



Literaturseminar "Doing Real Estate Business in Africa" im Sommersemester 2021

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte	Academic Director, IRE BS African Real Estate Research Center IRE BS Foundation for African Real Estate Research Honorarprofessur für Immobilienwirtschaft
Dr. Moses Kusiluka	BEOS Visiting Professor for African Real Estate Permanent Secretary of the State House, Government of Tanzania

unter Mitarbeit von

Dr. Sophia Kongela	Visiting Fellow, IRE BS African Real Estate Research Center Chairperson, National Housing Corporation, Tanzania Ardhi University Daressalam
Prof. Dr. Jonas Hahn	Visiting Fellow, IRE BS African Real Estate Research Center IRE BS Foundation for African Real Estate Research Professur für Immobilienmanagement, Frankfurt U.A.S.

1. Ablauf des Seminars

Der Kurs richtet sich an Studierende des Fachgebiets Immobilienwirtschaft, die sich für Afrika im Allgemeinen und für die Evolution der dortigen Immobilienmärkte im Besonderen interessieren.

Die Anmeldung mit Wahl des Themas (bitte drei Themen angeben) und des gewünschten Bearbeitungsbeginns (zwischen 15. März und 1. Mai) ist bis zum 31. Januar 2021 per E-Mail an jonas.hahn@irebs.de möglich. Die Teilnehmerzahl ist auf 10 Personen begrenzt, Teilnehmer erhalten eine Anmeldebestätigung und werden zum Bearbeitungsbeginn über das zugeteilte Thema informiert.

Die Einführungsveranstaltung mit Festlegung der Themen findet am Samstag, den 13. März 2021 von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr im Raum VG 2.35 (IRE|BS-Bibliothek, Vielberthgebäude) statt.

Die Seminararbeit ist in einfacher Ausfertigung spätestens 70 Kalendertage nach Bearbeitungsbeginn im Büro von Barbara Bangert (VG 3.08) abzugeben und per E-Mail an die zwei Seminarleiter sowie Prof. Dr. Jonas Hahn als pdf-Datei zu senden. Die Seminararbeiten werden in einer Blockveranstaltung voraussichtlich Ende August 2021 in Regensburg vorgetragen.

Die Evaluation durch die Studierenden erfolgt am Ende der gesamten Veranstaltung. Die Notenbekanntgabe ist für den folgenden Tag vorgesehen.

2. Schriftliche Arbeit

Aufgrund der zu erwartenden Teilnehmerzahl soll die schriftliche Arbeit einzeln bearbeitet werden. Es stehen diverse Themenstellungen aus dem Bereich **Affordable Housing Schemes and Markets in Sub-Saharan Africa** zur Auswahl (siehe Themenliste in der Anlage).

Die Formatvorgaben richten sich nach dem Leitfaden für Masterarbeiten. Die Seminararbeit soll einen Umfang von 20 Seiten Text plus 10 Seiten Anhang (mit Tabellen und Abbildungen) nicht überschreiten. Die Arbeit ist in englischer Sprache zu verfassen. Real Estate Spezialliteratur wird noch angegeben.

3. Notenvergabe

Die Gesamtnote des Kurses ergibt sich aus

- schriftlicher Arbeit (50%) sowie
- mündlichem Vortrag und Mitarbeit (50%).

In beiden Teilbereichen müssen zum erfolgreichen Bestehen mindestens ausreichende Leistungen erzielt werden.

Es besteht Anwesenheitspflicht. Das Seminar kann als Literaturseminar mit 6 ECTS eingebracht werden. Über ein reges Interesse seitens der Studierenden würde ich mich freuen. Für Fragen stehe ich unter karl-werner.schulte@irebs.de gern zur Verfügung.

Regensburg, den 31. Oktober 2020

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte

Academic Director, IRE|BS African Real Estate Research Center

4. Themenliste

- (1) Public Solutions and Private Markets for Affordable Housing in Ghana – An Overview
- (2) Public Solutions and Private Markets for Affordable Housing in Tanzania – An Overview
- (3) Public Solutions and Private Markets for Affordable Housing in Nigeria – An Overview
- (4) Public Solutions and Private Markets for Affordable Housing in Namibia – An Overview
- (5) An Introduction to Rental Housing Markets in Namibia
- (6) The Evolution of Policy and Legal Frameworks for Affordable Housing in Namibia
- (7) The Evolution of Financial Frameworks for Affordable Housing in Namibia
- (8) Rent-to-own models – a way forward to solving the housing crisis in Sub-Saharan Africa?
- (9) Approaches for defining and measuring affordability of housing in Sub-Saharan Africa
- (10) How to reduce construction and planning costs effectively in Sub-Saharan Africa
- (11) The role of pension funds in the delivery of affordable housing in Sub-Saharan Africa
- (12) The role of infrastructure in the delivery of affordable housing in Sub-Saharan Africa
- (13) Cultural issues around ownership and renting in Sub-Saharan Africa's third-tier housing sector
- (14) Urban Regeneration and the supply of affordable housing in Sub-Saharan Africa