

**Prof. Dr. Wolfgang Schäfers**  
**Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel**  
**„Projektseminar“**  
**SS 2019**



## Zielsetzung und Inhalt

Im Sommersemester 2019 wird am Lehrstuhl für Immobilienmanagement und der Honorarprofessur für Immobilienentwicklung das „**Projektseminar**“ als verpflichtendes Seminar im Master-Studiengang „Immobilienwirtschaft“ angeboten.

Hierbei stehen in Kooperation mit den namhaften Praxispartnern **Signa Real Estate**, **Art-Invest Real Estate** und **Tausendpfund** sowie den beiden Partneruniversitäten **OTH Regensburg** und **TU München** drei interessante Liegenschaften im Fokus.

Die Bearbeitung erfolgt in Gruppen à **ca. 7 Studierenden** unter der Leitung von Prof. Dr. Wolfgang Schäfers und Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel. Durch die Ausarbeitung in zufällig zusammengestellten Gruppen soll im Rahmen dieser Aufgabenstellung die interdisziplinäre Arbeitsweise und Dynamik in der Immobilien-Projektentwicklung vermittelt und gefördert werden. Weiterhin werden bei der Gruppenarbeit Theorie und Praxis in der Immobilienwirtschaft auf außergewöhnliche Weise verbunden.

Ziel der Veranstaltung ist die praxisnahe **Vermittlung der Aufgaben, Prozesse und Instrumente der Immobilien-Projektentwicklung**. Es gilt, für die jeweilige real existierende Liegenschaft (entwicklungsfähiges Grundstück oder Bestandsimmobilie) eine Projektidee zu entwickeln, welche sowohl von konzeptioneller Seite, als auch aus wirtschaftlicher und architektonischer Sicht tragfähig ist.

In diesem Zusammenhang ist u.a. eine Markt- und Standortanalyse anzufertigen, potentielle Nutzungen sind auf ihre Wettbewerbsfähigkeit zu untersuchen; neben der Ermittlung von Grundstücksankaufs- und Baukosten ist auch auf Wirtschaftlichkeitsberechnungen (einfache Developerkalkulation und dynamische Investitionsrechnung), Vermarktung und Marketing einzugehen; die Herausarbeitung der Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken des Projekts rundet das Gesamtbild ab.

Die Leistungen des Seminars setzen sich aus einer anzufertigenden Projektarbeit (**Exposé je Gruppe**) und einer **Disputation** dieser Arbeit durch die jeweilige Projektgruppe zusammen. In den Präsentationen der Zwischenergebnisse in den zwei Zwischentestaten bekommen Sie Feedback und Denkanstöße hinsichtlich Ihrer bisherigen Überlegungen und Konzepte. Nach Abgabe des Exposés erfolgt in einer Abschlusspräsentation die Disputation Ihrer Ergebnisse.

## Teilnehmerzahl und Zulassungsvoraussetzung

- Bewerbung erfolgt per E-Mail mit [beiliegendem Formular](#) bis spätestens **14.04.2019** an: [sekretariat.schaefers@wiwi.uni-regensburg.de](mailto:sekretariat.schaefers@wiwi.uni-regensburg.de)
- Maximale Teilnehmerzahl: **90** (bei einer höheren Anzahl an Bewerbungen entscheidet das Los).
- Teilnahmevoraussetzungen: Studierende ab dem **2. Fachsemester** mit erfolgreicher Teilnahme (bestandene Klausur) an den Fächern: Immobilienmanagement I, Immobilienentwicklung I oder II und Öffentliches oder Privates Immobilienrecht. Ausnahmen sind u.U. bei geplanten Auslands-Studienaufenthalten in den Folgesemestern möglich.

## Vorläufiger Ablauf (Änderungen möglich)

Gegenstand	Termin der Vorlesung (jeweils s.t.)
	Raum (s.u.)
1. Beginn der Anmeldephase	22. März 2019
2. Ende der Anmeldephase	14. April 2019
3. Kick-Off Projektseminar (alle Gruppen)	30. April 2019 12:00 – 14:00 Uhr, H 25
<b>4. Field Trip (alle Gruppen)</b>	02./03. Mai 2019 ganztägig
IDP 1: Zwischenpräsentation Quartier	15. Mai 2019 9:30 – 14:30 Uhr, VHF (München)
5. ARCHICAD-Workshop	17. Mai 2019 09:00 – 13:00 Uhr, VG 2.35
6. Workshop Cash-Flow-Modelling	17. Mai 2019 14:00 – 18:00 Uhr, W 1.14
7. VR-Workshop – Termin 1	17. Mai 2019 14:00 – 18:00 Uhr, H 26
8. Zwischentestat I	22. Mai 2019 12:00 – 18:00 Uhr, H 25
IDP 2: Rundgang	5. Juni 2019 9:00 – 14:30 Uhr, VHF (München)
9. VR-Workshop – Termin 2	7. Juni 2019 13:00 – 18:00 Uhr, VG 2.35
10.1. Präsentations-Workshop – Termin 1	12. Juni 2019 14:00 – 18:00 Uhr, VG 2.35
10.2. Präsentations-Workshop – Termin 2	13. Juni 2019 08:00 – 14:00 Uhr, VG 2.35

11. Zwischentestat II	19. Juni 2019 12:00 – 18:00 Uhr, H 25
IDP 3: Zwischenpräsentation Gebäude	26. Juni 2019 9:30 – 14:30 Uhr, VHF (München)
12. Abgabe der Projektarbeiten	12. Juli 2019 bis 12:00 Uhr, VG 1.18
<b>13. Präsentation der Projektarbeiten</b>	24. Juli 2019 12:00 – 18:00 Uhr, H 25
<b>IDP 4: Präsentation der Projektarbeiten</b>	24. Juli 2019 9.30 – 16.30 Uhr, VHF (München)

**Achtung:** Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Aushang um **vorläufige** Daten handelt. Es wird mit hoher Wahrscheinlichkeit noch zu **Veränderungen im Terminplan der Veranstaltung** kommen. Eventuelle Terminänderungen und die jeweils aktuelle Version der Terminübersicht werden Ihnen auf **G.R.I.P.S.** zur Verfügung gestellt. Das Seminar startet mit der **Kick-Off-Veranstaltung am 30. April** für alle Teilnehmer.

## Bewertung des Seminars

Schriftliche Ausfertigung	70%
Präsentation	30%

## Literatur (Auszug)

Baum, A./Crosby, N. (2007): Property Investment Appraisal, 3. Aufl., London.

Schulte, K.-W. / Bone-Winkel, S. / Schäfers, W. (2016): Immobilienökonomie I Betriebswirtschaftliche Grundlagen. 5. Aufl., Berlin.

Muncke, G./Dziomba, M./Walther, M. (2002): Standort- und Marktanalysen in der Immobilienwirtschaft, in: Schulte, K.-W./Bone-Winkel, S. (Hrsg.): Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, 2. Aufl., Köln, S. 131-200.

Peiser, R./Hamilton, D. (2012): Professional real estate development – the ULI guide to the business, Washington.

Poorvu, W. (2008): Creating and Growing Real Estate Wealth, New York.

Schulte, K.-W./Bone-Winkel, S. (2008): Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, 3. Aufl., Köln.

## Anmeldung zum Projektseminar im SS 2019

Abhängig von der Anzahl an Anmeldungen behalten wir uns eine Beschränkung der Teilnehmerzahl vor.

<b>Name</b>	
<b>Vorname</b>	
<b>Matrikelnummer</b>	
<b>Erster Studienabschluss</b>	<input type="checkbox"/> Bachelor <input type="checkbox"/> BWL <input type="checkbox"/> Diplom <input type="checkbox"/> Architektur <input type="checkbox"/> anderes: <input type="checkbox"/> anderes: -----
<b>Studiengang</b>	
<b>Semesterzahl im SS19</b>	
<b>Prüfungsordnung, nach der studiert wird</b>	<input type="checkbox"/> Neue PO 2015 <input type="checkbox"/> Alte PO 2011
<b>Auslandsaufenthalt im SS 2020?</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
<b>Handynummer</b>	

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Anmeldebogen bis spätestens **14.04.2019** an [sekretariat.schaefers@wiwi.uni-regensburg.de](mailto:sekretariat.schaefers@wiwi.uni-regensburg.de).