilien GmbH

Immobilien Zentrum Regensburg

IVG-Stiftung

Jamestown US-Immobilien GmbH

PATRIZIA Immobilien AG

REAL I.S. AG

Südwestpark Management GmbH

Union Investment

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss

Das 11. Immobilien-Symposium wird von folgenden Institutionen unterstützt:

