

## Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft Prof. Dr. Tobias Just

### Aktuelle Themenliste für Masterarbeiten

**Betreuer: Michael Heinrich ([michael.heinrich@ur.de](mailto:michael.heinrich@ur.de))**

Forschungsinteressen: Asset Allocation und Portfoliomanagement, Effekte durch Regulation, Bestimmungsfaktoren von Preisen und Renditen, Immobilienindizes

1. Performance von Immobilien-Börsengängen
2. Die Rolle von Immobilieninvestitionen in gemischten Portfolios
3. Immobilienaktien – Immobilien oder Aktien?
4. Backtest verschiedener Investmentstrategien am Beispiel von REITs
5. Segmentierung von Immobilienmärkten mit quantitativen Methoden (z.B. Bildung sinnvoller Cluster für deutsche Wohnimmobilienmärkte)
6. Messung der Duration von Immobilien-Direktanlagen
7. Analyse von Zwangsversteigerungen am deutschen Wohnimmobilienmarkt: Sind zwangsversteigerte Immobilien wirklich günstiger?
8. Eigene/weitere Themen nach Rücksprache erwünscht

**Betreuer: Christian Braun ([christian.braun@irebs.de](mailto:christian.braun@irebs.de))**

Forschungsinteressen: Behavioral Real Estate, Sentimentindikatoren, Urban Economics

9. Sentimentindikatoren in der Immobilienwirtschaft
10. Sentimentindikatoren als Unterstützung der Investitionsentscheidung
11. Behavioural real estate: Are real estate professionals different from other market participants?
12. Behavioural real estate: Does an academic degree make a difference?
13. Prospect Theory und Behavioral Finance im Feld der Immobilienwirtschaft
14. Der Einfluss von Emotionen bei Immobilienkauf-/ Immobilienmietentscheidungen
15. Eigenheim oder Mietwohnung? Ein Disziplinierungsmechanismus
16. Eigene/weitere Themen nach Rücksprache erwünscht