



International Real Estate Business School
Universität Regensburg



Vorstellung Bachelor „Immobilienwirtschaft“ IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft

Regensburg, 22. Februar 2021

Prof. Dr. Steffen Sebastian



AGENDA

1. **Warum Immobilien?**
2. Vorstellung der IRE|BS
3. Mehrwert der IRE|BS
4. Studienangebot der IRE|BS
5. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
6. Kontakt

Warum Immobilien?

Sie müssen in dem „Wirtschaftsgut“ etwas Besonderes sehen!

- Standortgebundenheit
- **Heterogenität**
- Lange **Entwicklungs- und Lebenszyklen**
- Hohe **Investitionsvolumina**
- Viele **Teilmärkte**
- Ausgeprägte Marktzyklen
- Verbindung zum **Kapitalmarkt**
- Hohe **Emotionalität**
- Geringe **Markttransparenz**
- Objekt-, Portfolio-, Unternehmensbezug
- **Interdisziplinäres Denken**





AGENDA

1. Warum Immobilien?
2. **Vorstellung der IRE|BS**
3. Mehrwert der IRE|BS
4. Studienangebot der IRE|BS
5. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
6. Kontakt

Struktur im Überblick



International Real Estate Business School
Universität Regensburg



**INSTITUT FÜR
IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

Ausbildung/ Forschung



IMMOBILIENAKADEMIE

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

Weiterbildung/ Beratung



IRE|BS CORE

Community of Real Estate
Universität Regensburg

Studierenden-/ Alumniinitiative



IRE|BS

Universitätsstiftung für Immobilienwirtschaft

Förderung

Wissensvermittlung als Dienstleistung für unsere Studierenden



IRE|BS

International Real Estate Business School
Universität Regensburg



**INSTITUT FÜR
IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

Lehre und Forschung

- Bachelor of Science in Immobilienwirtschaft
- Master of Science in Real Estate

Führungswissen

Executive MBA
Real Estate



IMMOBILIENAKADEMIE

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

Fachwissen

- Kontaktstudium Immobilienökonomie
- Intensivstudium:
 - Certified Real Estate Investment Analyst
 - Corporate Real Estate Management
 - Handelsimmobilien
 - Real Estate Asset Management
- Immobilien – Fachseminare
- Immobilien - Firmenprogramme



AGENDA

1. Warum Immobilien?
2. Vorstellung der IRE|BS
3. **Mehrwert der IRE|BS**
4. Studienangebot der IRE|BS
5. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
6. Kontakt

IRE | BS im internationalen Ranking-Vergleich



- 1 National University of Singapore
- 2 Florida International University
- 3 University of Connecticut
- 4 University of Reading

17 IRE | BS International Real Estate Business School



- 1 University of Reading
- 2 **IRE | BS International Real Estate Business School**



1 IRE | BS International Real Estate Business School

Mehrwert der IRE|BS

www.irebs-core.com – Ein Verein von Studenten für Studenten // Alumni

The screenshot displays the IREBS MyCore website interface. At the top, the header includes the IREBS MyCore logo, a search bar labeled "Personen suchen", and user navigation elements for "Kati" with icons for location, notifications, and a plus sign. Below the header is a main navigation bar with links for "Live Feed", "Community", "Events", "Media Center", "Forum", "Neuigkeiten", and "Stellenmarkt". A red "Kontakt" button is also present. A large banner image of a river and historic buildings spans the width of the page. On the left, a sidebar contains a user profile picture and buttons for "Beitrag", "Reise", "Event", "Check-In", and "Anzeige". The main content area features a text input field with a placeholder " '@' verwenden, um andere zu markieren (z.B.: @ Tom)", a rich text editor toolbar, and a "Veröffentlichen" button. Below this is a "News Feed" section with a filter set to "Alle Elemente". A notification at the bottom states "IREBS My Core hat eine Mitteilung erstellt vor 16 Stunden". On the right, a section titled "Zuletzt angemeldete Mitglieder" lists members with their photos and roles: Kati P. (Deputy Chairwoman), Julian W. (stellvertretender Vorstandsvorsitzender), Mario S., Liesa S. (Research Assistant), Louis H., and Andreas S. (Project Manager).

IRE | BS Silicon Valley Tour

- Der **5-Tagekurs** wurde geschaffen, um den Teilnehmern vor Ort im **Silicon Valley** einen Einblick in revolutionäre Techniken zu gewähren und deren Auswirkungen auf die Immobilienbranche zu betrachten, wie z.B. Artificial Intelligence, Virtual Reality, Sharing Economy und neue Marktformen.
- Die Vorteile für Studenten sind u.a. die Möglichkeit Kontakte für Jobs und Praktika zu knüpfen und die besten Unternehmen der Branche im Silicon Valley zu besuchen.
- Unter anderem enthält die Tour durch das Silicon Valley Besuche bei **Apple HQ, Twitter HQ, Facebook HQ und Google HQ**, sowie Besuche bei Start-ups und VC-Vertretern.



Vorteile für IRE | BS Förderer: IRE | BS Personalmesse



IRE|BS CORE
Community of Real Estate
Universität Regensburg

IRE|BS

14. PERSONALMESSE



Freitag, 27. November 2020
Von 9.00 – 15.00 Uhr
Universität Regensburg | Vielberth-Gebäude | H 24



- **Kostenlose Teilnahme**
an der jährlich stattfindende
IRE | BS Personalmesse
- **Personalrecruiting**
 - Vorauswahl der Studenten
durch eingeschickte Lebensläufe
 - Durchführung von Vor-
stellungsgesprächen in
separaten Räumlichkeiten
während der Messe
- **Personalmesse,**
jährlich im November

Stifter und Sponsoren der IRE | BS International Real Estate Business School (Stand 12/2020)

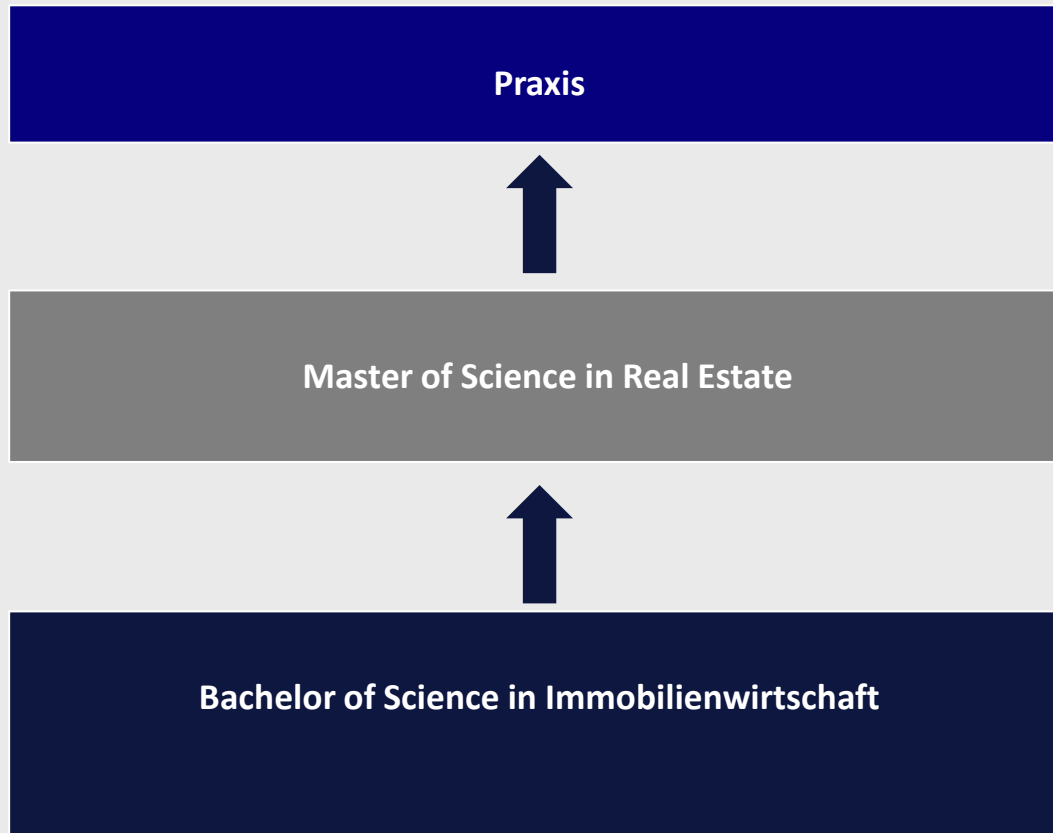




AGENDA

1. Warum Immobilien?
2. Vorstellung der IRE|BS
3. Mehrwert der IRE|BS
4. **Studienangebot der IRE|BS**
5. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
6. Kontakt

1. Option: Bachelor / Master in Immobilienwirtschaft



2. Option: Bachelor / Master MSc (BWL / VWL)

Praxis



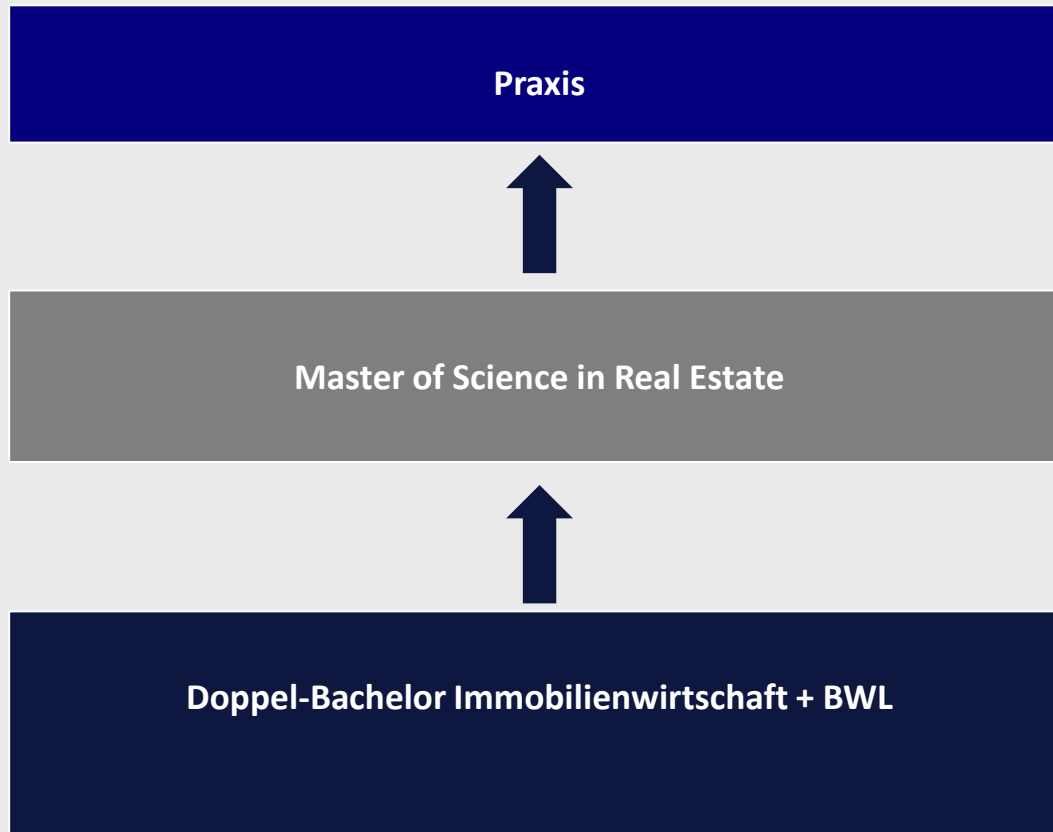
Master of Science BWL / VWL
(mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft und Finanzierung)



Bachelor BWL / VWL
(mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft)



3. Option: Doppel-Bachelor / Master MSc



1. Phase im Bachelor-Studiengang Immobilienwirtschaft

Phase 1

Pflichtmodulgruppen

- Allgemeine Grundlagen
- Quantitative Grundlagen
- Grundlagen der BWL
- Grundlagen der VWL

Einführungswoche

2. Phase im Bachelor-Studiengang Immobilienwirtschaft

Phase 2

Forschungsmodulgruppe

- Bachelorarbeit
- Seminararbeit

Wahlmodulgruppe

Freie Modulgruppe

Pflichtmodulgruppe

Immobilienwirtschaft II

- Grundzüge der Architektur
- Grundzüge des Bauingenieurwesens
- Immobilienentwicklung I
- Immobilienrecht und -steuern

Pflichtmodulgruppe

Immobilienwirtschaft I

- Immobilienmanagement I
- Immobilienfinanzierung I
- Immobilienökonomie I
und einem Wahlpflichtmodul aus:
 - Regionalökonomie I
 - Ökonomie der Wohnungsmärkte

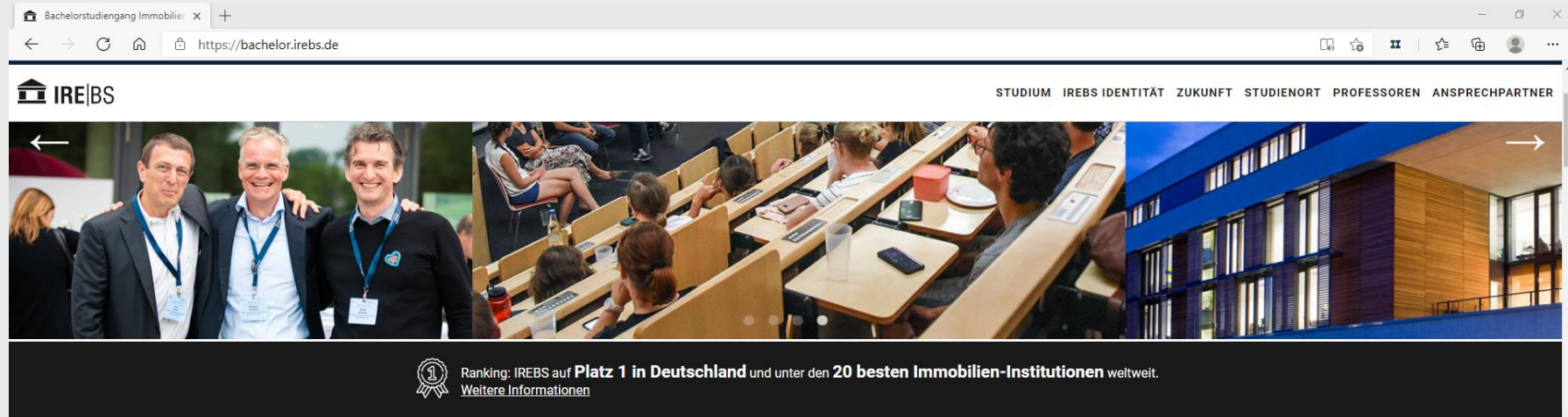
Key-Facts zum Bachelor-Studiengang Immobilienwirtschaft

- Abschluss: **Bachelor of Science (B.Sc.)**
- Auslandssemester: **Auslandssemester** während der zweiten Studienphase werden empfohlen.
- Dauer des Studiums / Regelstudienzeit: **6 Semester**
- Umfang des Studiengangs: **180 ECTS-Punkte**
- Unterrichtssprache: **Deutsch** (einzelne Veranstaltungen evtl. in **Englisch**)
- Studienbeginn: Nur im **Wintersemester**
- Zulassungsbeschränkt: **Ja**, auf die 35 besten Bewerber nach Abiturnote.
- Bewerbungsphase: voraussichtlich **1. Mai bis 31. Juli 2021**
- Rechtliche (Zulassungs-/zugangs-) Voraussetzungen: **Allgemeine Hochschulreife**

- **Alle Informationen:** <https://bachelor.irebs.de>
- **Bewerbung:** <https://campusportal.uni-regensburg.de>

Studienangebot der IRE | BS International Real Estate Business School

Alle Informationen zum Bachelor-Studiengang Immobilienwirtschaft



The screenshot shows the website for the Bachelor of Science in Real Estate Business (BS) at IREBS. The browser address bar displays 'https://bachelor.irebs.de'. The website header includes the IREBS logo and a navigation menu with links: 'STUDIUM', 'IREBS IDENTITÄT', 'ZUKUNFT', 'STUDIENORT', 'PROFESSOREN', and 'ANSPRECHPARTNER'. Below the header is a large banner image composed of three parts: three men in business attire on the left, a lecture hall with students on the middle, and a modern building facade on the right. Below the banner, a black bar contains a ranking badge and the text: 'Ranking: IREBS auf Platz 1 in Deutschland und unter den 20 besten Immobilien-Institutionen weltweit. Weitere Informationen'.

Ranking: IREBS auf Platz 1 in Deutschland und unter den 20 besten Immobilien-Institutionen weltweit.
[Weitere Informationen](#)

BACHELOR OF SCIENCE IMMOBILIEN- WIRTSCHAFT



AGENDA

1. Warum Immobilien?
2. Vorstellung von IRE|BS
3. Mehrwert von IRE|BS
4. Studienangebot der IRE|BS
5. **Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS**
6. Kontakt

Einsatzmöglichkeiten in der Immobilienwirtschaft

Investoren

Fonds (AIF)
Immobilien-AGs/REITS
Pensionskassen
Private Investoren
Versicherungen
Family Offices
Real Estate Private Equity

Finanzierer

Banken/ Investment-Banken
Real Estate Investment Banking
Leasinggesellschaften
Finanzdienstleister
Finanzvermittler
Versicherungen
Bausparkassen

Entwicklung/ Planung/ Bau

Projektentwickler
Projektsteuerer
Bauunternehmer
Bauträger

Vermarktung

Asset-Manager
Wohnungsunternehmen
Hausverwaltungen
Grundstücksverwaltungen
Property-Manager
Vermögensverwaltungen

Immobiliendienstleister

Immobilienberater/-makler
Unternehmensberater
Rechtsanwälte
Steuerberater
Wirtschaftsprüfer
Marktforscher/Researcher
Gutachter/Sachverständige



AGENDA

1. Warum Immobilien?
2. Vorstellung der IRE|BS
3. Mehrwert der IRE|BS
4. Studienangebot der IRE|BS
5. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
6. **Kontakt**

Kontakt

Prof. Dr. Steffen Sebastian

IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft

Universitätsstraße 31

D-93040 Regensburg

www.irebs.de

<https://bachelor.irebs.de>