

Literatureseminar „Behavioral Real Estate“ im Sommersemester

Prof. Dr. Tobias Just (Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft)

Vorgehensweise: Das Seminar verbindet wissenschaftliches Arbeiten mit aktuellen immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen und besteht aus einer **Seminararbeit** und einer **Präsentation**.

Themen: Folgende Themen aus dem Feld „Behavioral Economics“ sollen anhand der Standardliteratur dargestellt werden. **Außerdem sollen Bezüge zu aktuellen immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen hergestellt werden.** Eigene empirische Auswertungen sind im Rahmen des Literatureseminars nicht zwingend erforderlich:

- 1.) ~~Rational Choice und die Effizienzmarkthypothese~~
- 2.) ~~Under- and Overreaction~~
- 3.) ~~Overconfidence~~
- 4.) ~~Prospect Theory and Behavioral Finance~~
- 5.) ~~Disposition Effect~~
- 6.) ~~The Equity Home Bias Puzzle~~
- 7.) ~~Rational and Irrational Herd Behavior~~
- 8.) ~~The Winner's Curse~~
- 9.) ~~Investor Sentiment Models~~
- 10.) ~~Endowment Effect~~

Seminararbeit: Mindestens 15 Seiten (maximal 20 Seiten) Text zuzüglich Anhang.

Präsentation: Eine Präsentation dauert maximal **30 Minuten**. Es folgt eine **15-minütige Diskussion**.

Teilnehmer: Das Seminar „Behavioral Real Estate“ umfasst 6 ECTS und findet als Seminar im Master of Science in Immobilienwirtschaft Anerkennung.

Anmeldung: Der Student nennt dem Lehrstuhlteam* frühestens am 01.03. und spätestens am 30.07. mindestens drei der oben aufgeführten Themen mit Prioritäten, sowie einen gewünschten Starttermin (der späteste mögliche Starttermin ist der 01.08.). **Die Anmeldung zur Seminararbeit ist verbindlich.** Eine Anmeldebestätigung erfolgt zeitnah per E-Mail. Die Bekanntgabe des Themas und des Betreuers erfolgt zum gewünschten Starttermin. **Bezüglich der Teilnahme und bezüglich der Themen gilt „first come first served“ (bezogen auf Anmeldezeitpunkt, nicht bezogen auf den gewünschten Starttermin).**

Abgabe der Seminararbeit: Genau sechs Wochen nach der Themenbekanntgabe.

Präsentation und Disputation: Am Anfang des kommenden Wintersemesters (genauer Termin folgt).

Literatur:

- Kahneman, D. (2012). Thinking Fast and Slow
- Thaler, R. (2016) Misbehaving
- Ariely, D. (2010) Predictably irrational

Die Bücher können am Lehrstuhl entliehen werden. Jeder Student sollte mindestens eines dieser Bücher gelesen haben. Darüber hinaus ist eine Recherche aktueller Publikationen in internationalen Fachjournals zwingend erforderlich.

* Alle organisatorischen E-Mails sollten gleichzeitig an: Rupert-Klaas.Eisfeld@wiwi.uni-regensburg.de und Christian.Braun@irebs.de und Michael.Heinrich@irebs.de gesendet werden.