

Literaturseminar zur Wohnungspolitik im SoSe 2026: Wohnungsmärkte: Mehr Markt oder mehr Staat? Was hilft bei aktuellen Problemen?

Prof. Dr. Tobias Just | Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft | Universität Regensburg

Im Mittelpunkt des Seminars stehen aktuelle gesellschaftliche Themen wie Erschwinglichkeit, Zugang zu Wohnungsmärkten, Umgang mit Bestandsimmobilien (um klimatischen Herausforderungen zu begegnen), Renditeanforderungen sowie die damit verbundenen marktwirtschaftlichen und politischen Reaktionsmöglichkeiten, also z.B. geeignete Formen der Wohnungsmarktregulierung. Ziel ist es, eine Reihe derzeit – auch populär - geführter Debatten im wohnungspolitischen Umfeld wissenschaftlich einzuordnen und die vorgebrachten Argumente und vorgeschlagenen Maßnahmen aus ökonomischer Perspektive zu beurteilen. Hierbei werden Implikationen für Gesellschaft, Investoren und Immobilienunternehmen abgeleitet.

Themen

- Wohnungsmärkte und Mobilität: Welche Rolle spielt der öffentliche Nahverkehr?
- Mismatch am Wohnungsmarkt: Gibt es „falsche“ Wohnungsnutzung, und was lässt sich dagegen tun?
- Der Bauturbo: Lösung für Angebotsengpässe oder Symbolpolitik?
- Milieuschutz: Sinnvoll oder Klientelpolitik?
- Wohnungsmarkt und Inflation: Wie wirkt sich die Geldpolitik auf Mieten und Preise aus?
- Homeoffice und regionale Infrastruktur: Wie beeinflusst digitale Konnektivität die Wohnungsnachfrage?
- Infrastruktur als Standortfaktor: Welche Rolle spielen Schulen und Kitas bei der Wahl des Wohnorts?
- Wohnraum und soziale Durchmischung: Wohnungspolitisches Instrument für nachhaltige Stadtquartiere oder normatives Ideal?
- Urbanisierung vs. Landflucht - Haben wir wirklich ein Wohnraumproblem oder ein Verteilungsproblem?
- Wohneigentumsförderung und soziale Mobilität: Reduziert Eigentum soziale Ungleichheit?
- Gebäudeumnutzung: Lösung für angespannte Wohnungsmärkte oder praktisch kaum umsetzbar?
- Regensburger Baulandmodell: Regulierte Bodenpolitik oder Investitionshemmnis?

Termine & Organisation

1) Anmeldung (first come, first serve)

a) E-Mail mit freiem Wunschthema:

E-Mail an [daniel.oeter@irebs.de] mit Wunschthema (1. Wunsch, 2. Wunsch und 3. Wunsch) und Matrikelnummer **bis spätestens 01.04.2026**. Die Wunschthemen können jedoch nicht garantiert werden.

b) Kick-Off Veranstaltung am **21.04.2026 (14:00-16:00 Uhr, IREBS-Bib, Vielberth Gebäude Raum 2.35)**.

Die Veranstaltung wird eine Einführung zum Thema Markt- versus Staatsversagen bieten und eine Vorstellung der Themen sowie des Ablaufs beinhalten. Anschließend werden die Themen verbindlich zugeteilt.

c) Anfertigungszeitraum:

Der Anfertigungszeitraum **beginnt am 22.04.2026** und beträgt **6 Wochen**. Ihr Abgabedatum ist somit der **03.06.2026**.

2) Anfertigung

In der Anmeldungsbestätigung wird Ihnen ein Betreuer oder eine Betreuerin vom Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft zugewiesen. Sie haben in der Regel zwei Betreuungsgespräche. Im ersten zeitnahen Gespräch werden im Normalfall Ihr Gliederungsvorschlag und offene Fragen größerer Ordnung diskutiert. Im zweiten Gespräch wird Ihr Bearbeitungsfortschritt und Detailfragen besprochen. Die Seminararbeit darf maximal 20 Seiten zuzüglich Anhang betragen.

3) Abgabe

Spätestens an Ihrem letzten Bearbeitungstag bis 23:59 Uhr schicken Sie Ihre Seminararbeit als PDF an [daniel.oeter@irebs.de]. Anderenfalls gilt die Arbeit als nicht abgegeben.

4) Präsentationen:

Am **15.06.2026 von 10:00 bis 16:00 Uhr** und am **16.06.2026 von 12:00 bis 16:00 Uhr** in VG 2.35. Sie stellen in einer 15-minütigen Präsentation die wichtigsten Inhalte und Ergebnisse Ihrer Arbeit vor. Es folgt eine 15-minütige Diskussion. Insgesamt dürfen 30 Minuten nicht überschritten werden. **Das Kick-Off sowie die beiden Präsentationstage sind für alle Teilnehmer für das Bestehen des Seminars verpflichtend.** Bitte schicken Sie Ihre Präsentationen als PDF bis spätestens **13.06.2026 um 23:59** an [daniel.oeter@irebs.de].