

Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV  
Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

Literaturseminar im SS 2023:  
„Kirchenumnutzung St. Oswald in Regensburg“



Quelle: <http://app-regensburg-i18n.mws4.de/de/node/109>

Das Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft bietet im Sommer 2023 ein Literaturseminar zum Thema „**Kirchenumnutzung St. Oswald in Regensburg**“ an.

Aufgrund der veränderten demografischen Situation werden zunehmend Sakralbauten verkauft, umgenutzt oder abgerissen. Die zentral in der historischen Altstadt von Regensburg gelegene evangelisch-lutherische Kirche St. Oswald wird derzeit von der Gemeinde Dreieinigkeitskirche insbesondere als Trau Kirche und für Kunstausstellungen sowie Konzerte mit Orgel, Chor und Instrumentalisten genutzt. Die Kirche wird gegenwärtig für über 4 Millionen Euro grundlegend saniert. Für die Zeit nach der Sanierung sucht die Gemeinde perspektivisch nach alternativen Nutzungskonzepten. Zweck des Literaturseminars soll daher die Ausgestaltung und wirtschaftliche Betrachtung von diversen (Um-)Nutzungskonzepten unter Einbindung der Universität sein, welche in Einklang mit theologischen, kulturhistorischen und soziologischen Betrachtungen stehen und die bisherigen Forschungsergebnisse der DFG-Forschungsgemeinschaft „TRANSARA“ miteinbeziehen. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der **Ausgestaltung einer Machbarkeitsstudie mit (wirtschaftlich tragbaren) Umnutzungskonzepten**, welche für den Standort passend sind und im Quartierskontext einen Mehrwert versprechen.

Im Rahmen des Seminars finden vor-Ort Besichtigungen statt, es erfolgt ein Austausch mit wichtigen Stakeholdern und die Studierenden erarbeiten den Stand der Forschung in Workshops an der Universität. Ziel ist die Erstellung eines praxisnahen (Um-)Nutzungskonzeptes mit Abschlusspräsentation im Team. Start des Seminars ist Ende April 2023.

### Auswahlverfahren:

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Bewerbung erfolgt per E-Mail mit Angaben zu aktuell bestandenen Kursen und Notenschnitt sowie CV **bis 10.04.2023** an [benedikt.gloria@irebs.de](mailto:benedikt.gloria@irebs.de). Für alle Programmpunkte gilt eine Anwesenheitspflicht. Die Teilnehmer werden zeitnah nach Bewerbungsschluss über Zulassung oder Ablehnung benachrichtigt.

### Bewertung der Teilleistungen:

- Zwischenpräsentation der Ergebnisse: 10 % der Gesamtnote
- Schriftl. Ausarbeitung des Nutzungskonzeptes einschl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung: 65 % der Gesamtnote
- Präsentation: 25 % der Gesamtnote

Die Arbeit wird zusammen in zufällig aufgeteilten Teams angefertigt. Die Termine werden zu Beginn des Seminars kommuniziert. Die Präsentation der Gesamtergebnisse wird vor Beginn der Klausurenphase erfolgen. Das Seminar kann mit 6 ECTS-Punkten als Literaturseminar im Master in Immobilienwirtschaft angerechnet werden. Auf Wunsch kann der/die Studierende nach erfolgreichem Abschluss eine Teilnahmebestätigung über die Unterstützung eines DFG-Forschungsprojektes erhalten.