

Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft Prof. Dr. Tobias Just

Aktuelle Themenliste für Masterarbeiten

Stand: 24.10.2022

Eigene/Weitere Themen sind erwünscht. Hierzu bitte Rücksprache halten!

Betreuer: Simon Wiersma (simon.wiersma@irebs.de)

Forschungsinteressen: Marktsegmentierungen, Zwangsversteigerungen, Regulierung
räumliche Analysen, Urban Economics, Asset Allocation und Portfoliomanagement

1. Segmentierung von Immobilienmärkten mit quantitativen Methoden (z.B. Bildung sinnvoller Cluster für Wohnimmobilienmärkte oder Büroimmobilienmärkte auf EU-Ebene)
2. Wie gut kann Tobin's q die Bautätigkeit in Deutschland erklären?
3. Analyse von Zwangsversteigerungen: Sind zwangsversteigerte Immobilien wirklich günstiger?
4. Analyse von Zwangsversteigerungen: Übertragungseffekte von Zwangsversteigerungen auf benachbarte Immobilien
5. Ökonomische Bedeutung von Wohneigentumsquoten
6. Entwicklungen und Auswirkungen von Airbnb in deutschen Großstädten
7. Nachhaltigkeit von Preisentwicklungen: Ein Vergleich auf Basis unterschiedlicher Stadtgrößen sowie Lagen (Zentrum versus Peripherie)
8. Synchronität von Immobilienzyklen
9. Baugenehmigungen: Inwiefern hängen diese von der politischen Gestaltungskraft ab?
10. Auswirkungen von Mietregulierung in Wohnimmobilienmärkten