

# Modulkatalog der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften für den Studiengang M.Sc. Immobilienwirtschaft (PO 2021)

## Wintersemester 2021/22

(24.02.2022)

### 1. Pflichtmodulgruppe: "Interdisziplinäre Grundlagen der Immobilienwirtschaft" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 18; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-MSc-PM-M01	Öffentliches Immobilienrecht	Pflicht	3V	4	4
IMMO-MSc-PM-M02	Privates Immobilienrecht	Pflicht	3V	4	6
IMMO-MSc-PM-M03	Immobiliensteuern	Pflicht	2V	4	8
IMMO-MSc-PM-M04	Empirical Methods in Real Estate	Pflicht	3V+3Ü	6	10

### 2. Schwerpunktmodulgruppen

#### 2.1. Schwerpunktmodulgruppe: "Immobilieninvestition und -finanzierung" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Steffen Sebastian

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-MSc-IF-M01	Immobilienbanking	Pflicht	2V+2Ü	6	13
IMMO-MSc-IF-M02	Immobilienbewertung und -rechnungslegung	Pflicht	2V+2Ü	6	15
IMMO-MSc-IF-M03	Immobilieninvestment	Pflicht	2V+2Ü	6	17
IMMO-MSc-IF-M04	Immobilienfinanzierung II	Pflicht	2V+2Ü	6	19

#### 2.2. Schwerpunktmodulgruppe: "Immobilienentwicklung und -management" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-MSc-IM-M01	Immobilienentwicklung II	Pflicht	2V+2Ü	6	22
IMMO-MSc-IM-M02	Immobilienmanagement II	Pflicht	2V+2Ü	6	24
VWL-MSc-IROEK-M02	Handelsimmobilien	Pflicht	2V+2Ü	6	26
IMMO-MSc-IM-M03	Sustainable Real Estate	Pflicht	2V+2Ü	6	28

#### 2.3. Schwerpunktmodulgruppe: "Immobilien- und Regionalökonomie" für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Gabriel Lee, PhD

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-MSc-IROEK-M01	Finanz- und Immobilienökonomie II	Pflicht	2V+2Ü	6	32
IMMO-MSc-IROEK-M02	Regionalökonomie II	Pflicht	2V+2Ü	6	34
IMMO-MSc-IROEK-M03	Immobilienökonomie III - Applied Real Estate Economics	Pflicht	2V+2Ü	6	36
VWL-MSc-IROEK-M04	Stadtentwicklung	Pflicht	2V+2Ü	6	38

### 3. Wahlmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 12; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Kristof Dascher

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-MSc-WM-M01	Ein Modul (6 ECTS) aus dem Angebot für Volkswirtschaftslehre	Wahlpflicht		6	

IMMO-MSc-WM-M02	Ein Modul (6 ECTS) aus dem Angebot für Betriebswirtschaftslehre	Wahlpflicht		6	
IMMO-MSc-WM-M03	Ein Modul (6 ECTS) aus den VWL-Schwerpunktmodulgruppen "Immobilien- und Regionalökonomie", "Institutionen und individuelles Verhalten" oder "Finanzmärkte"	Wahlpflicht		6	
<i>Module, die nur in der Wahlmodulgruppe belegt werden können:</i>					
IMMO-MSc-WM-M03	Real Estate Innovation and Entrepreneurship	Wahlpflicht	2V+2Ü	6	41

#### 4. Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

ECTS: 42; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Gabriel Lee, PhD

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G	Seite
IMMO-MSc-F01	Projektseminar - Immobilienwirtschaft	Pflicht	1V+5Ü	6	44
IMMO-MSc-F02	Praxisseminar - Immobilienwirtschaft	Pflicht	1V+5Ü	6	45
IMMO-MSc-F03	Seminar - Immobilienwirtschaft	Pflicht	1V+5Ü	6	46
IMMO-MSc-F04	Masterarbeit - Immobilienwirtschaft	Pflicht		24	47

# Beschreibung aller Module der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften – M.Sc. Immobilienwirtschaft (PO 2021)

## 1. Pflichtmodulgruppe: "Interdisziplinäre Grundlagen der Immobilienwirtschaft" für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Studierenden erlernen in der Pflichtmodulgruppe "Interdisziplinäre Grundlagen der Immobilienwirtschaft" die wesentlichen rechtlichen sowie steuerlichen Aspekte im Rahmen von Immobilieninvestitionen und -Entwicklungen. Da sich die Immobilienwirtschaft in vielerlei Hinsicht mit rechtlichen und steuerlichen Fragestellungen auseinandersetzen muss, bilden diese grundlegenden Kompetenzen den Rahmen wirtschaftlicher Entscheidungsfindung in der Immobilienwirtschaft. Ein vertiefter Einblick in die Grundzüge des deutschen Steuerrechts ermöglicht die Identifikation von steuerlichen Themenfeldern im gesamten Lebenszyklus einer direkt oder indirekt gehaltenen Immobilie (Ankauf, Bestandshaltung, Verkauf). Darüber hinaus schafft ein allgemeiner Überblick zu privatrechtlichen (z.B. Mietvertragsrecht) sowie öffentlich-rechtlichen (z.B. Bauordnungsrecht) Aspekten die Einordnung immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen im rechtlichen Kontext. Zudem wird ein tiefergehendes Wissen zu ökonometrischen Modellen und empirischen Analysen vermittelt. Dies bildet ein methodisches Grundgerüst zum Verständnis immobilienwirtschaftlicher Zusammenhänge und deren Interdependenz zu allgemeinwirtschaftlichen Entwicklungen. Insbesondere durch die steigende Datenverfügbarkeit in der Immobilienwirtschaft stellen geeignete Methoden zur Datenanalyse einen wichtigen Baustein dar, indem die Studierenden zur Auswertung von Immobiliendaten befähigt und Rückschlüsse auf immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge ermöglicht werden.

Alle Module müssen belegt werden.

ECTS: 18; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G
IMMO-MSc-PM-M01	Öffentliches Immobilienrecht	Pflicht	3V	4
IMMO-MSc-PM-M02	Privates Immobilienrecht	Pflicht	3V	4
IMMO-MSc-PM-M03	Immobiliensteuern	Pflicht	2V	4
IMMO-MSc-PM-M04	Empirical Methods in Real Estate	Pflicht	3V+3Ü	6

## Modul IMMO-MSc-PM-M01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Öffentliches Immobilienrecht
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Jürgen Kühling, LL.M
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Grundlagen des öffentlichen Bau- und Planungsrechts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begriffe und Rechtsquellen des öffentlichen Baurechts</li> <li>- Protagonisten im öffentlichen Baurecht</li> <li>- planungsrechtliche Zulässigkeit</li> <li>- Verfahren der Bauleitplanung der Gemeinden</li> <li>- Sicherungsmöglichkeiten der Bauleitplanung</li> </ul> <p>Grundzüge des Bauordnungsrechts      Rechtsschutzfragen      Vergaberecht      EU-Beihilfenrecht      Regulierungsrecht für Bestandsbauten      Sozialgerechte Bodennutzung</p> <p>Die angebotene Übung vertieft die Inhalte der Vorlesung an Beispielen.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss des Moduls sind die Studierenden in der Lage, die planungsrechtliche Zulässigkeit eines Bauvorhabens anhand des Gesetzestextes zu beurteilen. Darüber hinaus können die Studierenden nach Abschluss des Moduls das Verfahren der Bauleitplanung auf Rechtswirksamkeit überprüfen. Zudem versetzt der Kurs die Studierenden in die Lage, einzuschätzen, ob und wie bei Bauvorhaben unter Beteiligung der öffentlichen Hand eine Ausschreibung des Vorhabens erfolgen muss sowie welche Restriktionen für Bestandsbauten im Blick behalten werden müssen.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), PMG ""Interdisziplinäre Grundlagen der Immobilienwirtschaft" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 120 (4 ECTS*30 Stunden)      davon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 45 Std. (3 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 74 Std. (2/3*Gesamtzeit)</li> </ol>

<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>						
<b>12. Modulbestandteile:</b>						
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung	
1	P	Vorlesung	Öffentliches Immobilienrecht	3		
<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Öffentliches Immobilienrecht	Klausur	60		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul IMMO-MSc-PM-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Privates Immobilienrecht
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Herbert Grziwotz
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Grundlagen des Mietrechts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vermittlung der Unterschiede zwischen gewerblichem und privatem Mietrecht</li> <li>- Darstellung der wesentlichen Grundregeln eines gewerblichen Mietvertrages</li> <li>- Identifikation der typischen Problemfälle aus der Praxis</li> <li>- Erarbeitung von Lösungsansätzen für Konflikte</li> <li>- Entwurf vertraglicher Gestaltungsmöglichkeiten</li> <li>- Darstellung vertragstypischer Verhandlungssituationen</li> </ul> <p>Grundlagen des Baurechts</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die vertraglichen Beziehungen zwischen Auftrag und Bauunternehmer im BGB-Werkvertrag sowie im VOB/B-Werkvertrag</li> <li>- Das Recht der Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer einschließlich der Besonderheiten der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)</li> <li>- Sonderfragen im Privaten Baurecht (Unternehmer Einsatzformen, Vertragsstrafe, Sicherheitsleistung, Gesamtschuld)</li> </ul> <p>Praxis der Vertragsgestaltung im Bereich des Immobilienrechts</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rechtliche Grundlagen von Grundstück, Erbbaurecht sowie Wohnungs- und Teileigentum</li> <li>- Das Grundbuch (Aufbau, Verfahren, Bedeutung der Rangverhältnisse im Grundbuch)</li> <li>- Grundstücksrechte (Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Vorkaufsrecht, Reallast, Grundpfandrechte)</li> <li>- Grundstückskauf sowie die Verbindung zwischen Form und Beurkundungsverfahren</li> </ul> <p>Die angebotene Übung vertieft die Inhalte der Vorlesung an Beispielen.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss des Moduls besitzen die Studierenden eine ausgeprägte Sensibilität für termin- und kostenrelevante Risiken und Fallstricke im Zusammenhang mit der Vorbereitung und der Durchführung der Projektverträge sowie einen Überblick über entsprechende Vermeidungsstrategien. Zudem verstehen sie die Bedeutung miet- und baurechtlicher Parameter für die Werthaltigkeit von Immobilien und erhalten einen Einblick in mietrechtliche Brennpunkte und Bewertungsspielräume der Rechtsprechung.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine

<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), PMG ""Interdisziplinäre Grundlagen der Immobilienwirtschaft" für Studierende der Immobilienwirtschaft"									
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 120 (4 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 45 Std. (3 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 75 Std. (2/3*Gesamtzeit)									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Privates Immobilienrecht	3						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)				
1	Privates Immobilienrecht	Klausur	60 Minuten		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100				

## Modul IMMO-MSc-PM-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobiliensteuern									
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Schäfers									
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einführung zu den Grundzügen des deutschen Steuersystems</li> <li>- Besteuerung von indirekten Immobilienanlagen (geschlossene Fonds, offene Fonds, REITs)</li> <li>- Besonderheiten der Besteuerung von indirekten Immobilienanlagen durch das AIFM-Steuer-Anpassungsgesetz (AIFM-StAnpG)</li> <li>- Besondere Aspekte für Immobilienunternehmen bei Körperschaft- und Gewerbesteuer</li> <li>- Umsatzsteuer bei Immobilieninvestitionen</li> <li>- Grunderwerbsteuer bei Immobilieninvestitionen</li> <li>- Steuerliche Due-Diligence bei Immobilieninvestitionen (Asset-/Share Deals)</li> </ul>									
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss des Moduls haben die Studierenden einen allgemeinen Überblick über die Grundzüge des deutschen Steuersystems erhalten. Weiterhin wurden ihnen die wesentlichen allgemeinen und besonderen Aspekte der Immobilienbesteuerung vermittelt. Die Studierenden wurden für die steuerlichen Aspekte während des Lebenszyklus einer direkt und indirekt gehaltenen Immobilie (Ankauf, Bestandshaltung, Verkauf) sensibilisiert und können somit mögliche Problemfelder eigenständig erkennen und behandeln.</p>									
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>										
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine									
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine									
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), PMG ""Interdisziplinäre Grundlagen der Immobilienwirtschaft" für Studierende der Immobilienwirtschaft"									
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 120 (4 ECTS*30 Stunden)  davon:  1. Präsenzzeit: 30 Std. (2 SWS)  2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 90 Std.  (2/3*Gesamtzeit)</p>									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Immobiliensteuern	2						

<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Immobiliensteuern	Klausur	60		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## Modul IMMO-MSc-PM-M04

<b>1. Name des Moduls:</b>	Empirical Methods in Real Estate									
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Steffen Sebastian									
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>In dieser Vorlesung werden empirische Methoden vorgestellt, die in der Immobilienforschung weit verbreitet sind, wie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lineare Regression</li> <li>- Zeitreihenanalyse</li> <li>- Logistische Regression</li> <li>- Faktorenanalyse</li> <li>- Cluster-Analyse</li> </ul>									
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Am Ende der Vorlesung sind die Studierenden in der Lage, grundlegende Konzepte der ökonometrischen Modellierung zu beherrschen sowie Immobilienprobleme wie Preisvorhersage, Identifikation dominanter Faktoren und Klassifizierung von Teilmärkten zu analysieren.</p>									
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>										
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	WiWi-BSc-Q02 Statistik 1 für Wirtschaftswissenschaften WiWi-BSc-Q03 Statistik 2 für Wirtschaftswissenschaften									
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine									
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>MSc Immo (PO2021), PMG "Interdisziplinäre Grundlagen der Immobilienwirtschaft" für Studierende der Immobilienwirtschaft" MSc VWL (PO2021), SPMG "Empirische Wirtschaftsforschung"</p>									
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 90 Std. (6 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 90 Std.</p>									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Empirical Methods in Real Estate	3						
2	P	Übung	Empirical Methods in Real Estate	3						

<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Empirical Methods in Real Estate	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100

## 2. Schwerpunktmodulgruppen

### 2.1. Schwerpunktmodulgruppe: "Immobilieninvestition und -finanzierung" für Studierende der Immobilienwirtschaft

#### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Lehrveranstaltungen der Schwerpunktmodulgruppe sollen Studierenden ein vertieftes Verständnis der Anlageklasse Immobilien vermitteln. Dazu werden zunächst Grundlagen der Bewertung auf Objektebene erarbeitet und die besonderen Charakteristika der Immobilienanlage im Kontext anderer Anlageformen herausgestellt. Darauf aufbauend lernen Studierende die wesentlichen Aspekte des direkten und indirekten Immobilieninvestments kennen, wobei sie die in Pflichtmodulen und anderen Modulgruppen erworbenen Kompetenzen statistischer, juristischer und immobilienökonomischer Art im Kontext des Portfoliomanagements und Risikomanagements vertiefen und anwenden können. Ohne Finanzierung ist die Immobilienwirtschaft nicht denkbar, deshalb wird der Bereich der Immobilienfinanzierung, insbesondere der Finanzierung von Immobilieninvestments, in den Fokus gerückt. Studierende sollen dabei ein umfassendes Verständnis der Interaktionen internationaler Immobilien- und Finanzmärkte entwickeln. Nach erfolgreichem Absolvieren der Modulgruppe sind Studierende in der Lage, immobilien- und finanzwirtschaftliche Entwicklungen und Zusammenhänge mittels qualitativer und quantitativer Analysen selbstständig zu beurteilen, um konkrete Investitions- und Finanzierungsentscheidungen abzuleiten. Außerdem können Studierende neue, themenverwandte Fragestellungen mit immobilienwissenschaftlichen Methoden untersuchen.

Alle Module müssen belegt werden.

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Steffen Sebastian

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G
IMMO-MSc-IF-M01	Immobilienbanking	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-MSc-IF-M02	Immobilienbewertung und -rechnungslegung	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-MSc-IF-M03	Immobilieninvestment	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-MSc-IF-M04	Immobilienfinanzierung II	Pflicht	2V+2Ü	6

# Modul IMMO-MSc-IF-M01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienbanking									
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Schäfers									
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen der Immobilienbewertung (nationale und internationale Verfahren)</li> <li>- Finanzierungsarten im Real Estate Banking</li> <li>- Determinanten und Stellhebel einer Finanzierungslösung für Immobilien</li> <li>- Grundlagen des Immobilien-Kreditrisikomanagements</li> <li>- Grundlagen im Real Estate Banking</li> <li>- Basel II und Basel III als regulatorische Rahmenbedingungen</li> <li>- Real Estate Investment Banking</li> </ul>									
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss des Moduls haben die Studierenden ein vertieftes Verständnis für Bewertungs- und Risikoaspekte bei Immobilieninvestitionen und -finanzierungen erlangt, um auf dieser Basis spezifische Fragestellungen des Real Estate (Investment-) Banking beantworten zu können. Auf dieser Grundlage erfolgt eine kritische Auseinandersetzung mit traditionellen und modernen Formen der Immobilienfinanzierung einschließlich des diesbezüglichen Kreditrisikomanagements. Den Studierenden wurden wesentliche Aspekte des Investment Banking mit Bezug zum Immobilienbereich (z. B. REIT-IPO, M &amp; A- Transaktionen, Real Estate Privat Equity) vermittelt.</p>									
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>										
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	IMMO-BSc-IW1-M03 Immobilienmanagement I									
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine									
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>MSc BWL (PO2021), FSG "Immobilienwirtschaft"  MSc BWL (PO2021), SPMG "Finanzierung"  MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilieninvestition und -finanzierung" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p>									
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden)  davon:  1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)  2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.  (2/3* Gesamtzeit)</p>									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Immobilienbanking	2						
2	P	Übung	Immobilienbanking	2						

<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Immobilienbanking	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100
<b>14. Bemerkungen:</b>						
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als BWL-Modul.						

## Modul IMMO-MSc-IF-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienbewertung und -rechnungslegung
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Schäfers
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nationale und internationale Immobilienbewertung</li> <li>- Immobilienbewertung mit hedonischen Verfahren</li> <li>- Immobilienbewertung mithilfe der Software ARGUS Enterprise</li> <li>- Grundlagen des Immobilien-Risikomanagements</li> <li>- Immobilienrechnungslegung nach IFRS / HGB</li> <li>- Besonderheiten der Rechnungslegung beim GREIT</li> <li>- Analyse und Bewertung von Immobilien-AGs und REITs</li> <li>- Integrale Planung für Immobilienportfolios und -unternehmens ("Real Estate Financial Planning")</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden ein vertieftes Verständnis traditioneller und moderner Methoden der Immobilienbewertung erlangt. Dabei stand neben der theoretischen Konzeption insbesondere die konkrete Anwendung der nationalen und internationalen Immobilienbewertungsverfahren im Fokus. Weiterhin wurde den Studierenden die Bedeutung eines qualitativen und quantitativen Risikomanagements in der Immobilienwirtschaft vermittelt. Zudem wurden die Grundlagen für ein umfassendes Verständnis gelegt, wie unterschiedliche Rechnungslegungsansätze (HGB, IFRS) in Bezug auf Immobilien funktionieren und welche Probleme diesbezüglich mit der Harmonisierung von Rechnungslegungsstandards verbunden sind. Schließlich wurde ein Verständnis für die Methoden zur Analyse und Bewertung von börsennotierten Immobiliengesellschaften (REITs, REOCs) geschaffen. Insbesondere sollen die Studierenden Abweichungen zwischen innerer (z. B. NAV) und äußerer Bewertung von Immobilienunternehmen nachvollziehen und auf ihre Ursachen zurückführen können. Weiterhin sollen die Studierenden eine integrale Planung (Bilanz-/GuV-/Cash-Flow-Planung) eines Immobilienunternehmens aus der Sicht des Unternehmens selbst (Real Estate Financial Planning) eigenständig erstellen und interpretieren können.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	IMMO-BSc-IW1-M03 Immobilienmanagement I
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilieninvestition und -finanzierung" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester

<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>			Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std. (2/3*Gesamtzeit)							
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Immobilienbewertung und -rechnungslegung	2						
2	P	Übung	Immobilienbewertung und -rechnungslegung	2						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz		Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)			
1	Immobilienbewertung und -rechnungslegung		Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100			
<b>14. Bemerkungen:</b>										
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als BWL-Modul.										

## Modul IMMO-MSc-IF-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilieninvestment
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Steffen Sebastian
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immobilien als Anlageklasse</li> <li>- Immobilienbewertung auf Makroebene</li> <li>- Herausforderungen bei der Messung von Immobilienrenditen</li> <li>- Immobilien-Indizes</li> <li>- Immobilienverbriefung</li> <li>- Immobilien und Portfoliotheorie</li> <li>- Immobilien-Derivate</li> </ul> <p>Die Unterrichtssprache des gesamten Kurses ist Englisch.</p> <p>Der Kurs besteht außerdem aus einer Fallstudie, bei der die Studierenden gemeinsam in Gruppen arbeiten und die in der Vorlesung und im Tutorium vermittelten Konzepte auf Beispiele aus der realen Welt anwenden. Die Diskussion von Beispielen aus der realen Welt in Gruppen zielt darauf ab, das Verständnis der Studierenden für den Kursinhalt zu vertiefen.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls sind die Studierenden mit fortgeschrittenen Konzepten und Werkzeugen der Bewertung von Investitionsentscheidungen auf Makroebene vertraut. Darüber hinaus lernten die Studierenden die grundlegenden Konzepte, die Terminologie und die Methoden kennen, die für das Verständnis und den Umgang mit Immobilienanlageprodukten aus der Sicht eines Investors nützlich sind.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	BWL-BSc-GL-M03 Finanzierung BWL-BSc-GL-M04 Investitionsentscheidungen
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc BWL (PO2021), FSG "Immobilienwirtschaft" MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilieninvestition und -finanzierung" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. bzw. 4. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.

<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>					
<b>12. Modulbestandteile:</b>					
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Immobilieninvestment	2	
2	P	Übung	Immobilieninvestment	2	
<b>13. Modulprüfung:</b>					
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt
1	Immobilieninvestment	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende
2	Immobilieninvestment	Fallstudienarbeit		Umfang ca. 4 Powerpointfolien inkl. Grafiken/Modelle	Während der Vorlesungszeit
<b>14. Bemerkungen:</b>					
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als BWL-Modul.					

## Modul IMMO-MSc-IF-M04

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienfinanzierung II
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Steffen Sebastian
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stochastisches Cash Flow Modeling</li> <li>- Kreditrisiken - Risiken auf Portfolioebene</li> <li>- Eigenkapitalunterlegung</li> <li>- Refinanzierung von Banken</li> <li>- Subprime Krise</li> <li>- Non-Performing Loans</li> <li>- Alternative Finanzierungsmöglichkeiten aus Sicht des Kunden</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden im Rahmen des Cash Flow Modeling einen technisch- sowie praxisorientierten Einblick in Simulationsmethoden und Möglichkeiten zur Investitionsbewertung gewonnen. Im Mittelpunkt der Betrachtung standen die Geschäftsbanken und deren Funktionen im Finanzsystem. Dabei wurden die wichtigsten Aspekte des Bankmanagements, wie das Kreditrisiko und das aktive Management von Non-Performing-Loans, behandelt. Zudem wurden die theoretischen Grundlagen der Regulierung beschrieben und der Trend zu einer Ausweitung der Regulierungsvorschriften durch die Bankenaufsicht aufgezeigt. Neben der klassischen Immobilienfinanzierung durch die Geschäftsbanken wurden alternative Finanzierungskonzepte, wie z.B. Kreditfonds und Crowdfunding vorgestellt. Einen weiteren Schwerpunkt bildete die Refinanzierung der Geschäftsbanken in Form von Verbriefungen.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	BWL-BSc-GL-M03 Finanzierung BWL-BSc-GL-M04 Investitionsentscheidungen
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc BWL (PO2021), SPMG "Finanzierung" MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilieninvestition und -finanzierung" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. bzw. 4. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.

<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>					
<b>12. Modulbestandteile:</b>					
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Real Estate Finance II	2	
2	P	Übung	Real Estate Finance II	2	
<b>13. Modulprüfung:</b>					
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt
1	Real Estate Finance II	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende
<b>14. Bemerkungen:</b>					
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als BWL-Modul.					

## 2.2. Schwerpunktmodulgruppe: "Immobilienentwicklung und -management" für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Ziel der Schwerpunktmodulgruppe "Immobilienentwicklung und -management" ist es, den Studierenden vertiefende Einblicke in die Prozesse und Funktionen im Rahmen des Lebenszyklus von Immobilien zu geben. Dabei erlernen die Studierenden ein vertieftes Verständnis von Immobilien-Projektentwicklung, wobei zunächst insbesondere architektonische sowie baukonstruktive Aspekte behandelt werden, um darauf aufbauend Themen wie Nutzungskonzepte, Wettbewerbsanalysen und Cashflow-Analysen für solche Projekte stärker zu beleuchten. Im Themenfeld Immobilienmanagement werden die verschiedenen Handlungsfelder des Immobilien-Assetmanagements und des Immobilien-Portfoliomanagements erläutert, um darauf basierend vertiefende Analysen zur Konstruktion von Immobilienportfolios und deren Performancemessung vorzunehmen. Zudem beschäftigen sich die Studierenden mit den Besonderheiten der Assetklasse Handelsimmobilien und den zunehmenden Herausforderungen der Nachhaltigkeit einschließlich ESG in der Immobilienwirtschaft.

Alle Module müssen belegt werden.

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G
IMMO-MSc-IM-M01	Immobilienentwicklung II	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-MSc-IM-M02	Immobilienmanagement II	Pflicht	2V+2Ü	6
VWL-MSc-IROEK-M02	Handelsimmobilien	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-MSc-IM-M03	Sustainable Real Estate	Pflicht	2V+2Ü	6

## Modul IMMO-MSc-IM-M01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienentwicklung II
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktueller Stand und Entwicklungstendenzen in der Projektenwicklung</li> <li>- Technische Aspekte der Immobilien-Projektentwicklung: Technische Due Diligence, Architektonische und bauliche Grundlagen, Bauprojektmanagement</li> <li>- Kaufmännische Aspekte der Immobilien-Projektentwicklung: Wirtschaftlichkeitsanalyse und Projektfinanzierung, Machbarkeitsanalyse, Baukostenermittlung</li> <li>- Rechtliche Aspekte der Immobilien-Projektentwicklung: Rechtliche Due Diligence in der Projektentwicklung</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Der Kurs knüpfte an die Bachelor-Veranstaltung "Immobilienentwicklung I" an und gab einen tieferen Einblick in die Prozesse der Immobilien-Projektentwicklung und deren Entscheidungsfindung.</p> <p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden ein Grundverständnis von Immobilien-Projektentwicklung, das über die allgemeine Entwicklerperspektive hinausgeht, vermittelt bekommen. Die Studierenden sind in der Lage, selbstständig Zahlungsströme mit Hilfe von anwendungsorientierten Softwarelösungen modellieren und Projekte finanziell abbilden zu können.</p> <p>Anhand von Fallstudien wurde den Studierenden ein praxisnaher Überblick über die Besonderheiten unterschiedlicher Projekte und deren Bedeutung für die Stadtentwicklung aufgezeigt.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	IMMO-BSc-IW2-M01 Immobilienentwicklung I
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc BWL (PO2021), FSG "Immobilienwirtschaft" MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilienentwicklung und -management" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	1. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden)  davon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS)</li> <li>2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.</li> </ol>

<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>					
<b>12. Modulbestandteile:</b>					
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Immobilienentwicklung II	2	
2	P	Übung	Immobilienentwicklung II	2	
<b>13. Modulprüfung:</b>					
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt
1	Immobilienentwicklung II	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende
<b>14. Bemerkungen:</b>					
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als BWL-Modul.					

## Modul IMMO-MSc-IM-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienmanagement II
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Schäfers
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Internationale Markt- und Investmentbewertungsverfahren für Immobilien</li> <li>- Immobilien-Risikomanagement mithilfe der Software @Risk</li> <li>- Immobilien-Asset Management</li> <li>- Immobilien-Performanceanalyse und -messung</li> <li>- Immobilien-Portfolio Management</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden ein vertieftes Verständnis für Bewertungs- und Risikoaspekte bei Immobilien erlangt, um auf dieser Basis ausgewählte Fragestellungen im Immobilienmanagement behandeln zu können. Hierzu zählen im Einzelnen Aspekte des Immobilien-Asset Management und Immobilien-Portfoliomanagement. Daneben erfolgte eine Einführung in die Performanceanalyse und -messung bei Immobilien.
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	IMMO-BSc-IW1-M03 Immobilienmanagement I IMMO-BSc-IW1-M03 Immobilienmanagement I
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc BWL (PO2021), FSG "Immobilienwirtschaft" MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilienentwicklung und -management" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std. (2/3* Gesamtzeit)

<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>								
<b>12. Modulbestandteile:</b>								
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich		SWS	Studienleistung		
1	P	Vorlesung	Immobilienmanagement II		2			
2	P	Übung	Immobilienmanagement II		2			
<b>13. Modulprüfung:</b>								
Nr.	Kompetenz		Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt		
1	Immobilienmanagement II		Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende		
2	Immobilienmanagement II		Schriftliche Hausaufgaben	10 bis 15 Minuten		Mit abschließender Präsentation während der Vorlesungszeit		
<b>14. Bemerkungen:</b>								
Die Semesterbegleitende Leistung (SBL) in Form von Hausaufgaben mit abschließender Präsentation der zentralen Ausarbeitungen bietet den Studierenden die Möglichkeit, erlernte Methoden aktiv anzuwenden, kritisch zu hinterfragen und bereits während des Semesters vertiefende Einblicke in die Thematik zu erhalten. Die Präsentation der Ausarbeitungen bietet den Studierenden zusätzlich die Chance, zentrale Erkenntnisse adressatenorientiert und strukturiert zu kommunizieren; und stellt somit eine wichtige Vorbereitung auf den Beruf dar.								
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als BWL-Modul.								

## Modul VWL-MSc-IROEK-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Handelsimmobilien
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Kristof Dascher
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>In vielem sind Handelsimmobilien Immobilien wie andere Immobilien auch. Und dann unterscheiden sie sich eben doch in vielen Aspekten von diesen: Sie unterliegen einem noch stärkeren Wandel, sie erreichen einen oft überdurchschnittlichen Immobilienwert, und sie werfen neue Management-Aufgaben auf. Nicht zuletzt stehen sie jedem Passanten offen.</p> <p>Die Vorlesung Handelsimmobilien knüpft im Kontext ihrer Schwerpunktmodulgruppe an die Entwicklungs- und Management-Aufgaben an, die in Ballungen von Handelsimmobilien zu lösen sind.</p> <p>Solche Ballungen bieten die Chance einer starken Differenzierung der Mieten der beteiligten Einzelhändler, die Chance strategischer Auswahl von Einzelhändlern und die Möglichkeit sinnvoller räumlicher Anordnung dieser zueinander.</p> <p>Und natürlich verspricht gerade die Steuerung der Größe einer Ballung dem Handelsimmobilien-Management vielfältige Hebel zum Ausloten von Gewinnsteigerungspotentialen. Hier ist insbesondere das Erreichen "kritischer Masse" zu beachten.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls sind den Studierenden Methoden an die Hand gegeben worden, die sie auf Herausforderungen und Umbrüche diesem Segment einstimmen.</p> <p>Zu diesen Methoden zählen Ansätze der Linearen Programmierung, Eigenschaften des Shapley-Werts, Konzepte der Graphentheorie, die graphische Interpretation einfacher Differenzengleichungen, das Verständnis multivariater Optimierungsprobleme und das Coase-Theorem als Hinweis auf das wichtige Ermutigen von Kopplungseffekten bzw. Synergien.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilienentwicklung und -management" für Studierende der Immobilienwirtschaft" MSc VWL (PO2021), SPMG "Immobilien- und Regionalökonomik"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	3. Fachsemester

<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>			Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.							
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Handelsimmobilien	2						
2	P	Übung	Handelsimmobilien	2						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)				
1	Handelsimmobilien	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100				
<b>14. Bemerkungen:</b>										
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als BWL-Modul.										

## Modul IMMO-MSc-IM-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Sustainable Real Estate
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Kurs umfasst folgende Themengebiete:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Treiber und Chancen nachhaltiger Immobilienwirtschaft: gesetzliche Rahmenbedingungen und staatliche Anreizsysteme</li> <li>- Entstehung einer Nachhaltigkeitsdefinition und -orientierung: Triple Bottom Line, Kyoto-Protokoll, Millennium Ziele</li> <li>- Corporate Social Responsibility in der Immobilienwirtschaft</li> <li>- Risikomanagement in der Immobilienwirtschaft: Identifizierung und Bewertung von Risiken in der Immobilienwirtschaft</li> <li>- Nachhaltigkeitsorientierung in den Managementfunktionen: Reporting und Benchmarking (GRI GRESB, etc.)</li> <li>- Nachhaltigkeitsorientierung in den Wertschöpfungsfunktionen: Zertifizierungssysteme (DGNB, LEED, BREEAM), Lebenszyklusbetrachtung und CO2-Erfassung (LCC, LCA, etc.), Portfoliomanagement und Nachhaltigkeits-Due Diligence, Grüne Mietverträge (Green Leases), Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung (Green Pricing)</li> <li>- Energieeffizienz in der Immobilienwirtschaft Kosten und Nutzen - Bedeutung von Nachhaltigkeit: Nachhaltige Investition und Finanzierung (ESG, PRI, etc.)</li> </ul>

<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls sind die Studierenden in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- den Status quo des Klimawandels und der Klimaschädigung sowie die Rolle der Immobilienwirtschaft in diesem Kontext zu verstehen. Sie haben weiter die Relevanz der wesentlichen Treiber - insbesondere den Bezug zur Immobilienwirtschaft - verstanden und deren Bezug differenziert sowie Lösungsansätze bzgl. Adaption und Mitigation formuliert.</li> <li>- ein Grundverständnis aufzubauen bzgl. Entstehung der Nachhaltigkeitsbewegung und deren Elemente sowie Einordnung von Sustainable Real Estate im Kontext der allgemeinen Nachhaltigkeitsdiskussion.</li> <li>- das rein kaufmännische Zielsystem um weitere Dimensionen (ökol. und soziokulturelle) zu erweitern. Verständnis des Mehrwertes einer dreigliedrigen Zieldefinition in der Immobilienwirtschaft.</li> <li>- Ansatzpunkte für die Integration von Nachhaltigkeit und deren Mehrwert für immobilienwirtschaftliche Tätigkeitsbereiche formulieren zu können. Hierzu wurde die Implementierung von Nachhaltigkeit entlang der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette (Erstellen, Betreiben &amp; Vermieten, Investieren, Finanzieren) sowie in Bezug auf die Managementfunktionen (Corporate Governance, Nachhaltigkeitscontrolling, nachhaltige Führung etc.) aufgezeigt.</li> </ul> <p>Ziel ist es, grundlegende Instrumente von Sustainable Real Estate nach der Veranstaltung selbständig anzuwenden und vertiefen zu können.</p>
---	---

## 5. Teilnahmevoraussetzungen:

<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilienentwicklung und -management" für Studierende der Immobilienwirtschaft"
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.

## 11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:

## 12. Modulbestandteile:

Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung
1	P	Vorlesung	Sustainable Real Estate	2	
2	P	Übung	Sustainable Real Estate	2	

<b>13. Modulprüfung:</b>						
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)
1	Sustainable Real Estate	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende	100
<b>14. Bemerkungen:</b>						
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft sowohl als BWL- als auch als VWL-Modul.						

## 2.3. Schwerpunktmodulgruppe: "Immobilien- und Regionalökonomie" für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Studierenden vertiefen ihr Verständnis des makroökonomischen, staatlichen, regionalen und städtischen Kontextes von Immobilien. Immobilien - ihre Attraktivität, ihre Bereitstellung, ihr Handel - sind fundamental von ihrem Umfeld abhängig. Zu denken ist hier an das weitere Umfeld der Immobilienmärkte (in dem andere Asset-Märkte und aber auch der Einfluss der Konjunktur vorherrschen), das Umfeld des Staats (mit seinen vielfältigen Steuern, Subventionen und regulatorischen Eingriffen insbesondere auf Wohnungsmärkten), das Umfeld der Region (mit ihrer ganz eigenen Ausstattung an Ressourcen, Beschäftigungsmöglichkeiten und natürlicher bzw. menschengemachter Infrastruktur) sowie das Umfeld der Stadt (in dem die Pendelentfernung zum Arbeitsplatz einen entscheidenden Einfluss auf den Immobilienwert nimmt). So bildet jede der vier Veranstaltungen in dieser Schwerpunktmodulgruppe einen dieser vier Umfeld-Einflüsse ab.

Alle Module müssen belegt werden.

ECTS: 24; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Gabriel Lee, PhD

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G
IMMO-MSc-IROEK-M01	Finanz- und Immobilienökonomie II	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-MSc-IROEK-M02	Regionalökonomie II	Pflicht	2V+2Ü	6
IMMO-MSc-IROEK-M03	Immobilienökonomie III - Applied Real Estate Economics	Pflicht	2V+2Ü	6
VWL-MSc-IROEK-M04	Stadtentwicklung	Pflicht	2V+2Ü	6

## Modul IMMO-MSc-IROEK-M01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Finanz- und Immobilienökonomie II
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Gabriel Lee, PhD
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Der Kurs verbindet traditionelle Themen im Finanzbereich mit makroökonomischen und immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konsum- und produktionsbasierte Asset Pricing Modelle, Volatilitäten, Prognosen</li> <li>- Schwerpunkt auf Diskontfaktoren und dem Generalisierten Momentenschätzer</li> <li>- Einführung in Portfolio-Design und Bewertung von Assets</li> <li>- Theorie und Anwendung bekannter Bewertungsmethoden in der Finanzanalyse</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden Grundkenntnisse und ein Grundverständnis für die Ökonometrie erlangt; diese Methoden werden mit Anwendungen in Bezug auf Immobilienmärkte veranschaulicht.</p> <p>Die Studierenden haben sich sowohl einen Überblick über gängige Methoden der Finanzanalyse verschafft als sich auch für die Problemfelder in diesen Methoden sensibilisiert.</p> <p>Kursteilnehmer und Kursteilnehmerinnen sind nach dem Absolvieren des Moduls in der Lage, empirische und theoretische Arbeiten zu verstehen, sie kritisch zu hinterfragen sowie sich komplizierte Methoden selbstständig zu erarbeiten.</p> <p>Neben der Vorlesung wurde in der Übung der Stoff vertieft sowie anhand von Beispielen mit der Software E-Views, Stata, Matlab oder R veranschaulicht. Die Studierenden haben selbstständig in Gruppen Assignments abgegeben, die einen Einstieg in eigene empirische Analysen bieten sollen.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	IMMO-MSc-PM-M04 Empirical Methods in Real Estate WiWi-BSc-Q02 Statistik 1 für Wirtschaftswissenschaften
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>MSc BWL (PO2021), FSG "Immobilienwirtschaft"  MSc BWL (PO2021), FSG "Economics"  MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilien- und Regionalökonomie" für Studierende der Immobilienwirtschaft"  MSc VWL (PO2021), SPMG "Immobilien- und Regionalökonomik"  MSc VWL (PO2021), SPMG "Macroeconomic Analysis"  MSc VWL (PO2021), SPMG "Finanzmärkte"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester

<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std. (2/3*Gesamtzeit)									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Finanz- und Immobilienökonomie II	2						
2	P	Übung	Finanz- und Immobilienökonomie II	2						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt					
1	Finanz- und Immobilienökonomie II	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende					
2	Finanz- und Immobilienökonomie II	Schriftliche Hausaufgaben		ca. 3 Seiten DIN A4 Seiten	Während der Vorlesungszeit					
<b>14. Bemerkungen:</b>										
Schriftliche Hausaufgaben: Gruppenarbeit - beantworten offener und geschlossener Fragen aus dem Themenkomplex; Lösen von Aufgaben aus der Datenanalyse										
Die semesterbegleitenden Leistungen in Form von Hausaufgaben vermitteln den Studierenden die Fähigkeit, erlernte Methoden eigenständig auf neue Fragestellungen anzuwenden.										
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als VWL-Modul.										

## Modul IMMO-MSc-IROEK-M02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Regionalökonomie II
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Kristof Dascher
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Regionalökonomie ist ein wachsendes Teilgebiet der aktuellen Volkswirtschaftslehre.</p> <p>Dieses neuerwachte Interesse geht zurück auf ein neuerwachtes Interesse an oft mangelhafter Konvergenz zwischen Regionen, an regional unterschiedlich ausfallenden Effekten der globalen Erwärmung, an einer allgemeinen Zunahme der interregionalen Mobilität von Haushalten und an der rasant wachsenden Verfügbarkeit auch regionaler Daten.</p> <p>Diese Entwicklungen - als auch deren Konsequenzen für Gesellschaft und Politik - stehen thematisch im Mittelpunkt dieses Moduls.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden ein Verständnis über die verteilungs- als auch wohlfahrtsökonomischen Konsequenzen interregionaler Mobilität von Haushalten gewonnen.</p> <p>Ein zentrales Qualifikationsziel der Veranstaltung war, zu verstehen wie - Konvergenz und Divergenz so dicht beieinander liegen. Regionen sind nicht isoliert: Die hohe Mobilität der Haushalte bindet benachbarte Regionen aneinander. Mobilität kann ein Auseinanderstreben der Regionen verhindern - oder aber auch verstärken, je nach Rahmenbedingungen.</p> <p>Methodisch haben die Studierenden die traditionellen Instrumente der ökonomischen Gleichgewichts- und Wohlfahrtsanalyse genutzt. Neoklassisch haben sie eindeutige Gleichgewichte am Effizienzkriterium gemessen; in der Neuen Ökonomischen Geografie verfolgten sie multiple Gleichgewichte im Zeitablauf (über Bifurkationen hinweg). Politikinstrumente erschlossen sich dabei über ihre Wirkung in der Theorie, bevor die Studierenden ihre Bedeutung in der Angewandten Regionalpolitik prüften. Empirisch nutzte die Veranstaltung die Ergebnisse möglichst aktueller ökonometrischer Arbeiten.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilien- und Regionalökonomie" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>MSc VWL (PO2021), SPMG "Immobilien- und Regionalökonomik"</p> <p>MSc VWL (PO2021), SPMG "Außenwirtschaft"</p>

<b>7. Angebotturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	3									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Übungsaufgaben: 65h 3. Nachbearbeitung: 20h 4. Selbststudium (inkl. Prüfung): 35h.									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Regionalökonomie II	2						
2	P	Übung	Regionalökonomie II	2						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt					
1	Regionalökonomie II	Klausur	75-90 min		Prüfungszeitraum					
<b>14. Bemerkungen:</b>										
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als VWL-Modul.										

## Modul IMMO-MSc-IROEK-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Immobilienökonomie III - Applied Real Estate Economics
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Tobias Just
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Inhaltlich werden die volkswirtschaftlichen Einflussgrößen der Immobilienökonomie betrachtet. Folgende Themengebiete werden dabei behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geldpolitik und Immobilien</li> <li>- Immobilien und Arbeitsmarkt</li> <li>- Spekulative Übertreibungen</li> <li>- Bauinvestition und Tobin's q</li> <li>- Demographie und Immobilien</li> <li>- Wohnungsmarktpolitik</li> <li>- Wohneigentumsbildung und Altersvorsorge</li> <li>- Stadtentwicklung / Megastädte</li> <li>- Institutionenökonomie</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden ein Verständnis über die Einflussgrößen und das selbständige Lösen einer wissenschaftlichen Fragestellung mithilfe eines fundierten methodischen Instrumentariums gewonnen.</p> <p>Die Übung hat die Inhalte der Vorlesung an Beispielen vertieft und unterstützt diesen Lernprozess.</p> <p>Zusätzlich weisen die Studierenden nach Abschluss des Moduls die Fähigkeit nach, dass sie ein themenverwandtes wissenschaftliches Paper angemessen bearbeiten, der Gruppe mündlich vortragen und auch begründen können.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilien- und Regionalökonomie" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>MSc VWL (PO2021), SPMG "Immobilien- und Regionalökonomik"</p>
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Wintersemester
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	3. Fachsemester
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Präsenzzeit: 60 Std. (4SWS)</li> <li>2. Vorbereitung/Nachbereitung 60 Std.</li> <li>3. Prüfungsvorbereitung: 60 Std.</li> </ol>

<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>								
<b>12. Modulbestandteile:</b>								
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich		SWS	Studienleistung		
1	P	Vorlesung	Immobilienökonomie III - Applied Real Estate Economics		2			
2	P	Übung	Immobilienökonomie III - Applied Real Estate Economics		2			
<b>13. Modulprüfung:</b>								
Nr.	Kompetenz		Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt		
1	Immobilienökonomie III - Applied Real Estate Economics		Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende		
2	Immobilienökonomie III - Applied Real Estate Economics		Präsentation	30		Während der Vorlesungszeit		
<b>14. Bemerkungen:</b>								
Unterrichtssprache: Englisch								
Kann nicht zusammen mit Immobilienökonomie III eingebbracht werden.								
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als VWL-Modul.								

## Modul VWL-MSc-IROEK-M04

<b>1. Name des Moduls:</b>	Stadtentwicklung
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Kristof Dascher
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>"Stadtentwicklung" meint zwei verwandte, aber auch sehr unterschiedliche Fragen:</p> <p>"Wie entwickelt sich die Stadt?" Aus dieser positiven (beschreibenden) Perspektive geht es darum, die Ursachen für Bildung und Struktur von Städten auszuleuchten: Welche Faktoren treiben das Wachstum der Stadt? Welche Mieten werden dort gezahlt? Wie hoch sind die Häuser? Welche Bewohner treffen wir an? Wie verändert sich die Stadt?</p> <p>"Wie entwickelt man die Stadt?" Hier hat Stadtentwicklung eine normative (vorschreibende) Bedeutung. Jetzt geht es darum, wo neue Straßen und Plätze anzulegen sind, welche Mindestabstände zwischen Häusern zu herrschen haben, auf welchen Grundstücken überhaupt gebaut werden darf.</p> <p>Beide Fragestellungen sind verknüpft, denn jede normative Diskussion setzt auf einem positiven Unterbau auf. Darüber hinaus interessieren uns Empfehlungen für die aktuelle Stadtpolitik.</p>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls haben die Studierenden ein Verständnis über die Bedeutung des städtischen Kontextes für das Haus gewonnen.</p> <p>Die hohe innerstädtische Haushaltsmobilität übersetzt unterschiedliche Standortnähen zum Zentrum in jeweils eigene Miete und Immobilienwerte, welche ihrerseits je eigene Anreize für Höhe, Größe, Ausstattung der Häuser bieten.</p> <p>Methodisch lernten die Studierenden zuerst sowohl rekursive als auch simultane Stadtmodelle der Neoklassik kennen, die sie komparativ-statisch und wohlfahrtsökonomisch analysierten. Hieran schlossen sich Modelle zur Internalisierung städtischer Externalitäten an: insbesondere die (auch graphentheoretische) Analyse der Rolle sog. Immobilienentwickler für die Erstellung heutiger innerstädtischer Quartiere.</p>
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>	
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	<p>MSc Immo (PO2021), SPMG ""Immobilien- und Regionalökonomie" für Studierende der Immobilienwirtschaft"</p> <p>MSc VWL (PO2021), SPMG "Immobilien- und Regionalökonomik"</p>

<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	im Turnus Sommersemester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. bzw. 4. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Vorlesung	Stadtentwicklung	2						
2	P	Übung	Stadtentwicklung	2						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt					
1	Stadtentwicklung	Klausur	90		Prüfungszeitraum: Erste bis vierte Woche nach Vorlesungsende					
<b>14. Bemerkungen:</b>										
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft als VWL-Modul.										

### 3. Wahlmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

#### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

In der Wahlmodulgruppe können die Studierenden entweder ein volkswirtschaftliches und ein betriebswirtschaftliches Modul (jeweils 6 ECTS) oder ein volkswirtschaftliches Modul sowie ein Modul aus den VWL-Schwerpunktmodulgruppen "Immobilien- und Regionalökonomie", "Institutionen und individuelles Verhalten" oder "Finanzmärkte" (ebenfalls je 6 ECTS) wählen. Absicht dieser Wahlmöglichkeit ist es, einerseits je ein BWL- und VWL-Modul nach Neigung hinzuwählen und so eigene Schwerpunkte bilden, andererseits aber auch (z.B. durch die Kombination mit der Schwerpunktmodulgruppe "Immobilien- und Regionalökonomie") einen möglichen VWL-Akzent innerhalb des Real Estate Masters setzen zu können.

ECTS: 12; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Dr. Kristof Dascher

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G
IMMO-MSc-WM-M01	Ein Modul (6 ECTS) aus dem Angebot für Volkswirtschaftslehre	Wahlpflicht		6
IMMO-MSc-WM-M02	Ein Modul (6 ECTS) aus dem Angebot für Betriebswirtschaftslehre	Wahlpflicht		6
IMMO-MSc-WM-M03	Ein Modul (6 ECTS) aus den VWL-Schwerpunktmodulgruppen "Immobilien- und Regionalökonomie", "Institutionen und individuelles Verhalten" oder "Finanzmärkte"	Wahlpflicht		6
<i>Module, die nur in der Wahlmodulgruppe belegt werden können:</i>				
IMMO-MSc-WM-M03	Real Estate Innovation and Entrepreneurship	Wahlpflicht	2V+2Ü	6

## Modul IMMO-MSc-WM-M03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Real Estate Innovation and Entrepreneurship
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Schäfers
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Vorlesungsinhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innovationsmanagement in der Finanz- und Immobilienwirtschaft</li> <li>- Aktuelle technologische Trends in der Finanz- und Immobilienwirtschaft</li> <li>- Kryptoassets &amp; Kryptowährungen und deren gesamtwirtschaftliche Bedeutung im Rahmen der Kryptoökonomie</li> <li>- Grundlagen der Blockchain-Technologie und deren Anwendung in der Finanz- und Immobilienwirtschaft</li> <li>- Konzeption von SmartContracts, Tokens &amp; Initial Coin Offerings (ICO)</li> <li>- Gründungsmanagement in der Finanz- und Immobilienwirtschaft (mit Fokus auf PropTechs)</li> <li>- Venture Capital und Finanzierung von PropTechs</li> </ul> <p>Inhalte der semesterbegleitenden Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verständnis für die gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen der Blockchain-Technologie &amp; Kryptowährungen im Rahmen der Kryptoökonomie</li> <li>- Anwendung der Blockchain-Technologie in der Finanz- und Immobilienwirtschaft</li> <li>- Konzeption &amp; Umsetzung von SmartContracts, Tokens &amp; ICOs anhand von Anwendungsbeispielen mit Praxispartner aus der Finanz- und Immobilienwirtschaft</li> </ul>
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	<p>Nach Abschluss dieses Moduls wurden die Studierenden für aktuelle technologische Innovationen wie Big Data, Artificial Intelligence und Blockchain sowie deren Anwendungsmöglichkeiten in der Finanz- und Immobilienwirtschaft sensibilisiert. Durch die vertiefte Betrachtung der Blockchain-Technologie wurde darüber hinaus ein Verständnis für die Bedeutung von Kryptoassets &amp; Kryptowährungen im betriebs- und gesamtwirtschaftlichen Kontext vermittelt.</p> <p>Weiterhin haben die Inhalte der Vorlesung und semesterbegleitenden Übungen dazu gedient, den Studierenden das notwendige Rüstzeug zu vermitteln, das sie benötigen, um Auswirkungen technologischer Innovationen im eher tradierten Segment der Finanz- und Immobilienwirtschaft eigenständig und erfolgreich einordnen zu können. Die Veranstaltung bot interessierten Studierenden der Finanz- und Immobilienwirtschaft zudem die Gelegenheit im Rahmen einer semesterbegleitenden Leistung ihre Expertise im Bereich Digitalisierung, Kryptoassets &amp; Kryptowährungen durch die Entwicklung konkreter Anwendungsbeispiele weiterzuentwickeln.</p>

<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>									
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>				IMMO-BSc-IW1-M03 Immobilienmanagement I IMMO-BSc-IW2-M01 Immobilienentwicklung I					
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>				keine					
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>				MSc Immo (PO2021), WMG "Wahlmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"					
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>				im Turnus Sommersemester					
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>				1 Semester					
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>				3. Fachsemester (MSc Immobilienwirtschaft)					
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>				Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std. (2/3* Gesamtzeit)					
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>									
<b>12. Modulbestandteile:</b>									
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung				
1	P	Vorlesung	Real Estate Innovation and Entrepreneurship	2					
2	P	Übung	Real Estate Innovation and Entrepreneurship	2					
<b>13. Modulprüfung:</b>									
Nr.	Kompetenz		Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt			
1	Real Estate Innovation and Entrepreneurship		Klausur	90 Minuten		100			
<b>14. Bemerkungen:</b>									
Gilt in der Wahlmodulgruppe Master Immobilienwirtschaft sowohl als BWL- als auch als VWL-Modul.									

## 4. Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

### Qualifikationsziele der Modulgruppe:

Die Forschungsmodulgruppe bildet den Abschluss des Masterstudiengangs. Hier stellen die Studierenden ihre Fähigkeit unter Beweis, ein selbstgewähltes (bzw. ggf. auch angebotenes) immobilienwirtschaftliches Thema unter Zuhilfenahme des im vorangegangenen Masterstudium erworbenen Wissens und der vertraut gewordenen Methodenkenntnisse und unter Anleitung eines Betreuers oder einer Betreuerin kritisch und eigenständig bearbeiten zu können. Fähigkeiten zur kritischen Analyse sowie schriftlichen Exposition sind auch im Berufsleben wichtig, und so trägt die Forschungsmodulgruppe nicht nur zur Abrundung der Kompetenzen der Masterstudierenden, sondern auch unmittelbar zur beruflichen Qualifikation bei.

ECTS: 42; Modulgruppenverantwortliche\*r: Prof. Gabriel Lee, PhD

Modulkennung	Modulname	P/WP/W	SWS	G
IMMO-MSc-F01	Projektseminar - Immobilienwirtschaft	Pflicht	1V+5Ü	6
IMMO-MSc-F02	Praxisseminar - Immobilienwirtschaft	Pflicht	1V+5Ü	6
IMMO-MSc-F03	Seminar - Immobilienwirtschaft	Pflicht	1V+5Ü	6
IMMO-MSc-F04	Masterarbeit - Immobilienwirtschaft	Pflicht		24

# Modul IMMO-MSc-F01

<b>1. Name des Moduls:</b>	Projektseminar - Immobilienwirtschaft									
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Alle Professor:innen der Immobilienwirtschaft									
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	Das Projektseminar steht für einen Schritt in Richtung wissenschaftlicher Selbständigkeit. Ein von dem Betreuer oder der Betreuerin vorgegebenes immobilienwirtschaftliches Thema ist eigenständig und schriftlich mit Hilfe der im Studium kennengelernten Methoden zu bearbeiten. Das Projektseminar ist insbesondere auch Vorbereitung auf die Masterarbeit.									
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls sind die Studierenden in der Lage, eine immobilienwirtschaftliche Analyse auch schriftlich überzeugend und verständlich für Dritte zu fixieren. Die beschriebene selbständige und methodische Bearbeitung eines immobilienwirtschaftlichen Themas baut auf den Lernergebnissen des Masterstudiums auf.									
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>										
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine									
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine									
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), FMG "Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"									
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	jedes Semester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Seminar	Projektseminar	4						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)				
1	Projektseminar	Projektarbeit		ca. 50 Seiten		75				
2	Projektseminar	Präsentation	10 bis 45 Minuten			25				

## Modul IMMO-MSc-F02

<b>1. Name des Moduls:</b>	Praxisseminar - Immobilienwirtschaft									
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Alle Professor:innen der Immobilienwirtschaft									
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	Das Praxisseminar steht für einen Schritt in Richtung wissenschaftlicher Selbständigkeit. Ein von dem Betreuer oder der Betreuerin vorgegebenes immobilienwirtschaftliches Thema ist eigenständig und schriftlich mit Hilfe der im Studium kennengelernten Methoden zu bearbeiten. Das Projektseminar ist insbesondere auch Vorbereitung auf die Masterarbeit.									
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls sind die Studierenden in der Lage, eine immobilienwirtschaftliche Analyse auch schriftlich überzeugend und verständlich für Dritte zu fixieren. Die beschriebene selbständige und methodische Bearbeitung eines immobilienwirtschaftlichen Themas baut auf den Lernergebnissen des Masterstudiums auf.									
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>										
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine									
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine									
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), FMG "Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"									
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	jedes Semester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	2. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 120 Std.									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Seminar	Praxisseminar	4						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt					
1	Praxisseminar	Seminararbeit		ca. 30 Seiten	75					
2	Praxisseminar	Präsentation	10 bis 45 Minuten		25					

## Modul IMMO-MSc-F03

<b>1. Name des Moduls:</b>	Seminar - Immobilienwirtschaft									
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Alle Professor:innen der Immobilienwirtschaft									
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	Die Seminararbeit steht für einen Schritt in Richtung wissenschaftlicher Selbständigkeit. Ein von dem Betreuer oder der Betreuerin vorgegebenes immobilienwirtschaftliches Thema ist eigenständig und schriftlich mit Hilfe der im Studium kennengelernten Methoden zu bearbeiten. Die Seminararbeit ist insbesondere auch Vorbereitung auf die Masterarbeit.									
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls sind die Studierenden in der Lage eine immobilienwirtschaftliche Analyse auch schriftlich überzeugend und verständlich für Dritte zu fixieren. Die beschriebene selbständige und methodische Bearbeitung eines immobilienwirtschaftlichen Themas baut auf den Lernergebnissen des Masterstudiums auf.									
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>										
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine									
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine									
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), FMG "Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"									
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	jedes Semester									
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester									
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	3. Fachsemester									
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	Gesamt in Stunden: 180 (6 ECTS*30 Stunden) davon: 1. Präsenzzeit: 60 Std. (4 SWS) 2. Selbststudium (inkl. Prüfung): 130 Std.									
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>										
<b>12. Modulbestandteile:</b>										
Nr.	P/WP/W	Lehrform	Themenbereich	SWS	Studienleistung					
1	P	Seminar	Seminar	4						
<b>13. Modulprüfung:</b>										
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)				
1	Seminar	Seminararbeit		ca. 20 - 30 Seiten		75				
2	Seminar	Präsentation	10 bis 45 Minuten			25				

## Modul IMMO-MSc-F04

<b>1. Name des Moduls:</b>	Masterarbeit - Immobilienwirtschaft											
<b>2. Fachgebiet / Verantwortlich:</b>	Alle Professor:innen der Immobilienwirtschaft											
<b>3. Inhalte des Moduls:</b>	<p>Mit ihrer Masterabschlussarbeit dokumentieren die Studierenden, ein (angebotenes oder selbstgewähltes) immobilienwirtschaftliches Thema mit Hilfe der Methoden des vorangegangenen Masterstudiums und unter Anleitung eines Betreuers oder einer Betreuerin kritisch und eigenständig diskutieren zu können.</p> <p>Fähigkeiten zur kritischen Analyse sowie schriftlichen Exposition sind auch im Berufsleben wichtig, und so trägt die Masterarbeit nicht nur zur Abrundung der Kompetenzen der Masterstudierenden, sondern auch unmittelbar zur Berufsqualifikation bei.</p>											
<b>4. Qualifikationsziele des Moduls / zu erwerbende Kompetenzen:</b>	Nach Abschluss dieses Moduls sind die Studierenden in der Lage, eine immobilienwirtschaftliche Analyse auch schriftlich überzeugend und verständlich für Dritte zu fixieren. Die beschriebene selbständige und methodische Bearbeitung eines immobilienwirtschaftlichen Themas baut auf den Lernergebnissen des Masterstudiums auf.											
<b>5. Teilnahmevoraussetzungen:</b>												
<b>a) empfohlene Kenntnisse:</b>	keine											
<b>b) verpflichtende Nachweise:</b>	keine											
<b>6. Verwendbarkeit des Moduls:</b>	MSc Immo (PO2021), FMG "Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft"											
<b>7. Angebotsturnus des Moduls:</b>	jedes Semester											
<b>8. Das Modul kann absolviert werden in:</b>	1 Semester											
<b>9. Empfohlenes Fachsemester:</b>	4. Fachsemester											
<b>10. Arbeitsaufwand des Moduls (Workload) / Anzahl Leistungspunkte:</b>	<p>Gesamt in Stunden: 720 (24 LP*30 Stunden)  davon:  Selbststudium 720 Std.</p>											
<b>11. Das Modul ist erfolgreich absolviert, wenn die unten näher beschriebenen Leistungen erfüllt sind:</b>												
<b>13. Modulprüfung:</b>												
Nr.	Kompetenz	Art der Prüfung	Dauer	Seiten-umfang	Zeitpunkt	Anteil (%)						
1	Masterarbeit	Schriftliche Hausarbeit	180 Tage	zwischen 40 - 70 Seiten		100						