

Seminar zur Wohnungspolitik: Wohnungsbau aus Sicht von Politik und Unternehmen

Prof. Dr. Tobias Just / Prof. Dr. Steffen Sebastian

Im Mittelpunkt des Seminars stehen aktuelle gesellschaftliche Themen wie Mietpreisregulierung, steigende Immobilienpreise, Gentrifizierung oder der Umgang mit Wohnraumknappheit. Ziel ist es eine Reihe derzeit populär geführter Debatten im wohnungspolitischen Umfeld wissenschaftlich zu begleiten und die vorgebrachten Argumente und vorgeschlagenen Maßnahmen aus ökonomischer Perspektive zu beleuchten. Implikationen für Investoren und Immobilienunternehmen sollen abgeleitet werden.

Themen

I: Wohnungspolitik und Immobilienunternehmen

- 1) Geförderter Wohnungsbau aus Sicht des Immobilieninvestors
- 2) Projektentwicklung in angespannten Wohnungsmärkten
- 3) Enteignung als Risikofaktor für Immobilienunternehmen
- 4) Private Projektentwickler in Konkurrenz zu kommunalen Wohnungsunternehmen.
- 5) Emissionsanforderungen an Immobilien – Chancen und Risiken

II: Unvollkommenheiten auf Immobilienmärkten

- 1) Externe Effekte und öffentliche Güter auf Immobilienmärkten
- 2) Informationsasymmetrien und Marktversagen
- 3) Marktablehnung als Folge sozial unverträglicher Verteilungswirkungen
- 4) Gentrifizierung in Städten (Beispiele Berlin, Paris und Regensburg)
- 5) Selbstgenutztes Wohneigentum: (ir)rational?

III: Handlungsfelder der öffentlichen Hand

- 1) Der Staat als Bestandshalter
- 2) Regulierung von Mieten
- 3) Förderung des freien Wohnungsbaus
- 4) Die Immobilie als Altersvorsorge (Mieten oder kaufen?)
- 5) Wohngeld und Belegungsrechte als Steuerungsinstrumente

IV: Wohnungspolitik im Zeitalter der Städte

- 1) Die optimale Stadtgröße, oder: Sollte Frankfurt mit Offenbach fusionieren?
- 2) Verdichtung von Kernstädten
- 3) Muss Bodenspekulation verhindert werden?
- 4) Landflucht? Muss der Staat eingreifen?
- 5) Trabantenstädte: Lösung des Erschwinglichkeitsproblems?

Eigene Themenvorschläge können gerne eingebracht werden.

Termine

- 1) Anmeldung (first come first serve):
 - a. E-Mail mit vier Prioritäten bis zum 26. April 2019 an rupert.eisfeld@irebs.de **und** simon.wiersma@irebs.de
 - b. Zusätzlich in FlexNow bis zum 13. Mai 2019
- 2) Tag der Themenbekanntgabe & Start der Bearbeitung: 29. April 2019
- 3) Vortrag: tba
- 4) Abgabe der Seminararbeit: 28. Juni 2019 (23:59)
- 5) Präsentationen: 11. Juli 2019 (tbd)