

**Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft**

**Prof. Dr. Tobias Just**

**Themenliste Bachelorarbeiten**

**(Arbeitstitel)**

Hinweis: Englischsprachige Titel können in Absprache mit dem Betreuer auch auf Deutsch verfasst werden.

Bitte direkt an den entsprechenden Betreuer wenden.

**Betreuer: Michael Heinrich (michael.heinrich@irebs.de)**

1. Zinssensitivität von Immobilien (Literaturüberblick)
2. Immobilien und Zwangsversteigerungen (Literaturüberblick)
3. Immobilienaktien – Immobilien oder Aktien? (empirische Analyse)
4. Portfoliooptimierung mit Immobilien (empirische Analyse)
5. Neuregulierung offener Immobilienfonds (Literaturüberblick)
6. Offene Immobilienfonds in der Fondskrise (Literaturüberblick)
7. Eigene/weitere Themen nach Rücksprache möglich

**Betreuer: Philipp Schäfer (**[**philipp.schaefer@irebs.de**](mailto:philipp.schaefer@irebs.de)**)**

1. Die Bedeutung von Städtetourismus für die Immobilienwirtschaft
2. Neue Formen von Städtetourismus
3. Attraktivität von urbanen Räumen
4. Short-term-rentals in Städten – Grund zur Sorge?
5. Mietpreisbremse – Ein erfolgsversprechendes Instrument?
6. Eigene/weitere Themen nach Rücksprache möglich

**Betreuer: Christian Braun (christian.braun@irebs.de)**

1. Sentimentindikatoren in der Immobilienwirtschaft
2. (Lack of) Financial and Real Estate Literacy
3. Das Equity Home Bias Puzzle
4. Der Dispositionseffekt in der Immobilienwirtschaft
5. Prospect Theory und Behavioral Finance im Feld der Immobilienwirtschaft
6. Eigene/weitere Themen nach Rücksprache möglich

**Weitere Themen:**

1. Bausparkassen in Zeiten niedriger Zinsen
2. Unternehmensimmobilien als Anlageklasse: Definitionen, Hürden und Ausblick
3. Investition in REITS – Länge und Phasen der Investitionsentscheidung.
4. Das Instrument Google Trends als Unterstützung der immobilienwirtschaftlichen Forschung.
5. Sentiment Indikatoren als Unterstützung der Investitionsentscheidung.
6. Soziale Durchmischung in einer Stadt – Analyse der Wohnungspolitik in Deutschland.