

Prof. Dr. Kristof Dascher
Professur für Handelsimmobilien
Institut für Immobilienwirtschaft
Fakultät für Wirtschaftswissenschaften



Abbildung 1: (Köln-Deutz: 16. Juli 2023)

Praxisseminar („Städtebau“)
(WiSe 23/24, Master)
– Stand: 25.07.23 –

Seminar Im WiSe 23/24 biete ich ein Praxisseminar (ggf. gleichzeitig auch Literaturseminar) an.

Das Praxis-Seminar behandelt „Städtebau“ in Anlehnung an meine Vorlesung *Stadtentwicklung* (Skript SoSe 23, Kap 7-9). Für die Praxisseminar-Variante können Sie sich entscheiden, sofern Sie „Immobilien- und Regionalökonomie“ als Schwerpunktmodulgruppe gewählt haben. (Falls dann noch

Kapazität frei ist, ist auch eine Literaturseminar-Variante für Studierende im Master Immo bzw. VWL offen.)

Wir wollen Raster, Durchwegung, Verschattung, Belüftung, Mieten, Segregation, Landnutzung, Grundflächenzahl, Bevölkerungsdichte, Bebauungs- und Mieterstruktur in ausgewählten (sowohl historischen als auch neuen) Wohnquartieren deutscher bzw. europäischer Städte empirisch vermessen. Wir (digitalisieren ggf. diese Quartiere,) bestimmen an „Licht und Luft“-Aggregaten orientierte Kennziffern, diskutieren mögliche Alternativen, versuchen eine Erklärung der tatsächlich gewählten Bebauung u. fragen nach zukünftigen Veränderungen in den Rahmenbedingungen des Städtebaus.

Die Bearbeitungszeit beginnt eine Woche nach der Vorbesprechung (s.u.). Das Praxis-Seminar findet (*en bloc*) **im Zeitraum**

vom 29.01.2024 bis 31.01.2024 (jeweils ganztägig)

statt. (Teilnahme an allen Terminen ist Voraussetzung für den erfolgreichen Abschluß. Die Prüfungsleistung setzt sich aus Seminararbeit (60%), Vortrag (20%) und Diskussion (20%) zusammen.)

Voranmeldung Eine Voranmeldung ist *nicht* nötig (sinnvoll). Grundsätzlich können alle Interessenten mit der Schwerpunktmodulgruppe Immo/Regio teilnehmen. Weitere Teilnehmer sind, bei freier Kapazität, möglich.

Vorbesprechung Unsere gemeinsame Vorbesprechung ist am **12.12.2023, 14.00-16.00 Uhr, VG 2.35 (ausschließlich in Präsenz; kein zoom)**. Alle organisatorischen Details (flexnow2, Bearbeitungszeit, Richtlinien, etc.) besprechen wir an diesem Termin.