

Curriculum Vitae von Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

Persönliche Daten

| | |
|-----------------|--|
| Name | Prof. Dr. Wolfgang Schäfers |
| Adresse | Erich-Kästner-Straße 58 93077 Bad Abbach Deutschland |
| Geburtstag/-ort | 05.03.1965, Erwitte / Nordrhein-Westfalen, Deutschland |
| Familienstand | Verheiratet, 2 Kinder |

Ausbildung

| | |
|-----------------------------|--|
| August 1984 – Januar 1987 | Ausbildung zum Bankkaufmann VOLKSBANK GONSENHEIM, Mainz |
| April 1987 – Januar 1992 | Studium der Betriebswirtschaftslehre UNIVERSITÄT MANNHEIM, Mannheim Abschluss: Diplom-Kaufmann |
| Januar 1992 – Dezember 1992 | Kontaktstudium Immobilienökonomie EUROPEAN BUSINESS SCHOOL, Oestrich-Winkel Abschluss: Immobilienökonom (ebs) |
| Mai 1992 – November 1996 | Promotion zum Dr. rer. pol. mit „summa cum laude“ EUROPEAN BUSINESS SCHOOL, Oestrich-Winkel Thema der Doktorarbeit: „Corporate Real Estate Management“ Doktorvater: Prof. Dr. Karl-Werner Schulte HonRICS |

Beruflicher Werdegang

| | |
|---------------------------------|---|
| September 1996 – September 2002 | ARTHUR ANDERSEN, Frankfurt am Main Projektmanager im Bereich Real Estate Consulting der Arthur Andersen Group (später Arthur Andersen Real Estate GmbH / Ernst & Young Real Estate GmbH) Ernennung zum Prokurrist (01.09.1997) und später zum Partner (01.09.2000) mit eigenem Profit Center und Personalverantwortlichkeit für bis zu 20 Mitarbeiter Akquisition und Leitung diverser Beratungsmandate mit Fokus auf Strategie-, Organisations- und Bewertungsberatung für Immobilienunternehmen bzw. Wohnungsgesellschaften und diverse DAX/ MDAX Unternehmen inklusive IT-Beratung in der Immobilienwirtschaft, Due Diligence Überprüfung bei Immobilientransaktionen und –projekten, Machbarkeitsstudien, Marktbewertung von komplexen Immobilienportfolios nach nationalen und internationalen Bewertungsstandards, Privatisierungsberatung für öffentliche Wohnungsgesellschaften und M&A Beratung für Immobilienunternehmen und -portfolios |
|---------------------------------|---|

- September 2002 – Januar 2009
(mit Unterbrechung)
- BANKHAUS SAL. OPPENHEIM jr. & Cie., Köln
Managing Director und Head of Real Estate Investment Banking
mit eigenem Profit Center und Personalverantwortlichkeit für bis
zu 12 Mitarbeiter
- Leitung des führenden Corporate Finance Advisory Teams im
deutschsprachigen Raum mit Fokus auf die Finanzwirtschaft, die
Immobilienwirtschaft und die öffentliche Hand, u.a. mit Initiation
und Durchführung von Corporate Finance-Transaktionen inklusive
M&As/IPOs/SPOs von börsennotierten Immobilienunternehmen
und Immobilienportfolios einschließlich Umsetzung größerer
Privatisierungstransaktionen, Strukturierung und Platzierung von
Hybrid- und Wandelanleihen und Erarbeitung und Platzierung von
Immobilienanlageprodukten
- Februar 2009 – Oktober 2011
- IVG IMMOBILIEN AG, Bonn
Mitglied des Vorstandes / CFO
- Verantwortlich für die Immobilien- (AuM: 4 Mrd. EUR) und
Infrastruktursparte (AuM: 2 Mrd. EUR) und die Zentralbereiche
Accounting & Taxes, Controlling, Finance, Investor Relations, IT,
Legal & Compliance and Risk & Process Management
- April 2009 – März 2014
- IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH, Wiesbaden
Mitglied bzw. Vorsitzender des Aufsichtsrates
- Verantwortlich für Deutschlands größte Immobilien- und
Infrastrukturfondsplattform für institutionelle Investoren (AuM: 12
Mrd. EUR)
- November 2011 – März 2014
- IVG IMMOBILIEN AG, Bonn
Sprecher des Vorstandes / CEO
- Verantwortlich für die Infrastruktursparte und die Zentralbereiche
Corporate Development, Corporate Office, Investor Relations,
Marketing / Public Relations, Human Resources and Corporate
Sustainability / Research
- Januar 2019 -
- Mitglied des Aufsichtsrates der DEKA Immobilien Investment
GmbH (KVG) und (in Personalunion) der WestInvest Gesellschaft
für Investmentfonds mbH (KVG), dem Immobilien-Asset Manager
in der Sparkassen-Finanzgruppe mit 36 Mrd. EUR AuM und seit
Mitte 2019 Vorsitzender des Start-up Easol GmbH.

Akademischer Werdegang

Mai 1992 – Mai 1996

EUROPEAN BUSINESS SCHOOL, Oestrich-Winkel
Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Stiftungslehrstuhl für
Immobilienökonomie unter Leitung von Prof. Dr. Karl-Werner
Schulte HonRICS an der ebs Immobilienakademie GmbH

Aufbau des Stiftungslehrstuhls für Immobilienökonomie und
Mitwirkung an der Entwicklung des Lehrplanes für den
spezialisierten betriebswirtschaftlichen Studiengang Immobilien-
ökonomie

Mitwirkung bei der Akquisition und verantwortlicher Projektmanager bei diversen Beratungsmandaten für führende deutsche DAX-gelistete Unternehmen im Bereich Strategie- und Organisationsberatung, wirtschaftlicher Effizienzanalyse und Reporting für die Immobilienabteilung dieser Unternehmen

Oktober 2004 –

UNIVERSITÄT REGENSBURG, Regensburg
Ernennung zum C4 Professor („Ordinarius“) und Lehrstuhlinhaber des Lehrstuhls Immobilienmanagement. Gründungsgeschäftsführer des „IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft“ (bis Sept. 2008) als Teil der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Regensburg

Mitwirkung an der Entwicklung des Studienplans für den “Master of Science in Real Estate” an der IRE|BS, dem führenden immobilienwirtschaftlichen Masterstudiengang im deutschsprachigen Raum mit jährlicher Einschreibung von bis zu 120 Studierenden

Dozent von vier aus 14 Pflichtmodulen des IRE|BS Masterstudiengangs in Immobilienwirtschaft, sowie verantwortlich für die beiden praxisorientierten Pflichtseminare des Masterstudiengangs

Verantwortlich für die Zulassung der Studierenden zum IRE|BS Master of Science in Immobilienwirtschaft

Verantwortlich für die internationalen Beziehungen der IRE|BS International Real Estate Business School inklusive der Austauschprogramme mit acht internationalen Partneruniversitäten (darunter University of Reading, University of Hong Kong, Florida International University, University of San Diego, University of Washington, etc.)

Bis zu diesem Zeitpunkt Doktorvater von 20 erfolgreich abgeschlossenen Promotionen und gegenwärtige Betreuung der Forschungsarbeit von sechs weiteren Doktoranden. Hauptforschungsthemen dabei sind:

- Real Estate Asset Pricing (REITs, REOCs, IPOs / SPOs, Kapitalstrukturtheorien)
- Big Data Analytics in der Immobilienwirtschaft
- Infrastruktur als Anlageklasse
- "Leadership" in Real Estate (Corporate Social Responsibility, Corporate Governance, Diversity, etc.)
- Corporate / Public Real Estate Management

Sonstiges

Zahlreiche Publikationen in führenden immobilienwirtschaftlichen Lehrbüchern und Zeitschriften (z.B. Journal of European Real Estate Research, Journal of Property Investment and Finance, Journal of Real Estate Finance and Economics, Journal of Real Estate Research, German Journal of Real Estate Research) und Mitherausgeber des Standard-Lehrbuches “Immobilienökonomie Band 1: Betriebswirtschaftliche Grundlagen” in 5. Auflage

Mitglied des „Center of Finance“ und „Forschungsverbund Immobilien- und Kapitalmärkte“ der wirtschaftswissenschaftlichen

Fakultät der Universität Regensburg

Mitglied des Editorial Board der „Zeitschrift für Immobilienökonomie“

Mitglied der „Deutschen Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.“ (gif e.V.) und der European Real Estate Society

Vorsitzender des Ausschusses „Human Resources“ des „Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA)“

Mitglied des Rotary Club Darmstadt (seit 2003) und des Rotary Club Regensburg (seit 2006)

Mitglied der European Real Estate Society (ERES)

Mitglied der American Real Estate Society (ARES)