

# Modulkatalog der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften für den Studiengang B.Sc. Immobilienwirtschaft (PO 2021)

## Sommersemester 2022

(24.02.2022)

### 1. Pflichtmodulgruppe: "Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 12; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Steffen Sebastian

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
BWL-BSc-AG-M01	Grundlagen der Wirtschaftsinformatik	Pflicht	2V+2Ü	6	4
BWL-BSc-AG-M02	Grundzüge des Privatrechts	Pflicht	2V+2Ü	6	6

### 2. Pflichtmodulgruppe: "Quantitative Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 18; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Kristof Dascher

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
WiWi-BSc-Q01	Mathematik	Pflicht	2V+2Ü	6	9
WiWi-BSc-Q02	Statistik 1 für Wirtschaftswissenschaften	Pflicht	2V+2Ü	6	11
WiWi-BSc-Q03	Statistik 2 für Wirtschaftswissenschaften	Pflicht	2V+2Ü	6	13

### 3. Pflichtmodulgruppe: "Grundlagen der BWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 30; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Steffen Sebastian

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
BWL-BSc-GL-M01	Buchhaltung	Pflicht	2V+2Ü	6	16
BWL-BSc-GL-M02	Externe Unternehmensberichterstattung I	Pflicht	2V+2Ü	6	18
BWL-BSc-GL-M03	Finanzierung	Pflicht	2V+2Ü	6	20
BWL-BSc-GL-M07	Investition	Pflicht	2V+2Ü	6	22
<i>6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:</i>					
BWL-BSc-GL-M05	Kosten- und Leistungsrechnung	Wahlpflicht	2V+2Ü	6	24
BWL-BSc-GL-M06	Marketing	Wahlpflicht	2V+2Ü	6	26

### 4. Pflichtmodulgruppe: "Grundlagen der VWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 30; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Gabriel Lee, PhD

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
VWL-BSc-GL-M01	Makroökonomik 1	Pflicht	2V+2Ü	6	29
VWL-BSc-GL-M02	Makroökonomik 2	Pflicht	2V+2Ü	6	31
VWL-BSc-GL-M03	Mikroökonomik 1	Pflicht	2V+2Ü	6	33
VWL-BSc-GL-M04	Mikroökonomik 2	Pflicht	2V+2Ü	6	35
<i>6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:</i>					
VWL-BSc-GL-M05	Einführung in die Ökonometrie	Wahlpflicht	2V+2Ü	6	37
VWL-BSc-GL-M06	Methoden der Volkswirtschaftslehre	Wahlpflicht	2V+2Ü	6	39

### 5. Pflichtmodulgruppe: "Immobilienwirtschaft I" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Kristof Dascher

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-BSc-IW1-M01	Immobilienfinanzierung I	Pflicht	2V+2Ü	6	42
IMMO-BSc-IW1-M02	Immobilienökonomie I	Pflicht	2V+2Ü	6	44
IMMO-BSc-IW1-M03	Immobilienmanagement I	Pflicht	2V+2Ü	6	46
<i>6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:</i>					
VWL-BSc-IROEK-M02	Regionalökonomie I	Wahlpflicht	2V+2Ü	6	48
VWL-BSc-IROEK-M03	Ökonomie der Wohnungsmärkte	Wahlpflicht	2V+2Ü	6	50

### 6. Pflichtmodulgruppe: "Immobilienwirtschaft II" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-BSc-IW2-M01	Immobilienentwicklung I	Pflicht	2V+2Ü	6	53
IMMO-BSc-IW2-M02	Immobilienrecht und -steuern	Pflicht	2V+2Ü	6	55
IMMO-BSc-IW2-M03	Grundzüge der Architektur	Pflicht	2V+2Ü	6	57
IMMO-BSc-IW2-M04	Grundzüge des Bauingenieurwesens	Pflicht	2V+2Ü	6	59

### 7. Wahlmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Steffen Sebastian

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-BSc-WM01	Mind. 18 ECTS aus dem Studienangebot der Fakultät Wirtschaftswissenschaften	Wahlpflicht		min. 18	
IMMO-BSc-WM02	Praktikum	Wahlpflicht		max. 6	
IMMO-BSc-WM03	- SFA-Sprachkurse - ZSK - Rhetorikkurse - Module der studienbegleitenden IT-Ausbildung - Kurse an anderen Fakultäten - Kurse von der Virtuellen Hochschule Bayern (VHB) - Kurse des Zentrums für Hochschul- und Wissenschaftsdidaktik (ZHW)	Wahlpflicht		max. 6	
IMMO-BSc-WM04	Aus einem Auslandsemester / Auslandjahr (auf Antrag)	Wahlpflicht		max. 18	
IMMO-BSc-WM05	Von anderen Hochschulen im Falle eines Studienortwechsels (auf Antrag)	Wahlpflicht		max. 18	
<i>Module, die nur in der Wahlmodulgruppe belegt werden können:</i>					
IMMO-BSc-WM01	Sustainability - Nachhaltiges Wirtschaften	Wahlpflicht	3V	6	62

### 8. Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 18; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Gabriel Lee, PhD

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-BSc-F01	Bachelorarbeit	Pflicht		10	65
IMMO-BSc-F03	Einführung in wissenschaftliches Arbeiten	Pflicht	1V	2	66
IMMO-BSc-F02	Seminar	Pflicht	2V	6	68

# Beschreibung aller Module der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften – B.Sc. Immobilienwirtschaft (PO 2021)

## 1. Pflichtmodulgruppe: "Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Studierenden erwerben ein erstes Verständnis der Unterstützung des betrieblichen Managements durch informationstechnische Systeme. Parallel üben sie erste Muster juristischer Argumentation ein und erwerben Grundkenntnisse für Immobilien-Unternehmer relevanter Konzepte des BGB und HGB.

Alle Module müssen belegt werden.

ECTS: 12; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Steffen Sebastian

<b>Modulkennung</b>	<b>Modulname</b>	<b>P/WP/W</b>	<b>SWS</b>	<b>G</b>
BWL-BSc-AG-M01	Grundlagen der Wirtschaftsinformatik	Pflicht	2V+2Ü	6
BWL-BSc-AG-M02	Grundzüge des Privatrechts	Pflicht	2V+2Ü	6

## Modul BWL-BSc-AG-M01

1. Name des Moduls:	Grundlagen der Wirtschaftsinformatik
2. Fachgebiet / Verantwortlich:	Dr. Norbert Meckl
3. Inhalte des Moduls:	<p>Grundlagen der Wirtschaftsinformatik: Begriffe, Aufgaben, Ziele und Modelle; Umgang mit Anwendungsprogrammen</p> <p>Themen: Geschäftsprozesse, Informationssysteme und überbetrieblicher Datenaustausch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Begriff der Wirtschaftsinformatik</li> <li>- Der Produktionsfaktor Information</li> <li>- Geschäftsprozesse und Geschäftsprozessmodellierung</li> <li>- Rechnergestützte Arbeitsplätze und Systemsoftware</li> <li>- Datenorganisation im Unternehmen</li> <li>- Projektmanagement im Softwareentwicklungsprozess</li> <li>- Büroinformationssysteme, Informationsmanagement und betriebliche Kommunikationsmodelle</li> <li>- Betriebliche Informations- und Anwendungssysteme</li> <li>- Überbetrieblicher Datenaustausch (EDI) im Supply Chain Management</li> </ul>
4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden einen Überblick über Theorien und Methoden der Wirtschaftsinformatik erhalten. Sie können Geschäftsprozessmodelle und Datenmodelle / Datenbanksysteme erfassen und erstellen. Die Übung hat dabei die Inhalte der Vorlesung an Beispielen vertieft.</p> <p>Die Übungen am Computer hat die Studierenden in die Lage versetzt, mit folgenden Anwendungsprogrammen und Werkzeugen umzugehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betriebssysteme: Einführung in das Datennetz und die Betriebssysteme an der UR</li> <li>- Textverarbeitung: Arbeiten mit Dokumenten, Layout, Formate, Dokument- und Formatvorlagen</li> <li>- Tabellenkalkulation: Einsatz von Kalkulationswerkzeugen im betriebswirtschaftlichen Umfeld</li> <li>- Präsentation: Moderne Werkzeuge zur Gestaltung von wissenschaftlichen Vorträgen</li> <li>- Geschäftsprozessmodelle mit ARIS Business Architekt</li> <li>- Datenbanken: Organisation von Datenbankmanagementsystemen (Access, mysql)</li> <li>- Projektmanagement mit MS Project</li> <li>- Grafik: Formate, Kompressionsverfahren, Werkzeuge zur Bearbeitung von Grafiken und Photos</li> <li>- Webauftritt: Sprachen und Anwendungen im Internet, Hilfsmittel und Werkzeuge zur Darstellung im Netz</li> </ul>
5. Teilnahmevoraussetzungen:	
a) empfohlene Kenntnisse:	keine
b) verpflichtende Nachweise:	keine

<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		BSc BWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der BWL" BSc Immo (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft" BSc VWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der VWL"				
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		im Turnus Sommersemester				
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester				
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		2. Fachsemester				
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS * 30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Grundlagen der Wirtschaftsinformatik	2		
2	P	Übung	Grundlagen der Wirtschaftsinformatik	1		
3	P	Übung	Grundlagen der Wirtschaftsinformatik	1	Workshops zu Grundlagen der Wirtschaftsinformatik	
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seitenumfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Grundlagen der Wirtschaftsinformatik	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul BWL-BSc-AG-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>		Grundzüge des Privatrechts			
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>		Dr. Peter Gril			
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>		1. Grundzüge der ersten drei Bücher des BGB (= Allgemeiner Teil; Recht der Schuldverhältnisse; Sachenrecht)  2. Grundzüge des Handels- und Gesellschaftsrechts			
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>		Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden diejenigen systematischen Kenntnisse über Rechtsbegriffe und Normzusammenhänge vermittelt bekommen, die erforderlich sind, um rechtliche Probleme erkennen und im Gedankenaustausch mit Juristen lösen zu können. Um die Anwendung und Wirkungsweise von Rechtsnormen zu verstehen, wurde die juristische Argumentationstechnik anhand zahlreicher Fallbeispiele ausführlich geübt.			
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>					
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>		keine			
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>		keine			
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		BSc BWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der BWL" BSc Immo (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft" BSc VWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der VWL" BSc IVWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der iVWL" BSc WInfo (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"			
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		jedes Semester			
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester			
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		3. Fachsemester			
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.			
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>					
<b>12. Modulbestandteile:</b>					
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Grundzüge des Privatrechts	2	
2	P	Übung	Grundzüge des Privatrechts	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Grundzüge des Privatrechts	Klausur	120		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## 2. Pflichtmodulgruppe: "Quantitative Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Gewerbe und Wohnimmobilien an die Bedürfnisse ihrer Nutzer anzupassen heißt, sie zu optimieren. Außerordentlich erfolgreiche formale Verfahren der Optimierung stellt die Mathematik bereit. Mathematische Optimierung fließt in das erfolgreiche Management von bestehenden, aber auch von neu zu errichtenden Immobilien ein (und insofern sie es das heute noch nicht tut, erschließt diese Lehre einen Blick auf mögliche neue Anwendungen). Gleichzeitig werden Gewerbe- und Wohnimmobilien heute zusehends transparenter, weil immer mehr Daten über sie (und ihre Nutzung) verfügbar werden. Der in Methodenveranstaltungen der Statistik erlernte Umgang mit empirischen Daten - darunter insbesondere die Möglichkeiten des Schlusses von Eigenschaften von Stichprobe auf solche der zugrundeliegenden Populationen - bietet einen weiteren hilfreichen Schlüssel zu einer erfolgreichen Abstimmung des Hauses auf seine Nutzerin oder seinen Nutzer.

Es müssen alle Module belegt werden.

ECTS: 18; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Kristof Dascher

<b>Modulkennung</b>	<b>Modulname</b>	<b>P/WP/W</b>	<b>SWS</b>	<b>G</b>
WiWi-BSc-Q01	Mathematik	Pflicht	2V+2Ü	6
WiWi-BSc-Q02	Statistik 1 für Wirtschaftswissenschaften	Pflicht	2V+2Ü	6
WiWi-BSc-Q03	Statistik 2 für Wirtschaftswissenschaften	Pflicht	2V+2Ü	6



## Modul WiWi-BSc-Q01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Mathematik
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Dr. Michael Oberländer
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Grundlagen aus Analysis und linearer Algebra</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigenschaften von Funktionen einer und mehrerer Variablen</li> <li>- Grenzwerte von Funktionen</li> <li>- Differentialrechnung einer und mehrerer Veränderlicher</li> <li>- Elastizitäten</li> <li>- Optimierung mit und ohne Nebenbedingungen</li> <li>- Grenzrate der Substitution</li> <li>- Integralrechnung</li> <li>- Vektorräume</li> <li>- Matrizenrechnung</li> <li>- Rang und Inverse einer Matrix</li> <li>- Lineare Gleichungssysteme</li> <li>- Lineare Programmierung</li> <li>- Einführung in die Finanzmathematik</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden die Grundlagen aus Analysis und linearer Algebra sowie die Einführung in die mathematische Modellierung und Lösung ökonomischer Probleme vermittelt bekommen, die für ein wirtschaftswissenschaftliches Studium benötigt werden. Die Übung in Kleingruppen hat die Inhalte der Vorlesung durch das Rechnen von Beispielaufgaben vertieft und die Studierenden in die Lage versetzt, die richtigen mathematischen Verfahren zur Lösung eines Problems auszuwählen und korrekt anzuwenden.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der BW"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der IVWL (MOE)"</p> <p>BSc WInfo (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester

<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Mathematik	2		
2	P	Übung	Mathematik	2		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Mathematik	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul WiWi-BSc-Q02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Statistik 1 für Wirtschaftswissenschaften
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Daniel Rösch
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deskriptive Statistik</li> <li>- Häufigkeitsverteilung eindimensionaler Merkmale</li> <li>- Konzentrationsmessung</li> <li>- Zweidimensionale Häufigkeitsverteilungen</li> <li>- Korrelationsrechnung</li> <li>- Wahrscheinlichkeitsrechnung</li> <li>- Eindimensionale Zufallsvariablen und ihre Verteilung</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss des Moduls kennen die Studierenden die wesentlichen Methoden der Deskriptiven Statistik und können diese zur Darstellung und Beschreibung von Daten anwenden und interpretieren. Darüber hinaus sind sie entsprechend einer vorwiegend problemorientierten Auffassung von angewandter Statistik mit den Grundlagen der Wahrscheinlichkeitsrechnung und theoretischer Modelle, insbesondere mit ökonomischem Bezug, vertraut. Die Übung hat die Inhalte der Vorlesung an Beispielen und Fallstudien vertieft und die Studierenden in die Lage versetzt, eigenständige statistische Analysen zu betreiben.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	BSc BWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der BW" BSc Immo (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft" BSc VWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der VWL" BSc IVWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der IVWL (MOE)" BSc WInfo (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Statistik 1	2	
2	P	Übung	Statistik 1	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Statistik 1	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

**14. Bemerkungen:**

- Die Wiederholungsprüfung ist grundsätzlich nicht für Erstscheiber offen (Ausnahmen: Krankheit und Auslandsaufenthalt).

- Bei einem geplanten Auslandsaufenthalt ist eine potentielle Modulanrechnung mit der Lehrperson im Vorfeld abzuklären.

## Modul WiWi-BSc-Q03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Statistik 2 für Wirtschaftswissenschaften
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Daniel Rösch
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stichprobenfunktionen</li> <li>- Punktschätzung</li> <li>- Eigenschaften von Punktschätzern</li> <li>- Einführung in die KQ- und ML-Schätzung</li> <li>- Konfidenzschätzung</li> <li>- Statistische Tests</li> <li>- Regressionsanalyse</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss des Moduls kennen die Studierenden die wesentlichen Methoden der induktiven Statistik und können statistische Schätz- und Testverfahren durchführen und interpretieren. Sie sind in der Lage, grundlegende Konzepte der induktiven Statistik und der Regressionsanalyse insbesondere mit engem Bezug zu ökonomischen Sachverhalten anzuwenden. Die Übung hat die Inhalte der Vorlesung an Beispielen und Fallstudien vertieft und die Studierenden in die Lage versetzt, eigenständige statistische Analysen zu betreiben.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	WiWi-BSc-Q02 Statistik 1 für Wirtschaftswissenschaften
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der BW"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der IVWL (MOE)"</p> <p>BSc WInfo (PO2021), PMG ""Quantitative Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.)</p> <p>davon:</p> <p>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</p> <p>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</p>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Statistik 2	2	
2	P	Übung	Statistik 2	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Statistik 2	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

**14. Bemerkungen:**

- Die Wiederholungsprüfung ist grundsätzlich nicht für Erstscheiber offen (Ausnahmen: Krankheit und Auslandsaufenthalt).

- Bei einem geplanten Auslandsaufenthalt ist eine potentielle Modulanrechnung mit der Lehrperson im Vorfeld abzuklären.

### 3. Pflichtmodulgruppe: "Grundlagen der BWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft

#### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Studierenden werden mit den Basisdisziplinen der Betriebswirtschaftslehre vertraut gemacht. In Buchhaltung sollen sie in der Lage sein, laufende Geschäftsvorfälle zu verbuchen und Abschlussbuchungen vorzunehmen. Externe Unternehmensberichterstattung I ermöglicht den Studierenden, Geschäftsvorfälle zu bilanzieren, deren Auswirkungen auf die Bilanz, die GuV, den Anhang und den Jahresabschluss zu beurteilen und sachverhaltsgestaltende Maßnahmen im Rahmen der Bilanzpolitik vorzuschlagen. In Investition werden die dynamischen Verfahren Barwert-, End- und Kapitalwertberechnung, interner Zinsfuß, vollständige Finanzpläne (VOFI), Renten- und Annuitätenrechnungen sowie unsicherheitsaufdeckende Verfahren vermittelt. Finanzierung behandelt die wichtigsten Finanzierungsformen der Fremdkapital- und Eigenkapitalfinanzierung sowie deren Bewertung. Die Studierenden sollen auch die wichtigsten derivativen Finanzinstrumente kennen und einfache Bewertungsmodelle dafür rechnen können. Marketing behandelt Methoden der Gewinnung und Verarbeitung von Informationen für Marketing- Entscheidungen sowie Erkenntnisse über das Verhalten privater und institutioneller Käufer. Darauf baut die Erörterung von Konzepten und Methoden für strategische und instrumentelle Entscheidungen auf.

ECTS: 30; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Steffen Sebastian

<b>Modulkennung</b>	<b>Modulname</b>	<b>P/WP/W</b>	<b>SWS</b>	<b>G</b>
BWL-BSc-GL-M01	Buchhaltung	Pflicht	2V+2Ü	6
BWL-BSc-GL-M02	Externe Unternehmensberichterstattung I	Pflicht	2V+2Ü	6
BWL-BSc-GL-M03	Finanzierung	Pflicht	2V+2Ü	6
BWL-BSc-GL-M07	Investition	Pflicht	2V+2Ü	6
<i>6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:</i>				
BWL-BSc-GL-M05	Kosten- und Leistungsrechnung	Wahlpflicht	2V+2Ü	6
BWL-BSc-GL-M06	Marketing	Wahlpflicht	2V+2Ü	6

## Modul BWL-BSc-GL-M01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Buchhaltung
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Dr. Daniel Blab
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufbau und Funktionsweise des betrieblichen Rechnungswesens</li> <li>- Rechtliche Grundlagen</li> <li>- Inventur und Inventar</li> <li>- Organisation der Bücher</li> <li>- Kontensystematik</li> <li>- Buchungstechnik anhand verschiedener, betrieblicher Sachverhalte</li> <li>- Vorbereitung des Jahresabschlusses</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach dem erfolgreichen Abschluss des Moduls haben die Studierenden grundlegende Kenntnisse des betrieblichen Rechnungswesens, insbesondere der Buchhaltung, erfahren. Sie sind in der Lage, unterschiedliche betriebliche Sachverhalte auf den entsprechenden Konten zu verbuchen. Die Studierenden können die Auswirkungen der erfassten Sachverhalte auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage eines Unternehmens einschätzen. Außerdem wissen sie, wie auf Basis der Buchhaltung grundsätzlich ein Jahresabschluss zu erstellen ist.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der iVWL"</p> <p>BSc WInfo (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ol>



**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Buchhaltung	2	
2	P	Übung	Buchhaltung	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Buchhaltung	Klausur	90 Minuten		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

**14. Bemerkungen:**

Bei einem geplanten Auslandsaufenthalt ist eine potenzielle Modulanrechnung mit dem Prüfer oder der Prüferin im Vorfeld abzuklären.

## Modul BWL-BSc-GL-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Externe Unternehmensberichterstattung I
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Axel Haller
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Im Rahmen des Moduls werden den Studierenden im Wesentlichen die Grundlagen des Jahresabschlusses nach deutschem Handelsrecht (HGB) vermittelt.</p> <p>Zentrale Inhalte sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziele der externen Unternehmensrechnung</li> <li>- Aufbau des Jahresabschlusses und Lageberichts</li> <li>- Regeln zu Bilanzansatz, -ausweis und bewertung</li> <li>- Wahlrechte bei der Bilanzierung</li> <li>- Grundlagen des steuerrechtlichen Abschlusses</li> <li>- Prüfungs- und Publizitätspflichten von Unternehmen</li> <li>- Grundzüge der Konzernrechnungslegung</li> <li>- Grundzüge der internationalen Rechnungslegung</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach dem erfolgreichen Abschluss des Moduls sind die Studierenden in der Lage, Geschäftsvorfälle zu bilanzieren, deren Auswirkungen auf die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung, den Anhang und den Lagebericht zu beurteilen und sachverhaltsgestaltende Maßnahmen im Rahmen der Bilanzpolitik vorzuschlagen. Ergänzend haben die Studierenden Kenntnisse über die Grundlagen der Konzernberichterstattung und Vorschriften zu Publizität und Prüfung von Jahresabschlüssen erworben. Des Weiteren können die Studierenden die Notwendigkeit der Internationalisierung der Rechnungslegung (International Financial Reporting Standards, IFRS) abschätzen, da sie Einblicke in deren momentane Ausgestaltung in Grundzügen erhalten haben.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	BWL-BSc-GL-M01 Buchhaltung
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der iVWL"</p> <p>BSc WInfo (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester

<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Externe Unternehmensberichterstattung I	2		
2	P	Übung	Externe Unternehmensberichterstattung I	2		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seitenumfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Externe Unternehmensbericht erstattung I	Klausur	90 Minuten		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100
<b>14. Bemerkungen:</b>						
Bei einem geplanten Auslandsaufenthalt ist eine potenzielle Modulanrechnung mit dem Prüfer oder der Prüferin im Vorfeld abzuklären.						

## Modul BWL-BSc-GL-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Finanzierung
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Gregor Dorfleitner
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen der Finanzwirtschaft</li> <li>- Modelle in der Finanzwirtschaft</li> <li>- Elementare Finanzmathematik</li> <li>- Investitionsrechnung</li> <li>- Finanzierung</li> <li>- Finanzinstitutionen</li> <li>- Derivative Wertpapiere</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach erfolgreicher Beendigung dieses Moduls können die Studierenden die Grundbegriffe der Finanzierung, insbesondere die verschiedenen Finanzierungsformen, benennen und definieren. Sie können die wesentlichen theoretischen Konzepte der Finanzierungslehre wie das Kapitalwertprinzip wiedergeben. Sie können den Kapitalwert berechnen und verschiedene Finanzinstrumente in einfachen Anwendungssituationen bewerten. Die Studierenden können finanzwirtschaftliche Basisprobleme der Betriebswirtschaft in stilisierter Form lösen, also die wesentlichen betriebswirtschaftlichen Entscheidungen in den Teilbereichen wie Investition und Finanzierung vornehmen. Dazu gehören etwa Entscheidungen für oder gegen die Durchführung möglicher Projekte.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der iVWL"</p> <p>BSc WInfo (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	3. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ul>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Finanzierung	2	
2	P	Übung	Finanzierung	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Finanzierung	Klausur	90		Prüfungszeitraum. erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

**14. Bemerkungen:**

- Die Wiederholungsprüfung ist grundsätzlich nicht für Erstscheiber offen (Ausnahmen: Krankheit und Auslandsaufenthalt).

- Bei einem geplanten Auslandsaufenthalt ist eine potentielle Modulanrechnung mit der Lehrperson im Vorfeld abzuklären.

## Modul BWL-BSc-GL-M07

<b>1. Name des Moduls:</b>		Investition			
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>		Prof. Dr. Steffen Sebastian			
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zinsmodelle</li> <li>- Bewertung von Zahlungsströmen</li> <li>- Rentenrechnung</li> <li>- Tilgungsrechnung</li> <li>- Optimale Nutzungsdauer</li> <li>- Renditerechnung</li> <li>- Unsicherheitsaufdeckende Verfahren</li> <li>- Entscheidung unter Risiko</li> <li>- Statische Investitionsrechnung</li> </ul>			
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>		Die Studierenden sind nach Abschluss des Moduls in der Lage, die wesentlichen Verfahren der Investitionsrechnung anzuwenden. Hierzu zählen insbesondere die dynamischen Verfahren Barwert-, End- und Kapitalwertberechnung, interner Zinsfuß, vollständige Finanzpläne (VOFI), Renten- und Annuitätenrechnungen sowie unsicherheitsaufdeckende Verfahren, insbesondere Sensitivitätsanalyse. Ein wesentliches Lernziel ist dabei ein Verständnis von Möglichkeiten und Grenzen des Einsatzes dieser Verfahren.			
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>					
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>		keine			
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>		keine			
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"			
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		im Turnus Wintersemester			
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester			
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		1 (BWL), 3 (VWL), 1 (WINFO)			
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 4 SWS 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.			
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>					
<b>12. Modulbestandteile:</b>					
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Übung	Investition	2	
2	P	Vorlesung	Investition	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Investition	Klausur	90 Minuten		erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul BWL-BSc-GL-M05

<b>1. Name des Moduls:</b>		Kosten- und Leistungsrechnung			
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>		Dr. Daniel Blab			
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung</li> <li>- Aufbau und Systeme der Kosten- und Leistungsrechnung</li> <li>- Kostenartenrechnung</li> <li>- Kostenstellenrechnung</li> <li>- Kostenträgerrechnung</li> <li>- Kostenanalyse</li> </ul>			
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>		<p>Nach dem erfolgreichen Abschluss des Moduls sind die Studierenden in der Lage, die Aufgaben und Möglichkeiten der Kosten- und Leistungsrechnung im betrieblichen Rechnungswesen richtig einzuordnen. Die Studierenden kennen die Unterschiede zwischen der Kostenarten-, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung und deren Aussagekraft. Außerdem können die Studierenden die Kostenrechnung für Planungs- und Kontrollzwecke einsetzen und auswerten.</p>			
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>					
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>		BWL-BSc-GL-M01 Buchhaltung			
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>		keine			
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc WInfo (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"</p>			
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		im Turnus Sommersemester			
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester			
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		2. Fachsemester			
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <p>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</p>			
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>					
<b>12. Modulbestandteile:</b>					
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Kosten- und Leistungsrechnung	2	
2	P	Übung	Kosten- und Leistungsrechnung	2	



**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Kosten- und Leistungsrechnung	Klausur	90 Minuten		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

**14. Bemerkungen:**

Bei einem geplanten Auslandsaufenthalt ist eine potenzielle Modulanrechnung mit dem Prüfer oder der Prüferin im Vorfeld abzuklären.

## Modul BWL-BSc-GL-M06

<b>1. Name des Moduls:</b>	Marketing
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Roland Helm
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>1. Grundsätze marktorientierter Unternehmenspolitik                  2. Rationale Informationsverarbeitung und Ableitung von Entscheidungen                  3. Gesetzmäßigkeiten des Käuferverhaltens</p> <p>Marketing-Mix I: Leistungsgestaltung                  4. Produkt- und Innovationspolitik                  5. Preispolitik</p> <p>Marketing-Mix II: Leistungsvermittlung                  6. Distributionspolitik                  7. Kommunikationspolitik                  8. Besonderheiten ausgewählter institutioneller Bereiche des Marketing</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden einen Überblick über die Grundlagen marktorientierter Unternehmensplanung, Entscheidungsrechnung, Käuferverhalten und der klassischen Marketing-Instrumente, um Marketing-Entscheidungen im Unternehmen zu verstehen, gewonnen. Die Studierenden können nach Abschluss des Moduls kleinere Problemstellungen selbstständig lösen.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	BWL-BSc-GL-M05 Kosten- und Leistungsrechnung
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der BWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc WInfo (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der Wirtschaftsinformatik"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	3. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 LP*30 Std.)                  davon:</p> <p>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)                  2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</p>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Marketing	2	
2	P	Übung	Marketing	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Marketing	Klausur	60		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

**14. Bemerkungen:**

Modulname geändert von "Grundlagen des Marketing" (PO 2015) auf "Marketing" (PO 2021)  
Eine Doppelbelegung des Moduls mit "altem Namen" und des Moduls mit "neuem Namen" ist nicht möglich.

## 4. Pflichtmodulgruppe: "Grundlagen der VWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Mikroökonomik schafft ein Verständnis für die Entscheidungsfindungsprozesse von Konsumenten und Produzenten und deren Interaktion auf Märkten sowie für die notwendigen Bedingungen für volkswirtschaftliche Effizienz. In der Makroökonomik werden der langfristige Trend der volkswirtschaftlichen Entwicklung und die konjunkturellen Schwankungen darum analysiert. Die Lehrveranstaltungen der Modulgruppe versetzen Studierende in die Lage, aktuelle makroökonomische Entwicklungen eigenständig einordnen und beurteilen zu können sowie die Wirksamkeit wirtschaftspolitischer Maßnahmen abzuschätzen. In Ökonometrie lernen die Studierenden die zentralen ökonometrischen Werkzeuge und die zugrundeliegende ökonometrische Theorie kennen. Damit können sie eigenständig einfache empirisch-ökonometrische Analysen durchführen und damit quantitative Aussagen inklusive der ihnen zugrundeliegenden Unsicherheit geben.

ECTS: 30; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Gabriel Lee, PhD

<b>Modulkennung</b>	<b>Modulname</b>	<b>P/WP/W</b>	<b>SWS</b>	<b>G</b>
VWL-BSc-GL-M01	Makroökonomik 1	Pflicht	2V+2Ü	6
VWL-BSc-GL-M02	Makroökonomik 2	Pflicht	2V+2Ü	6
VWL-BSc-GL-M03	Mikroökonomik 1	Pflicht	2V+2Ü	6
VWL-BSc-GL-M04	Mikroökonomik 2	Pflicht	2V+2Ü	6
<i>6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:</i>				
VWL-BSc-GL-M05	Einführung in die Ökonometrie	Wahlpflicht	2V+2Ü	6
VWL-BSc-GL-M06	Methoden der Volkswirtschaftslehre	Wahlpflicht	2V+2Ü	6

## Modul VWL-BSc-GL-M01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Makroökonomik 1
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Lutz Arnold
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Messung wichtiger gesamtwirtschaftlicher Größen wie Bruttoinlandsprodukt und Inflation</li> <li>- Wirtschaftswachstum</li> <li>- Beschäftigung und Arbeitslosigkeit</li> <li>- Inflation</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden Kenntnisse über die Berechnung von gesamtwirtschaftlichen Aggregaten wie dem BIP sowie über verschiedene Methoden zur Berechnung der Arbeitslosenquote und der Inflationsrate erworben. Sie haben die Struktur, Organisation und Funktionsweise von wirtschaftspolitischen Institutionen, z.B. auf dem Arbeitsmarkt, kennen gelernt. Sie verstehen die Kausalbeziehungen zwischen den relevanten makroökonomischen Größen und können damit im jeweils aktuellen Kontext die Bestimmung der Makro-Größen in der jeweiligen wechselseitigen Abhängigkeit verstehen und interpretieren. Damit können sie abschätzen, wie sich wirtschaftspolitische Vorschläge auf die Makroökonomik auswirken, und somit eine Bewertung konkurrierender wirtschaftspolitischer Vorschläge vornehmen.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der iVWL"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ol>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Makroökonomik 1	2	
2	P	Übung	Makroökonomik 1	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Makroökonomik 1	Klausur	60		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul VWL-BSc-GL-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Makroökonomik 2
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Lutz Arnold
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konjunkturschwankungen</li> <li>- konjunkturelle Arbeitslosigkeit</li> <li>- aggregierte Nachfrage</li> <li>- Geld- und Fiskalpolitik</li> <li>- internationaler Handel und internationaler Kapitalverkehr</li> <li>- Festkurssysteme</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden Kenntnisse über die zentralen internationalen Wirtschaftsbeziehungen erworben und die internationalen Institutionen, die Welthandel und internationalen Kapitalverkehr reglementieren, kennen gelernt. Sie haben gelernt, wie makroökonomische Größen wie das Bruttoinlandsprodukt und die Kapitalmarktzinsen im wechselseitigen Zusammenspiel und unter Einfluss internationaler Wirtschaftsbeziehungen determiniert werden. Sie verstehen, wie Zentralbanken Inflation und Konjunktur mit ihrer Geldpolitik steuern, wie der Staat mit seinen öffentlichen Haushalten die Konjunktur stabilisieren kann und wie internationale Wirtschaftsbeziehungen die Wirksamkeit von Geld- und Fiskalpolitik verstärkt oder abschwächt. So haben sie die Voraussetzungen dafür erworben, aktuelle konjunkturelle Entwicklungen einzuschätzen und die Wirksamkeit wirtschaftspolitischer Maßnahmen unter Berücksichtigung der internationalen Rück- und Wechselwirkungen eigenständig zu beurteilen.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der iVWL"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ul>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Makroökonomik 2	2	
2	P	Übung	Makroökonomik 2	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Makroökonomik 2	Klausur	60		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100



## Modul VWL-BSc-GL-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Mikroökonomik 1
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. apl. Dr. Christoph Knoppik
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Grundbegriffe: Gewinn- und Nutzenmaximierung, Angebot und Nachfrage, Produzenten- und Konsumentenrente; das vollkommene Konkurrenzmarktgleichgewicht, Marktversagen;</p> <p>Unvollkommene Konkurrenz: Monopol, Monopson, Preisdifferenzierung, Duopol und Oligopol, Mengen- und Preiswettbewerb; Wirkungen staatlicher Eingriffe;</p> <p>Grundlagen der nicht-kooperativen Spieltheorie: Normalformdarstellung, Spieltypen und sequentielle Spiele.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss des Moduls sind die Studierenden in der Lage, das Verhalten von Marktteilnehmern theoretisch zu beschreiben und die Ergebnisse von Marktallokationen unter Wohlfahrtsgesichtspunkten einzuschätzen. Darüber hinaus sind die Studierenden nach Abschluss des Moduls mit den Grundlagen der strategischen Interaktion (zwischen Firmen im Rahmen der Oligopoltheorie und Spielern im Rahmen der allgemeinen Spieltheorie) vertraut. In der begleitenden Übung haben die Studierenden die Inhalte der Vorlesung vertieft und diese eigenständig auf Fragestellungen aus der Mikroökonomie anzuwenden.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der iVWL"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS * 30 Std.) davon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ol>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Mikroökonomik 1	2	
2	P	Übung	Mikroökonomik 1	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Mikroökonomik 1	Klausur	60		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul VWL-BSc-GL-M04

<b>1. Name des Moduls:</b>	Mikroökonomik 2
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Andreas Roider
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen der Mikroökonomie, insbesondere ein Verständnis für die Entscheidungsfindungsprozesse von Individuen und Unternehmen und deren Interaktion auf Märkten (grundlegende Begriffe, Modellierung, Analysetechniken)</li> <li>- Theorie individueller Entscheidungen (Grundlegendes Verhaltensmodell, Anwendungen auf Konsumententscheidungen, Arbeitsangebot, Sparen, Entscheidungen bei Risiko)</li> <li>- Gleichgewichtstheorie (Hauptsätze der Wohlfahrtsökonomik, Adverse Selektion, Handel)</li> <li>- Theorie der Unternehmung (Produktions- und Kostentheorie, Prinzipal-Agenten-Beziehungen, Outsourcing versus Eigenproduktion)</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss des Moduls können die Studierenden die grundlegenden mikroökonomischen Methoden zur Analyse der Entscheidungsfindungsprozesse von Individuen und Unternehmen benennen und aufzeigen, wie diese zur Analyse eingesetzt werden können. Darüber hinaus sind die Studierenden nach Abschluss des Moduls in der Lage, in Abhängigkeit der betrachteten ökonomischen Rahmenbedingungen Vorhersagen über das Verhalten von Individuen und Unternehmen zu machen und die einzel- und gesamtwirtschaftliche Effizienz dieser Entscheidungen zu beleuchten. Die Studierenden können die erlernten Techniken auf aktuelle Fragestellungen anwenden. Im Weiteren weisen die Studierenden nach Abschluss des Moduls durch ihre Teilnahme an den Fallstudien zur experimentellen Wirtschaftsforschung nach, dass sie die erarbeiteten methodischen Kenntnisse erfolgreich anwenden können. Die Übung hat die Inhalte der Vorlesung an Beispielen vertieft.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), PMG ""Allgemeine Grundlagen" für Studierende der BWL"</p> <p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der iVWL"</p>

<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		im Turnus Sommersemester				
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester				
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		2. Fachsemester				
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Mikroökonomik 2	2		
2	P	Übung	Mikroökonomik 2	2		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Mikroökonomik 2	Klausur	60		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	95
2	Mikroökonomik 2	Fallstudienarbeit	45		Während der Vorlesungszeit	5

## Modul VWL-BSc-GL-M05

<b>1. Name des Moduls:</b>	Einführung in die Ökonometrie
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Lea Cassar
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Einführung in ökonomische Methoden für die empirische Wirtschaftsforschung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erweiterung statistischer Grundkenntnisse</li> <li>- Das einfache und multiple lineare Regressionsmodell und die Interpretation der Modellparameter</li> <li>- Der Kleinst-Quadrate-Schätzer (KQ-Schätzer) und der (anwendbar) verallgemeinerte KQ-Schätzer: statistische und algebraische Eigenschaften</li> <li>- Statistische Tests für eine einzelne und von mehreren Hypothesen (t-Test, F-Test); Konfidenzintervalle</li> <li>- Modellspezifikation und Modelldiagnose</li> <li>- Zulassen von Heteroskedastie beim Schätzen und Testen</li> <li>- Prognosen und Prognosefehler</li> <li>- Empirische Anwendungen mit R</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss des Moduls können die Studierenden die Grundlagen ökonomischer Werkzeuge und die zugrunde liegende ökonomische Theorie benennen und aufzeigen, wie diese in der empirischen Analyse eingesetzt werden können. Darüber hinaus sind die Studierenden nach Abschluss des Moduls in der Lage, eigenständig die gelernten Verfahren anzuwenden, um damit einfache empirisch-ökonomische Analysen durchzuführen und dabei auch die Unsicherheit der Ergebnisse zu bewerten. Die Übung hat die Inhalte der Vorlesung mit selbst zu lösenden Aufgaben und empirischen Beispielen vertieft und die Studierenden in die Lage versetzt, mit ökonomischer Software (R) umzugehen.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	<p>WiWi-BSc-Q02 Statistik 1 für Wirtschaftswissenschaften          WiWi-BSc-Q03 Statistik 2 für Wirtschaftswissenschaften</p>
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc BWL (PO2021), VTMG "Business Analytics"          BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"          BSc VWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der VWL"          BSc IVWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der iVWL"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	3. bzw. 5. Fachsemester

<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Einführung in die Ökonometrie	2		
2	P	Übung	Einführung in die Ökonometrie	2		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Einführung in die Ökonometrie	Klausur	90 Minuten		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100
<b>14. Bemerkungen:</b>						
<p>- Die Wiederholungsprüfung ist grundsätzlich nicht für Erstschreiber offen (Ausnahmen: Krankheit und Auslandsaufenthalt).</p> <p>- Bei einem geplanten Auslandsaufenthalt ist eine potentielle Modulanrechnung mit der Lehrperson im Vorfeld abzuklären.</p>						

## Modul VWL-BSc-GL-M06

<b>1. Name des Moduls:</b>	Methoden der Volkswirtschaftslehre
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Fabian Kindermann
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Optimierung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimierung bei einer unabhängigen Variablen</li> <li>- Optimierung bei mehreren unabhängigen Variablen</li> <li>- Optimierung unter Nebenbedingungen</li> <li>- Optimierung am Computer</li> <li>- Komparative Statik</li> </ul> <p>Dynamische Methoden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lineare Differenzgleichungen</li> <li>- nicht-lineare Differenzgleichungen</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben sich die Studierenden mit den gängigen Methoden der ökonomischen Theoriebildung vertraut gemacht: Optimierungsverfahren sowie Differenzgleichungen zur Beschreibung intertemporaler Phänomene.</p> <p>Sie lernten die grundlegenden Verfahrensweisen sowie deren Anwendung auf konkrete ökonomische Sachverhalte kennen, wie z.B. Nutzen- und Gewinnmaximierung und die Stabilität dynamischer ökonomischer Systeme. Zudem können die Studierenden nach Abschluss des Moduls einfache ökonomische Modelle mit Hilfe eines Computers lösen.</p> <p>Damit sind sie befähigt, wirtschaftliche Zielkonflikte bestmöglich aufzulösen sowie konkrete ökonomische Probleme so zu formulieren, dass sie sie mit den Standardmethoden der VWL analysieren können.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	WiWi-BSc-Q01 Mathematik
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der VWL"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG ""Grundlagen der VWL" für Studierende der iVWL"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	3. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ol>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Methoden der Volkswirtschaftslehre	2	
2	P	Übung	Methoden der Volkswirtschaftslehre	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Methoden der Volkswirtschaftslehre	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100



## 5. Pflichtmodulgruppe: "Immobilienwirtschaft I" für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Studierenden lernen in der Modulgruppe "Immobilienwirtschaft I" die betriebswirtschaftlichen und volkswirtschaftlichen Grundlagen mit Bezug zur Immobilienwirtschaft näher kennen. Durch die Vermittlung von Methoden und Verfahren zur Immobilienbewertung, -investition und -finanzierung erwerben die Studierenden wichtige funktionale und lebenszyklusorientierte Kenntnisse im Aufgabenbereich eines sich mit Immobilien befassenden Entscheiders. Ein fachliches und methodisches Verständnis für gesamtwirtschaftliche Zusammenhänge im Bereich der Immobilienwirtschaft wird durch Inhalte zu Immobilienökonomie und Regionalökonomie vermittelt. Anhand volkswirtschaftlicher Konzepte und Methoden können die Studierenden die Zusammenhänge von Immobilienmärkten und den ihnen vor- und nachgelagerten Märkten erkennen und die Fähigkeiten erhalten, diese Zusammenhänge im immobilienwirtschaftlichen Kontext detailliert zu analysieren und gesamt- als auch regionalökonomische Entwicklungen und Fragestellungen vor dem Hintergrund theoretischer und empirischer Ergebnisse einzuordnen. Neben diesen Fach- und Methodenkompetenzen bauen die Studierenden ihre Sozialkompetenzen weiter aus, indem sie im Rahmen von Workshops und Übungen in Gruppen interaktiv miteinander praktische Fallstudien und Aufgaben lösen und so ihr konzeptionelles Wissen zur Anwendung bringen.

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Kristof Dascher

<b>Modulkennung</b>	<b>Modulname</b>	<b>P/WP/W</b>	<b>SWS</b>	<b>G</b>
IMMO-BSc-IW1-M01	Immobilienfinanzierung I	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-BSc-IW1-M02	Immobilienökonomie I	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-BSc-IW1-M03	Immobilienmanagement I	Pflicht	2V+2Ü	6
<i>6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:</i>				
VWL-BSc-IROEK-M02	Regionalökonomie I	Wahlpflicht	2V+2Ü	6
VWL-BSc-IROEK-M03	Ökonomie der Wohnungsmärkte	Wahlpflicht	2V+2Ü	6

## Modul IMMO-BSc-IW1-M01

<b>1. Name des Moduls:</b>		Immobilienfinanzierung I				
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>		Prof. Dr. Steffen Sebastian				
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Finantitel und -märkte</li> <li>- Grundlagen der Geldpolitik</li> <li>- Bestandteile eines Immobilienkredits</li> <li>- Besicherung von Krediten</li> <li>- Zins- und Tilgungskonzept</li> <li>- Gewerbliche Finanzierung</li> <li>- Bausparen und Wohnriester</li> </ul>				
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>		Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden einen Überblick über die verschiedenen Aspekte der Immobilienfinanzierung gewonnen. Die Studierenden haben insbesondere Kenntnisse bzgl. der Ausgestaltung von Immobilienkrediten, verschiedener Arten der Finanzierung und im Umgang mit Kreditrisiken erlangt.				
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>						
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>		BWL-BSc-GL-M03 Finanzierung BWL-BSc-GL-M04 Investitionsentscheidungen				
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>		keine				
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		BSc BWL (PO2021), VTMG "Immobilienwirtschaft" BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft I" für Studierende der Immobilienwirtschaft"				
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		im Turnus Wintersemester				
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester				
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		5. Fachsemester				
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Immobilienfinanzierung I	2		
2	P	Übung	Immobilienfinanzierung I	2		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Immobilienfinanzierung I	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

**14. Bemerkungen:**

Dieses Modul gilt als BWL-Modul.

## Modul IMMO-BSc-IW1-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>		Immobilienökonomie I			
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>		Prof. Gabriel Lee, PhD			
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immobilienmärkte: Kapital- und Bestandsmärkte</li> <li>- Standortanalyse: Stadtwachstum, Mieten und Preise</li> <li>- Wohnimmobilienmärkte</li> <li>- Einflussfaktoren auf Immobilienangebot und -nachfrage</li> <li>- hedonische Preisbildung</li> <li>- Gewerbeimmobilienmärkte</li> <li>- Unternehmensstandorte</li> <li>- Marktanalyse Einzelhandel</li> <li>- staatliche Markteingriffe</li> </ul>			
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>		<p>Den Studierenden wurden im Rahmen dieses Moduls grundlegende Kenntnisse über die Funktionsweise von Immobilienmärkten vermittelt. Sie sind nach Abschluss des Moduls in der Lage, Zusammenhänge von Immobilienmärkten und anderen Märkten zu erkennen und erhalten die Fähigkeiten, diese Zusammenhänge detailliert zu analysieren. Sie beherrschen sowohl Grundlagen der theoretischen Analyse als auch der Interpretation empirischer Marktanalysen. Des Weiteren weisen die Studierenden nach, dass sie die erlernten Techniken auch eigenständig auf verwandte Fragestellungen anwenden können.</p>			
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>					
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>		keine			
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>		keine			
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		BSc BWL (PO2021), VTMG "Immobilienwirtschaft" BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft I" für Studierende der Immobilienwirtschaft" BSc VWL (PO2021), SPMG "Immobilien- und Regionalökonomik"			
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		im Turnus Sommersemester			
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester			
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		4. Fachsemester			
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.			
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>					
<b>12. Modulbestandteile:</b>					
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Immobilienökonomie I	2	
2	P	Übung	Immobilienökonomie I	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Immobilienökonomie I	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	70
2	Immobilienökonomie I	Zwischenklausur	90		Während der Vorlesungszeit	20
3	Immobilienökonomie I	Schriftliche Hausaufgaben		4 Assignm ents mit einem Umfang von etwa 4-5 Seiten pro Gruppe (max 3 Personen)	Während der Vorlesungszeit	10

**14. Bemerkungen:**

Die Zwischenklausur dient dazu, den in der Vorlesung und Übung behandelten Inhalt umfangreicher abzufragen. Die Fragen der Zwischenklausur sind auf den Inhalt der ersten Hälfte des Semesters beschränkt. Entsprechend konzentriert sich der Inhalt der (End-)Klausur auf den in der zweiten Semesterhälfte behandelten Stoff und eventuell in der Zwischenklausur nicht abgefragte Konzepte aus der ersten Semesterhälfte.

## Modul IMMO-BSc-IW1-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienmanagement I
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Schäfers
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen der Immobilienwirtschaft</li> <li>- Nationale und internationale Immobilienbewertung</li> <li>- Investitionsanalyse für Immobilien</li> <li>- Markt- und Standortanalyse (inkl. GIS)</li> <li>- Rechnungslegungsvorschriften für Immobilien(-unternehmen)</li> <li>- Nachhaltigkeitsaspekte in der Immobilienwirtschaft</li> <li>- Ethik in der Immobilienwirtschaft / Vorstellung der RICS</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden durch die Vermittlung der Inhalte des Moduls "Immobilienmanagement I" einen sowohl grundlegenden wie auch tiefgreifenden Einblick in die wichtigsten Bereiche der Immobilienwirtschaft erhalten. Dabei kam der Immobilienbewertung nach nationalen und internationalen Standards sowie der Immobilieninvestitionsanalyse ein besonderes Augenmerk zu. Diese beiden Schwerpunkte sowie die Aspekte der Markt- und Standortanalyse für Immobilien bildeten die wesentlichen Bausteine jeglicher Entscheidungen im Immobilienmanagement. Darüber hinaus wurden die grundlegenden Prinzipien der Rechnungslegung für Immobilien (-unternehmen) nach verschiedenen Standards vermittelt. Einblicke in die besonderen Aspekte einer nachhaltigen Unternehmensführung (inkl. Corporate Governance), sowie eine Einordnung jüngster Entwicklungen an den Immobilienmärkten in weltweiter Perspektive rundeten die Zielsetzung der Veranstaltung "Immobilienmanagement I" ab.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	BSc BWL (PO2021), VTMG "Immobilienwirtschaft" BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft I" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	5. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ul>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Immobilienmanagement I	2	
2	P	Übung	Immobilienmanagement I	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Immobilienmanagement I	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

**14. Bemerkungen:**

Dieses Modul gilt als BWL-Modul.

## Modul VWL-BSc-IROEK-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Regionalökonomie I
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Kristof Dascher
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Die Veranstaltung "Regionalökonomie I" betont die Bedeutung des regionalen Arbeitsmarkts für das Verständnis des regionalen Immobilienmarkts. Denn kaum eine Größe hat eine ähnliche Relevanz für lokale Immobilien-Mengen und -Preise wie das regionale Arbeitsmarktgeschehen in Gestalt von Nominallöhnen und Arbeitslosenquote. Auch wird hier der Kontrast zwischen der Mobilität von Produktionsfaktoren einerseits (insbes. Arbeitnehmer) und der Immobilität von Häusern andererseits besonders augenfällig.</p> <p>Im Zuge der Veranstaltung interessiert insbesondere die Frage nach interregionaler Konvergenz. In der regional-ökonomischen Theorie stehen sich zwei Paradigmen gegenüber, die Konvergenz unterschiedlicher Regionen (und damit auch Immobilienmärkte) entweder betonen oder aber zugunsten möglicher Divergenz verwerfen.</p> <p>Diese Paradigmen (Neoklassisches Modell vs. Neue Ökonomische Geographie) nehmen breiten Raum ein. Hinzu treten ergänzende Analysen wie Thünens Modell der Landnutzung, Rosen/Robacks Sicht auf die Kapitalisierung regionaler öffentlicher Güter, Fragen des Steuerwettbewerbs, regionale Input-Output-Analysen, Rosenstein-Rodans Theorie der Koordination regional-sektoraler Industrien sowie erste Bausteine einer Theorie der Regionalpolitik.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden einen Eindruck von der Bedeutung benachbarter Märkte für den Immobilienmarkt gewonnen. Der Immobilienmarkt steht eben nicht für sich, sondern ist in ein eng gewebtes Gefüge von räumlichen Arbitragebeziehungen eingebettet. Entsprechendes Augenmerk ist auf Veränderungen in benachbarten Regionen oder auf benachbarten Märkten zu legen.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft I" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>BSc VWL (PO2021), SPMG "Immobilien- und Regionalökonomik"</p> <p>BSc VWL (PO2021), SPMG "Außenwirtschaft und Entwicklungsökonomik"</p> <p>BSc IVWL (PO2021), PMG "Pflichtmodulgruppe Internationale VWL"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester



<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester				
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		4. Fachsemester				
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std. davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Regionalökonomie I	2		
2	P	Übung	Regionalökonomie I	2		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Regionalökonomie I	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul VWL-BSc-IROEK-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Ökonomie der Wohnungsmärkte
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Kristof Dascher
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Von Arbeit und Essen einmal abgesehen kommt kaum einem Gut so viel Aufmerksamkeit zu wie Wohnen. Wohnen meint nicht einfach nur die Wohnfläche, die wir konsumieren, sondern das ganze Bündel zugeordneter Güter, die uns Lage und Nachbarn unseres Wohnens vermitteln.</p> <p>So entscheidet der Wohn-Ort über Verkehrsanschluss, Kultur, Schulqualität u.ä., während die Wohn-Nachbarn über die von ihnen ausgehenden - oder auch uns von ihnen vorenthaltenen - Anregungen viele Aspekte unseres Lebens prägen.</p> <p>Angesichts dieses breiten Spektrums an Gütern überrascht nicht, dass der größte Anteil an den Ausgaben eines typischen Haushalts auf das Wohnen entfällt. Eine jeder Gesellschaft inhärente und fundamentale Frage ist, welcher Haushalt dann wo wie wohnt. Diese Frage stellt im Kern eine Matching-Aufgabe, und diese Matching-Aufgabe wird oft - aber eben nicht immer - über Märkte gelöst.</p> <p>Mietpreisbremsen, Sozialwohnungen, Wohngeld sind gerade in jüngster Zeit vieldiskutierte staatliche Eingriffe in den Matching-Prozess der Märkte. Uns interessiert neben den institutionellen Eigenheiten dieser Interventionen, wie diese alternativen Mechanismen gegen gängige Wohlfahrtskriterien bestehen.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden mögliche Allokationsmechanismen auf Wohnungsmärkten ergründet, Vor- und Nachteile unterschiedlicher staatlicher Interventionen kennen gelernt und die Bedeutung regionaler und föderaler Interessengruppen im politischen Prozess verstanden.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft I" für Studierende der Immobilienwirtschaft" BSc VWL (PO2021), SPMG "Immobilien- und Regionalökonomik"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	4. Fachsemester

<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Ökonomie der Wohnungsmärkte	2		
2	P	Übung	Ökonomie der Wohnungsmärkte	2		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Ökonomie der Wohnungsmärkte	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## 6. Pflichtmodulgruppe: "Immobilienwirtschaft II" für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

In der Modulgruppe "Immobilienwirtschaft II" erlernen die Studierenden die interdisziplinären Zusammenhänge im Bereich der Immobilienwirtschaft kennen, welche unabdingbar für ein vertieftes Verständnis dieses Wirtschaftsbereiches sind. Insbesondere im Bereich interdisziplinärer Schnittstellen zu bautechnischen, architektonischen, rechtlichen und steuerlichen Aufgabenstellungen können fachliche und methodische Kompetenzen durch die Studierenden erworben werden. Durch die Vermittlung grundlegender Konzepte zu Immobilienrecht und Immobiliensteuern erlangen Studierende die Fähigkeiten, Problemstellungen vor dem Hintergrund gesetzlicher Vorschriften im Kontext der Immobilienwirtschaft einzuordnen. Durch grundlegende Einblicke in die Bereiche Architektur- und Bauingenieurwesen können erste Kenntnisse zu technischen und architektonischen Konzepten und Inhalten vermittelt werden, die für eine ganzheitliche Beurteilung von Immobilienvorhaben unabdingbar sind. Die inhaltliche Einbettung der erlernten interdisziplinären Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft wird insbesondere in der Immobilienentwicklung aufgezeigt, wobei Instrumente und Verfahrensweisen sowie die Teamprozesse bei der Entwicklung oder Revitalisierung einer Immobilie vermittelt werden. Über immobilien-spezifische Aufgabenstellungen und Anwendungsbeispiele sowie der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten in der Immobilienentwicklung können darüber hinaus weitere soziale Kompetenzen durch die Studierenden erworben werden.

Alle Module müssen belegt werden.

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

<b>Modulkennung</b>	<b>Modulname</b>	<b>P/WP/W</b>	<b>SWS</b>	<b>G</b>
IMMO-BSc-IW2-M01	Immobilienentwicklung I	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-BSc-IW2-M02	Immobilienrecht und -steuern	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-BSc-IW2-M03	Grundzüge der Architektur	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-BSc-IW2-M04	Grundzüge des Bauingenieurwesens	Pflicht	2V+2Ü	6

## Modul IMMO-BSc-IW2-M01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienentwicklung I
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen der Immobilien-Projektentwicklung</li> <li>- Definition, Aufgaben, Ausgangslage</li> <li>- Projektentwicklungsprozess</li> <li>- Wertschöpfung und Honorare in der Projektentwicklung</li> <li>- Real Estate Asset Management</li> <li>- Beteiligungsmodelle und Partnerschaften in der Projektentwicklung</li> <li>- Wirtschaftlichkeitsanalysen</li> <li>- Grundlagen der Stadtentwicklung</li> <li>- Immobilienmarketing</li> <li>- Planung und Architektur von Bürogebäuden</li> <li>- Grundlagen der nachhaltigen Immobilienentwicklung</li> <li>- Fallstudien</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden die grundlegenden Aspekte und interdisziplinären Bausteine der Immobilien-Projektentwicklung, von der Projektinitiierung bis hin zur Nutzung eines Gebäudes, vermittelt bekommen. Ziel war es, den Studierenden eine praxisorientierte, interdisziplinäre Ausbildung im Bereich der Immobilien-Projektentwicklung anzubieten.</p> <p>Auf Basis realer Fallstudien und konkreter Entwicklungsprojekte haben die Studierenden die Instrumente und Verfahrensweisen sowie die Teamprozesse bei der Entwicklung oder Revitalisierung einer Immobilie erlernt.</p> <p>Anhand einer Case Study haben die Studierenden die erlernte Theorie praktisch umgesetzt und angewendet. Diese semesterbegleitende Leistung floss zu 25% in die Endnote mit ein.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	BSc BWL (PO2021), VTMG "Immobilienwirtschaft" BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft II" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	4. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ol>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Immobilienentwicklung I	2	
2	P	Übung	Immobilienentwicklung I	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Immobilienentwicklung I	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	75
2	Immobilienentwicklung I	Fallstudienarbeit		ExposÃ© max. 6 Seiten Abs- chlusspräs- entation ca. 15 Minuten	5 Wochen während der Vorlesungszeit	25

**14. Bemerkungen:**

Dieses Modul gilt als BWL-Modul.

## Modul IMMO-BSc-IW2-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienrecht und -steuern
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Servatius
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einführung zu den Grundzügen des deutschen Steuersystems</li> <li>- Grundlegende Aspekte für Immobilienunternehmen bei Körperschaft- und Gewerbesteuer, Umsatzsteuer und Grunderwerbssteuer</li> <li>- Vermittlung der Unterschiede zwischen gewerblichem und privatem Mietrecht</li> <li>- Rechtliche Grundlagen von Grundstück, Erbbaurecht sowie Wohnungs- und Teileigentum</li> <li>- Das Grundbuch (Aufbau, Verfahren, Bedeutung der Rangverhältnisse im Grundbuch)</li> <li>- Grundzüge des öffentlichen Bau- und Planungsrechts</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden einen allgemeinen Überblick über die Grundzüge des deutschen Steuersystems erhalten. Weiterhin wurden die wesentlichen allgemeinen und besonderen Aspekte der Immobilienbesteuerung vermittelt. Die Studierenden sollen für die steuerlichen Aspekte während des Lebenszyklus einer direkt und indirekt gehaltenen Immobilie (Ankauf, Bestandshaltung, Verkauf) sensibilisiert werden und somit mögliche Problemfelder eigenständig erkennen und behandeln können.</p> <p>Zudem verstehen sie die Bedeutung privatrechtlicher (z.B. Mietvertragsrecht) sowie öffentlich-rechtlicher (z.B. Bauordnungsrecht) Aspekte bei Immobilieninvestitionen und -entwicklungen in Grundzügen. Die Studierenden sollen darüber hinaus in der Lage sein, rechtliche Voraussetzungen für die Zulässigkeit eines Bauvorhabens beurteilen zu können.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft II" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	4. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ul>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Immobilienrecht und -steuern	2	
2	P	Übung	Immobilienrecht und -steuern	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Immobilienrecht und -steuern	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	75
2	Immobilienrecht und -steuern	Fallstudienarbeit	5 Wochen		Während der Vorlesungszeit	25



## Modul IMMO-BSc-IW2-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Grundzüge der Architektur
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Kristof Dascher
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Die Vorlesung "Grundzüge der Architektur" verfolgt das Ziel, angehenden Spezialisten der Immobilienwirtschaft ein Grundlagenwissen über Architektur und Städtebau zu vermitteln, sie mit Grundbegriffen des architektonischen und städtebaulichen Denkens vertraut zu machen und ihnen ein Verständnis für die historische Prägung unserer gebauten Umwelt und für die Rolle ihres eigenen Berufes in diesem Feld zu eröffnen.</p> <p>Insbesondere sollen die Studierenden die Fähigkeit erwerben, einen Grundriss zu lesen, einen Aufriss zu analysieren, die räumliche Komplexität eines Baukörpers in seinem städtebaulichen und landschaftlichen Umfeld richtig einzuschätzen sowie Konstruktionsweise und Baustoffe zu identifizieren.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden den Produktionsprozess der Immobilie nicht allein aus betriebs- oder volkswirtschaftlicher Perspektive verstanden, sondern würdigen ihn auch aus - der ja essentiellen - architektonischen und städtebaulichen Perspektive.</p> <p>Sie verstehen, dass Architektur (Attribute der Immobilie) und Städtebau (Lage und Nachbarschaft der Immobilie) nicht Rand- oder Begleiterscheinungen der Immobilie sind, sondern sich unvermeidlich in Qualität und Preis der Immobilie niederschlagen.</p> <p>Darüber hinaus haben sie im Zuge dieser Veranstaltung wichtige Querbezüge u.a. zur Immobilienentwicklung und zur Ökonometrie schätzen gelernt: Immobilien sind nicht nur Reflex einzelwirtschaftlicher Optimierung, sondern stehen zudem in einem gesamtgesellschaftlichen Kontext (Stichwort: hedonische Preisschätzungen von Immobilien-Attributen)</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft II" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	4. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon:</p> <p>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</p>

**11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:**

**12. Modulbestandteile:**

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Grundzüge der Architektur	2	
2	P	Übung	Grundzüge der Architektur	2	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Grundzüge der Architektur	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul IMMO-BSc-IW2-M04

<b>1. Name des Moduls:</b>	Grundzüge des Bauingenieurwesens
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Schäfers
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Wie wir heute unsere Immobilien bauen, ist das Ergebnis eines jahrtausendealten Optimierungsprozesses, der lange vor dem rechteckigen Megaron des antiken Griechenlands beginnt. Die Konstruktion von Bauwerken ist Reflex von Adaption und Optimierung: Sie spiegelt immer auch das lokale Wetter und Klima, die Besonderheiten des Terrains und Baustellengrunds, rechtliche Normen zu Brand- oder Starkregenschutz, den Wunsch der zukünftigen Nutzer nach Schutz vor Lärm, Feuchtigkeit und Sonneneinstrahlung oder auch ihr Wunsch nach adäquater Bewässerung, Beleuchtung, Raumklima wieder.</p> <p>In der Vorlesung "Grundzüge des Bauingenieurwesens" rückt die Bedeutung all dieser verschiedenen Umweltbedingungen und Aspekte für den Konstruktionsprozess in den Mittelpunkt. Die Vorlesung erläutert die Details dieses Prozesses am Beispiel einfacher Geschoßbauten, arbeitet einfache Prinzipien der Baustatik heraus und erklärt Konstruktionsgrundlagen der Bauteile beziehungsweise Gewerke und deren Materialien.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls sind die Studierenden einerseits vertraut mit den wichtigsten bauphysikalischen Grundlagen von Gebäuden beziehungsweise Bauwerken in Kontakt - Grundlagen, die sie im Dialog mit Spezialisten auf Baustellen oder im Property beziehungsweise Facility Management beherrschen müssen, und Grundlagen, die sich auch im langfristigen Wert des Hauses niederschlagen.</p> <p>Andererseits sehen sich die Studierenden bestätigt in ihrem Verständnis von der Bedeutung von Optimierung von Bauprozessen und Materialien: Optimierung spielt in der wirtschaftlichen Betrachtung von Bauwerken ja ebenfalls eine zentrale Rolle. Querbezüge zu Immobilienmanagement, Architektur und Städtebau sowie Regionalökonomie I werden deutlich: Die Interdisziplinarität wird damit mehr als nur Schlagwort.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	BSc Immo (PO2021), PMG ""Immobilienwirtschaft II" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	4. Fachsemester

<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Grundzüge des Bauingenieurwesens	2		
2	P	Übung	Grundzüge des Bauingenieurwesens	2		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Grundzüge des Bauingenieurwesens	Klausur	90		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	75
2	Grundzüge des Bauingenieurwesens	Fallstudienarbeit	5 Wochen		Während der Vorlesungszeit	25

## 7. Wahlmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Studierenden haben in der Wahlmodulgruppe die Möglichkeit, beliebige Module aus der Fakultät Wirtschaftswissenschaften im Umfang von 18 ECTS sowie ein beliebiges Modul auch aus dem Lehrangebot anderer Fakultäten bzw. zentraler Einrichtungen der Universität Regensburg zu wählen. Ziel ist es, den Studierenden die Möglichkeit zu geben, ihre Interessen auch außerhalb des wirtschaftlichen Bereiches zu verfolgen und überfachliche Schlüsselqualifikationen zu erwerben. Maximal 6 ECTS dürfen auch durch ein Betriebspraktikum abgedeckt werden. Über die Anerkennung von außerhalb der Universität Regensburg erbrachter Kurse entscheidet (auf Antrag) der Modulgruppenverantwortliche.

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Steffen Sebastian

<b>Modulkennung</b>	<b>Modulname</b>	<b>P/WP/W</b>	<b>SWS</b>	<b>G</b>
IMMO-BSc-WM01	Mind. 18 ECTS aus dem Studienangebot der Fakultät Wirtschaftswissenschaften	Wahlpflicht		min. 18
IMMO-BSc-WM02	Praktikum	Wahlpflicht		max. 6
IMMO-BSc-WM03	- SFA-Sprachkurse - ZSK - Rhetorikkurse - Module der studienbegleitenden IT-Ausbildung - Kurse an anderen Fakultäten - Kurse von der Virtuellen Hochschule Bayern (VHB) - Kurse des Zentrums für Hochschul- und Wissenschaftsdidaktik (ZHW)	Wahlpflicht		max. 6
IMMO-BSc-WM04	Aus einem Auslandsemester / Auslandjahr (auf Antrag)	Wahlpflicht		max. 18
IMMO-BSc-WM05	Von anderen Hochschulen im Falle eines Studienortwechsels (auf Antrag)	Wahlpflicht		max. 18
<i>Module, die nur in der Wahlmodulgruppe belegt werden können:</i>				
IMMO-BSc-WM01	Sustainability - Nachhaltiges Wirtschaften	Wahlpflicht	3V	6

## Modul IMMO-BSc-WM01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Sustainability - Nachhaltiges Wirtschaften
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Kurs umfasst folgende Themengebiete:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veränderte Rahmenbedingungen: Notwendigkeit nachhaltigen Wirtschaftens, Kritik am gegenwärtigen Wirtschaftssystem, Entstehung nachhaltigen Denkens, Klimawandel als Haupttreiber nachhaltigen Wirtschaftens</li> <li>- Konzepte Nachhaltigen Wirtschaftens: Neoklassischer Zugang, Moderne Nachhaltigkeitskonzeptionen, Abgrenzung zur klassischen Sichtweise</li> <li>- Märkte im "nachhaltigen" Gleichgewicht: Input- Output Accounting, Volkswirtschaftliches Wachstum und Nachhaltigkeit, Wohlfahrtsmessung jenseits des BIP, Externalitäten und Öffentliche Güter, Gerechtigkeitskonzepte, Social Discounting</li> <li>- Elemente eines nachhaltigen Wirtschaftssystems: Nachhaltige Unternehmensstrategie, CSR, Nachhaltigkeits-Reporting, Social Responsible Investments, Mikrokredite, Nachhaltige Beschaffung</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Die Absolvierung des Moduls zielt ab auf die Vermittlung eines breiten Wissens über Grundlagen, Anwendungen und Zusammenhänge nachhaltigen Wirtschaftens. Grundlegende Konzepte der Thematik wie beispielsweise Externalitäten sollen vermittelt und ihre selbstständige Anwendung anhand von Übungen erlernt werden. Praxisbeispiele vertiefen das Verständnis der theoretischen Inhalte und schulen den kritischen Blick auf das eigene und das wirtschaftliche Handeln Dritter.</p> <p>Ziel des interdisziplinären volks- und betriebswirtschaftlichen Moduls ist es letztlich, die Studierenden angesichts des jungen Wissenschaftsbereiches in die Lage zu versetzen, kreative Problemlösungen auf betriebswirtschaftlicher Ebene zuentwickeln. Dies beinhaltet die Implementierung von Nachhaltigkeit auf strategischer Ebene sowie deren Umsetzung im operativen Bereich, begleitet durch ein entsprechendes CSR/ Nachhaltigkeits-Reporting.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	BSc Immo (PO2021), WMG "Wahlmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	5

<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 90 Std. (6 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 90 Std.				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Sustainability - Nachhaltiges Wirtschaften	3		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seitenumfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Sustainability - Nachhaltiges Wirtschaften	Klausur	90 Minuten		Prüfungszeitraum: erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100
<b>14. Bemerkungen:</b>						
Dieses Modul gilt sowohl als BWL- als auch als VWL-Modul.						

## 8. Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Forschungsmodulgruppe bildet den Abschluss des Studiengangs. Hier stellen die Studierenden ihre Fähigkeit unter Beweis, ein selbst gewähltes (bzw. angebotenes) betriebswirtschaftliches Thema unter Zuhilfenahme des im vorangegangenen Bachelorstudium erworbenen Wissens und Methodenkenntnisse und unter Anleitung eines Betreuers oder einer Betreuerin kritisch und eigenständig bearbeiten zu können. Fähigkeiten zur kritischen Analyse sowie schriftlichen Exposition sind auch im Berufsleben wichtig und so trägt die Forschungsmodulgruppe nicht nur zur Abrundung der Kompetenzen der Bachelorstudierenden, sondern auch unmittelbar zur Berufsqualifikation bei.

ECTS: 18; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Gabriel Lee, PhD

<b>Modulkennung</b>	<b>Modulname</b>	<b>P/WP/W</b>	<b>SWS</b>	<b>G</b>
IMMO-BSc-F01	Bachelorarbeit	Pflicht		10
IMMO-BSc-F03	Einführung in wissenschaftliches Arbeiten	Pflicht	1V	2
IMMO-BSc-F02	Seminar	Pflicht	2V	6



## Modul IMMO-BSc-F01

<b>1. Name des Moduls:</b>		Bachelorarbeit				
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>		Alle Professor:innen der Immobilienwirtschaft				
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>		<p>Mit ihrer Bachelor-Abschlussarbeit dokumentieren die Studierenden, ein (angebotenes oder auch selbstgewähltes) immobilienwirtschaftliches Thema mit Hilfe der Methoden des vorangegangenen Bachelorstudiums und unter Anleitung eines Betreuers oder einer Betreuerin kritisch und eigenständig diskutieren zu können.</p> <p>Fähigkeiten zur kritischen Analyse sowie schriftlichen Exposition sind auch im Berufsleben wichtig, und so trägt die Bachelorarbeit nicht nur zur Abrundung der Kompetenzen der Bachelor-Studierenden, sondern auch unmittelbar zur Berufsqualifikation bei.</p>				
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>		<p>Nach Abschluss dieses Moduls sollen die Studierenden in der Lage sein, ein anspruchsvolles Thema der Immobilienwirtschaft zu analysieren und auch schriftlich überzeugend und verständlich für Dritte zu fixieren. Die beschriebene selbständige und methodische Bearbeitung eines Themas der Immobilienwirtschaft baut auf den Lernergebnissen des Bachelorstudiums auf.</p>				
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>						
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>		keine				
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>		keine				
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		BSc Immo (PO2021), FMG "Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"				
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		jedes Semester				
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester				
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		6. Fachsemester				
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		<p>Gesamt in Stunden: 300 (10 LP*30 Std.)  davon:  Selbststudium 300 Std.</p>				
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Bachelorarbeit	Schriftliche Hausarbeit	90 Tage	20 - 40 Seiten		100

## Modul IMMO-BSc-F03

<b>1. Name des Moduls:</b>		Einführung in wissenschaftliches Arbeiten			
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>		Alle Professor:innen der Immobilienwirtschaft			
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>		Die Veranstaltung präsentiert und übt Strategien wissenschaftlichen Arbeitens. Am Anfang steht ein Überblick über wichtige Elemente der Logik, etwa die zum Handwerkszeug zählende Argumentation über Implikation, Negation, Kontrapositiv oder Widerspruch. Anschließend folgt eine Einführung in Hypothesenbildung und -bewertung nach Karl Popper. Fallstudien zur Analyse kurzer Arbeitstexte (u.a. auch aus der immobilienwirtschaftlichen Fachliteratur) bieten die Chance, kritischen Textzugang einzuüben. Weitere Veranstaltungen widmen sich der Literaturrecherche über Datenbanken. In Datenbanken findet sich sowohl begutachtete Literatur in wissenschaftlichen Zeitschriften als auch graue Literatur - eine Bewertung ihrer jeweiligen Meriten (schneller Zugriff vs. durch Dritte belegte Qualität) tut not. Die Veranstaltung schließt mit Grundzügen des wissenschaftlichen Schreibens - darunter die immer wichtiger werdende geeignete Präsentation statistisch-deskriptiver und ökonomischer Resultate.			
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>		Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden die Fähigkeit erlangt, sich selbständig den Texten anderer Autoren kritisch zuzuwenden als auch eigene (immobilienwirtschaftlichen) Analysen in eine für das (immobilienwirtschaftliche) Fachpublikum verständliche und vertraute Textform zu gießen.			
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>					
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>		keine			
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>		keine			
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		BSc Immo (PO2021), FMG "Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"			
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		jedes Semester			
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester			
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		6. Fachsemester			
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 60 (2 LP*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 15 Std. (1 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 45 Std.			
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>					
<b>12. Modulbestandteile:</b>					
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Einführung in wissenschaftliches Arbeiten	1	

**13. Modulprüfung:**

Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten- umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Einführung in wissenschaftliches Arbeiten	Mündliche Prüfung	30 Minuten		Vor Beginn der Bearbeitungszeit der Bachelorarbeit	100

## Modul IMMO-BSc-F02

<b>1. Name des Moduls:</b>		Seminar					
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>		Alle Professor:innen der Immobilienwirtschaft					
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>		Das Seminar steht für einen Schritt in Richtung wissenschaftlicher Selbständigkeit. Ein von dem Betreuer oder der Betreuerin vorgegebenes immobilienwirtschaftliches Thema ist eigenständig und schriftlich mit Hilfe der im Studium kennengelernten Methoden zu bearbeiten. Das Seminar dient insb. auch der Vorbereitung auf die Bachelorarbeit.					
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>		Nach Abschluss dieses Moduls sollen die Studierenden in der Lage sein, ein anspruchsvolles Thema der Immobilienwirtschaft zu analysieren und auch schriftlich überzeugend und verständlich für Dritte zu fixieren. Die beschriebene selbständige und methodische Bearbeitung eines Themas der Immobilienwirtschaft baut auf den Lernergebnissen des Bachelorstudiums auf.					
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>							
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>		keine					
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>		keine					
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>		BSc Immo (PO2021), FMG "Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"					
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>		jedes Semester					
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>		1 Semester					
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>		6. Fachsemester					
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>		Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Std.) davon: 1. Präsenzzeit: 30 Std. (2 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 150 Std.					
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>							
<b>12. Modulbestandteile:</b>							
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung		
1	P	Vorlesung	Seminar	2			
<b>13. Modulprüfung:</b>							
Nr.	Kompetenz		Art der Prüfung	Dauer	Seitenumfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Seminar		Seminararbeit		10 bis 15 Seiten Inhalt	Während der Vorlesungszeit	75
2	Seminar		Präsentation	10 bis 45 Minuten		Während der Vorlesungszeit	25